



Администрация Александрo-Невского городского поселения
Новодеревенского муниципального района
Рязанской области

Глава городского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2011 г.

р.п. Александрo-Невский

№ 71

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Александрo-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области

В соответствии со статьями 30 и 31 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, с целью выполнения задач градостроительного зонирования, создания условий для устойчивого развития территории, для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь п. 20 ч. 1 ст. 12 Устава муниципального образования – Александрo-Невское городское поселение, администрация городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта Правил землепользования и застройки территории Александрo-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области.

2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Александрo-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области.

3. Утвердить:

2.1. Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Александрo-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области и ее состав согласно приложениям № 1 и № 2.

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Александрo-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области согласно приложению № 3.

2.3. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Александрo-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области предложений заинтересованных лиц согласно приложению № 4.

3. Выступить в качестве заказчика на выполнение проектных работ по разработке Правил землепользования и застройки территории Александрo-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Информационном бюллетене Александрo-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области» и на сайте администрации Новодеревенского муниципального района.

5. Признать утратившим силу Постановление администрации Александрo-Невского городского поселения от 28.12.2009 г. № 150.

6. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОГО
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОДЕРЕВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Комиссия по разработке проекта правил землепользования и застройки территории Александров-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации Александров-Невского городского поселения и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил землепользования и застройки территории Александров-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области (далее «Правил»).

Комиссия формируется на основании постановления администрации Александров-Невского городского поселения и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой Александров-Невского городского поселения.

2. Основными задачами Комиссии являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Александров-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия на основе документов градостроительного зонирования;
- создание условий для планировки территории Александров-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц в осуществлении градостроительной деятельности;
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Для выполнения задач Комиссия осуществляет следующие функции:

- обеспечение подготовки проектов правил землепользования и застройки территории Александров-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района;
- организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки территории Александров-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района (в том числе по проекту внесения в них изменений), вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектам планировки и межевания территорий, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства на другой вид такого использования;
- решение вопросов в области градостроительного регулирования;
- рассмотрение заявлений и обращений по вопросам, связанным со строительством, реконструкцией, реставрацией, капитальным ремонтом;
- подготовка предложений об отмене и признании утратившими силу правовых актов органов местного самоуправления Новодеревенского муниципального района в области градостроительной деятельности;
- рассмотрение вопросов, связанных с резервированием земельных участков для муниципальных нужд;

- рассмотрение иных вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

5. Комиссия имеет право:

- запрашивать и получать необходимую информацию и документы по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии;

- приглашать на заседания Комиссии лиц, чьи интересы затрагивает планируемая градостроительная деятельность.

6. Председателем Комиссии назначается глава Александрово-Невского городского поселения.

В состав Комиссии входят:

- специалист I категории городского поселения;

- представитель территориального органа Роспотребнадзора;

- представитель отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального района;

- консультант управления сельского хозяйства и предпринимательства администрации муниципального района;

- представитель сектора земельных и имущественных отношений администрации муниципального района;

- техник Новодеревенского отделения Рязанского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».

В состав комиссии включаются:

- депутат Совета депутатов Александрово-Невского городского поселения – по рекомендации Совета депутатов;

- человек, представляющий общественные и частные интересы граждан.

7. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Заместитель председателя и секретарь Комиссии выбираются из числа членов Комиссии.

Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой рассматривается вопрос.

Заседания комиссии ведет председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

Публичные слушания, проводимые Комиссией, могут назначаться на рабочие и выходные дни. В дни официальных праздников заседания Комиссии и публичные слушания не проводятся. В рабочие дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 18 часов местного времени.

**СОСТАВ
КОМИССИИ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОДЕРЕВЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность
1	Фомашина Ираида Васильевна	глава Александров-Невского городского поселения, председатель комиссии
2	Коновалова Наталья Михайловна	специалист I категории городского поселения
3	Чибизова Валентина Александровна	главного специалиста-эксперта территориального отдела управления Роспотребнадзора по Рязанской области в Ряжском районе (по согласованию)
4	Свиридов Виталий Викторович	заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства Новодеревенского муниципального района (по согласованию)
5	Петрищев Михаил Дмитриевич	консультант управления сельского хозяйства и предпринимательства администрации Новодеревенского муниципального района (по согласованию)
6	Панкратов Юрий Сергеевич	экономист сектора земельных и имущественных отношений администрации Новодеревенского муниципального района (по согласованию)
7	Антонова Татьяна Николаевна	техник Новодеревенского отделения Рязанского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (по согласованию)
8	Павлова Татьяна Ивановна	депутат Совета депутатов Александров-Невского городского поселения (по согласованию)
9	Пряхина Клавдия Ивановна	руководитель первичной ветеранской организации (по согласованию)

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения
1	Опубликование решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Александро-Невского городского поселения в «Информационном бюллетене Александро-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области»	В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки
2	Разработка и утверждение задания на выполнение проекта правил землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области	1 неделя с момента вступления в силу постановления главы Александро-Невского городского поселения о подготовке проекта правил землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области
3	Выполнение проектных работ по разработке правил землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области	1 месяц с даты заключения договора на выполнение проектных работ по разработке правил землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области
4	Разработка проекта Правил землепользования и застройки территории Александро-Невского городского поселения	2011 год согласно графику выполнения и финансирования работ
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Александро-Невского городского поселения	В течение десяти дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки
6	Организация проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Александро-Невского городского поселения	Два месяца со дня принятия решения о проведении публичных слушаний
7	Внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки Александро-Невского городского поселения по результатам публичных слушаний. Направление проекта Правил землепользования и застройки Александро-Невского городского поселения на рассмотрение главе Александро-Невского городского поселения	В случае необходимости срок устанавливается отдельно

8	Принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки Александро-Невского городского поселения на утверждение или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки Александро-Невского городского поселения и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение десяти дней после представления проекта Правил землепользования и застройки
9	Утверждение проекта Правил землепользования и застройки Александро-Невского городского поселения	В соответствии с планом работы представительного органа местного самоуправления
10	Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки Александро-Невского городского поселения	В течение двух недель после принятия решения об утверждении Правил землепользования и застройки

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Александрo-Невского городского поселения Новодеревенского муниципального района Рязанской области

1. С момента опубликования Постановления главы Александрo-Невского городского поселения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Александрo-Невского городского поселения (далее – проект Правил) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Александрo-Невского городского поселения (далее – Комиссия) предложения по подготовке Правил.

2. Предложения могут быть направлены до момента принятия Постановления главы Александрo-Невского городского поселения о представлении проекта Правил на утверждение Совета депутатов Александрo-Невского городского поселения или о направлении проекта на доработку. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: Рязанская область, Новодеревенский район, р.п. Александрo-Невский, ул. Советская, д. 44, тел. 22-4-86.

3. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.