

## **Извещение о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения**

**Организатор аукциона:** Администрация Новодеревенского муниципального района Рязанской области.

**Адрес организатора аукциона:** Рязанская область, Новодеревенский район, р.п. Александро-Невский, ул. Советская, д. 9, тел. (49158) 2-21-55, ф. 2-24-55, электронный адрес официального сайта Новодеревенского муниципального района Рязанской области [www.novder.ru](http://www.novder.ru).

Аукцион проводится в соответствии со ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808.

Аукцион по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:** постановление администрации Новодеревенского муниципального района Рязанской области от 28 февраля 2012 года № 72 «О проведении торгов по продаже в собственность земельного участка с кадастровым номером 62:09:0020124:286, находящегося в государственной собственности».

**Предмет аукциона** лот № 1: продажа в собственность земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 62:09:0020124:286, общей площадью 137996 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Красное Знамя. Участок находится примерно в 2050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Новодеревенский.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования – для ведения сельского хозяйства.

Сведения об обременениях: обременений нет

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 16 января 2012 года № 6200/301/12-1328.

Подробно с кадастровым паспортом земельного участка можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

**Осмотр земельного участка** осуществляется по желанию претендентов в течение срока приема заявок еженедельно, каждый четверг с 14.00 до 17.00 часов.

**Критерий определения победителя аукциона:** победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

**Начальная цена земельного участка:** 310463 руб. 00 коп. (Триста десять тысяч четыреста шестьдесят три руб. 00 коп.).

**Шаг аукциона:** 15523 руб. 15 коп. (Пятнадцать тысяч пятьсот двадцать три руб. 60 коп.).

**Размер задатка:** 62092 руб. 60 коп. (Шестьдесят две тысячи девяносто два руб. 60 коп.).

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка после заключения с «Организатором аукциона» договора о задатке.

Задаток для участия в аукционе претендент должен перечислить на расчетный счет № 40302810700003000336, УФК по Рязанской области (Администрация Новодеревенского

муниципального района Рязанской области лицевой счет 05593004690), ИНН 6209000934, КПП 620901001, ОКПО 04040479, ОГРН 1036226000590, ОКАТО 61220551000, ОКВЭД 75.11.31., Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Рязанской области г. Рязань, БИК 046126001, адрес: 391240, Рязанская область, Новодеревенский район, р.п. Александро-Невский, ул. Советская, дом 9, не позднее «01» апреля 2012 года.

В платежном поручении должно быть указано местоположение земельного участка.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет «Организатора аукциона», является выписка со счета.

**Срок приема заявок на участие в аукционе:** с 02 марта 2012 года по 01 апреля 2012 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в письменном виде в секторе земельных и имущественных отношений администрации Новодеревенского муниципального района по адресу: Рязанская область, Новодеревенский район, р.п. Александро-Невский, ул. Советская, д. 9 в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов, обеденный перерыв с 12:00 до 13:00 часов, в электронном виде – на официальном сайте администрации Новодеревенского муниципального района [www.novder.ru](http://www.novder.ru), без выходных и обеденного перерыва.

#### **Порядок приема заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку с прилагаемыми к ней документами. Заявка и описание представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у «организатора аукциона», другой - у претендента. Принимаются также заявки в электронном виде.

Претендент имеет право подать только одну заявку.

К заявке прилагаются:

- описание представленных документов в 2-х экземплярах;
- договор о задатке в 2-х экземплярах;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка;
- физические лица представляют копию документа, удостоверяющего личность;
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Юридическое лицо дополнительно представляют:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенную копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц;
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

**Дата и время определения участников аукциона** – 02 апреля 2012 года в 14.00 часов по местному времени.

**Место определения участников аукциона:** Администрация Новодеревенского муниципального района. Рязанская область, р.п. Александро-Невский, ул. Советская, д. 9.

#### **Порядок определения участников аукциона:**

В день определения участников аукциона, «Организатор аукциона» рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов «Организатор аукциона» принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с

указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный (ые) в извещении о проведении торгов.

**Дата проведения аукциона** (срок подведения итогов аукциона): 06 апреля 2012 года в 10.00 часов по местному времени.

**Место проведения аукциона** (место подведения итогов аукциона): Рязанская область, Новодеревенский район, р.п. Александро-Невский, ул. Советская, д. 9, кабинет заместителя главы муниципального района по экономическому развитию и муниципальному хозяйству.

**Порядок определения победителя аукциона:** победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер цены земельного участка.

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине, участия в нем менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи, а «организатор аукциона» обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона, допускается заключение договора мены на равноценный земельный участок.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается «организатором аукциона», аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Договор купли-продажи земельного участка (договор мены на равноценный земельный участок) подлежит заключению по истечении 10 (десяти) дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Победитель аукциона в полном объеме несет все расходы, связанные с государственной регистрацией договора купли-продажи земельного участка.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято «организатором аукциона» не позднее, чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается «Организатором аукциона» в течение пяти дней в сети Интернет. «Организатор аукциона» в течение трех дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные задатки.

**Формы необходимых для представления документов:** заявки, описи, договора о задатке, а также ознакомиться с проектами договора купли-продажи земельного участка, договора мены земельными участками и получить более подробную информацию о порядке проведения аукциона можно получить у «Организатора аукциона», в течение срока приема заявок, по адресу: Рязанская область, р.п. Александро-Невский, ул. Советская, д. 9, на официальном сайте Новодеревенского муниципального района [www.novder.ru](http://www.novder.ru) и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В Комиссию по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков

**ЗАЯВКА**  
**на участие в аукционе по продаже земельного участка**  
**сельскохозяйственного назначения**

р.п. Александров-Невский « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее – Претендент, в лице (для юридических лиц)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего (\_\_\_\_) на основании

\_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в аукционе по продаже в собственность земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 62:09:0020124:286, общей площадью 137996 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Красное Знамя. Участок находится примерно в 2050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Новодеревенский, (далее – Земельный участок), обязуется:

- соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный статьей 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года № 808;

- в случае признания победителем аукциона подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона и по истечении 10 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона заключить договор купли-продажи земельного участка, либо договор мены земельными участками, с условиями которого ознакомлен и согласен.

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента.

Адрес и контактные телефоны Претендента:

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

**М.П.**

Заявка зарегистрирована

в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года за № \_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

## ОПИСЬ

**документов, прилагаемых Претендентом к заявке на участие в аукционе по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения,**  
с кадастровым номером 62:09:0020124:286, общей площадью 137996 кв.м,  
местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Красное Знамя. Участок находится примерно в 2050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Новодеревенский

Наименование документа	Кол-во листов
1. Договор о задатке.	
2. Копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении.	
3. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей)	
4. Копия документа, удостоверяющего личность	
5. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Претендента	
<u>Юридическим лицом дополнительно представлены:</u>	
6. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц.	
7. Нотариально заверенные копии учредительных документов.	
8. Нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица	
9. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).	

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

(подпись Претендента)

(Ф.И.О. Претендента)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года

-----  
Документы приняты уполномоченным лицом Организатора аукциона

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

## ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

р.п. Александрo-Невский

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года

**Администрация Новодеревенского муниципального района Рязанской области,** именуемая в дальнейшем «Администрация», **в лице главы администрации Оводкова Владимира Федоровича,** действующего на основании Устава Новодеревенского муниципального района Рязанской области, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации и Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже в собственность земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 62:09:0020124:286, общей площадью 137996 кв.м, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Красное Знамя. Участок находится примерно в 2050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Новодеревенский,

обязуется перечислить на расчетный счет Администрации денежные средства (далее – Задаток) в сумме 62092 руб. 60 коп. (Шестьдесят две тысячи девяносто два руб. 60 коп.), а Администрация принимает их на счет. Задаток для участия в аукционе претендент должен перечислить на расчетный счет № 40302810700003000336, УФК по Рязанской области (Администрация Новодеревенского муниципального района Рязанской области лицевой счет 05593004690), ИНН 6209000934, КПП 620901001, ОКПО 04040479, ОГРН 1036226000590, ОКАТО 61220551000, ОКВЭД 75.11.31., Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Рязанской области г. Рязань, БИК 046126001, КБК 903000000000000000180, адрес: 391240, Рязанская область, Новодеревенский район, р.п. Александрo-Невский, ул. Советская, дом 9, не позднее «01» апреля 2012 года.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в доказательство заключения договора и обеспечение его исполнения.

## 2. ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

2.1. Претендент обеспечивает поступление задатка в размере 62092 руб. 60 коп. (Шестьдесят две тысячи девяносто два руб. 60 коп.) на счет Администрации, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, размещенным на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети Интернет.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Администрации, является выписка со счета Администрации.

2.3. В случае непоступления в указанный срок задатка на счет Администрации, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Администрация обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и в случаях, установленных разделом 3 настоящего Договора.

### 3. ВОЗВРАТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ

3.1. Администрация обязуется перечислить поступившую на его счет сумму задатка на счет Претендента: \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_ получатель \_\_\_\_\_, в следующих случаях:

3.1.1. Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе – не позднее 5 (пяти) дней с даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе;

3.1.2. Претендент не допущен к участию в аукционе – не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

3.1.3. Претендент не признан победителем аукциона – не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

3.1.4. Претендент отзывает заявку в установленный срок – не позднее 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

3.1.5. Аукцион признан несостоявшимся – не позднее 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона;

3.1.6. Отмены проведения аукциона – не позднее 5 (пяти) дней с даты опубликования информационного сообщения.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном Законом порядке.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из Сторон.

### 6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Юридические адреса Сторон:

Претендент: \_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

р/с № \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_.

Администрация: администрация Новодеревенского муниципального района Рязанской области



ИНН/КПП: 6209000934 / 620901001

Р/с: 40302810700003000336

УФК по Рязанской области (Администрация Новодеревенского муниципального района Рязанской области лицевой счет 05593004690)

БИК: 046126001

Адрес: 391240, Рязанская область, Новодеревенский район, р.п. Александроневский, ул. Советская, 9

Тел./факс: (849158) 22-4-55, 22-1-55

## 7. ПОДПИСИ СТОРОН

от Администрации

от Претендента

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

р.п. Александро-Невский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года

Администрация Новодеревенского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем "*Продавец*", в лице главы Новодеревенского муниципального района *Оводкова Владимира Федоровича*, 27 марта 1954 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 6106 361484, выданный Новодеревенским РОВД Рязанской области 20 октября 2006 года, код подразделения 622-009, зарегистрированный по месту жительства по адресу: 391240, Российская Федерация, Рязанская область, Новодеревенский район, рабочий поселок Александро-Невский, улица Южная, дом № 16 «а», действующего на основании Устава муниципального образования – Новодеревенский муниципальный район Рязанской области, принятого решением Новодеревенской районной Думы в новой редакции 28 февраля 2006 года за №112, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу по Рязанской области 11 апреля 2006 года, государственный регистрационный номер RU 625090002006001, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 186 от 29 марта 2007 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 10 мая 2007 года, государственный регистрационный номер RU 625090002007001, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 277 от 12 февраля 2008 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 18 марта 2008 года, государственный регистрационный номер RU 625090002008001, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 221 от 24 марта 2010 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Рязанской области 07 мая 2010 года, государственный регистрационный номер RU 625090002010001, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 246 от 09 ноября 2010 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Рязанской области 22 декабря 2010 года, государственный регистрационный номер RU 625090002010002, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 279 от 11 января 2011 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Рязанской области 10 февраля 2011 года, государственный регистрационный номер RU 625090002011001, с одной стороны и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "*Покупатель*", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Продавец продает, Покупатель покупает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора.

1.2. Сведения о земельном участке, являющемся предметом настоящего Договора:

Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Красное Знамя. Участок находится примерно в 2050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Новодеревенский.

Общая площадь: 137996 кв.м.

Кадастровый номер: 62:09:0020124:286.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для ведения сельского хозяйства.

Границы земельного участка определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 16 января 2012 года № 6200/301/12-1328.

Обременения земельного участка: нет.

## **2. Цена земельного участка и порядок расчетов**

2.1. Цена земельного участка, являющегося предметом настоящего Договора, определена в соответствии с протоколом о результатах аукциона по продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения от \_\_\_\_\_ № \_\_ и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей «Покупатель» перечисляет на счет «Продавца».

Получатель:

ИНН 6209000934

КПП 620901001

УФК по Рязанской области (Администрация Новодеревенского муниципального района Рязанской области)

БИК 046126001

Номер счета: 40101810400000010008

Наименование и местонахождение банка:

ГРКЦ ГУ Банка России по Рязанской области, г.Рязань

ОКАТО – 61220850001 (Каширинское сельское поселение)

Код - 903 1 11 09045 05 0000 120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных).

2.3. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье, в полном объеме.

## **3. Обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий Договора;

3.1.2. в срок не более пяти рабочих дней с момента оплаты Покупателем цены продажи земельного участка передать его Покупателю по передаточному акту.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. уплатить цену земельного участка в сроки и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять земельный участок от Продавца по передаточному акту;

3.2.3. осуществить государственную регистрацию права собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области за свой счет и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу в срок не более десяти рабочих дней с момента их получения;

3.2.4. использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора;

3.2.5. разрешенное использование земельного участка может быть изменено в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.6. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечить доступ на Земельный участок их представителей;

3.2.7. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок соответствующим службам для эксплуатации, ремонта и обслуживания линий коммуникаций;

3.2.8. с момента подписания Договора и до момента государственной регистрации прав собственности на земельный участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее Покупателю недвижимое имущество, находящееся на земельном участке.

3.3. Право собственности на земельный участок возникает у Покупателя с момента его государственной регистрации.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами.

4.3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. За несвоевременное перечисление денежных средств по настоящему Договору Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены продажи земельного участка за каждый день просрочки.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Покупателя, один - у Продавца, один - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области.

#### **6. Реквизиты и подписи сторон**

Продавец: Администрация: администрация Новодеревенского муниципального района Рязанской области

ИНН/КПП: 6209000934 / 620901001

Р/с: 40302810700003000336

УФК по Рязанской области (Администрация Новодеревенского муниципального района  
Рязанской области лицевой счет 05593004690)

БИК: 046126001

Адрес: 391240, Рязанская область, Новодеревенский район, р.п. Александро-Невский, ул.  
Советская, 9

Тел./факс: (849158) 22-4-55, 22-1-55

Покупатель:

\_\_\_\_\_

адрес: \_\_\_\_\_

—

р/с

№ \_\_\_\_\_

ИНН

\_\_\_\_\_

тел. \_\_\_\_\_.

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_ /В.Ф. Оводков/

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.П.

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

р.п. Александрo-Невский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года

Мы нижеподписавшиеся,

Администрация Новодеревенского муниципального района Рязанской области, местонахождение: 391240, Российская Федерация, Рязанская область, Новодеревенский район, р.п. Александрo – Невский, улица Советская, дом 9, ИНН 6209000934, основной государственный регистрационный номер 1036226000590, в лице главы Новодеревенского муниципального района Рязанской области **Оводкова Владимира Федоровича**, 27 марта 1954 года рождения, место рождения: д. Павловка Новодеревенского района Рязанской области, паспорт гражданина Российской Федерации 6109 602952, выданный ТП в р.п. Александрo-Невский МО УФМС России по Рязанской области в гор. Ряжске 29 декабря 2009 года, код подразделения 620-009, зарегистрированный по месту жительства по адресу: 391240, Российская Федерация, Рязанская область, Новодеревенский район, р.п. Александрo-Невский, ул. Южная, дом № 16 «а», действующего на основании Устава муниципального образования – Новодеревенский муниципальный район Рязанской области, принятого решением Новодеревенской районной Думы в новой редакции 28 февраля 2006 года за №112, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу по Рязанской области 11 апреля 2006 года, государственный регистрационный номер RU 625090002006001, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 186 от 29 марта 2007 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 10 мая 2007 года, государственный регистрационный номер RU 625090002007001, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 277 от 12 февраля 2008 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 18 марта 2008 года, государственный регистрационный номер RU 625090002008001, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 221 от 24 марта 2010 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Рязанской области 07 мая 2010 года, государственный регистрационный номер RU 625090002010001, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 246 от 09 ноября 2010 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Рязанской области 22 декабря 2010 года, государственный регистрационный номер RU 625090002010002, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 279 от 11 января 2011 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Рязанской области 10 февраля 2011 года, государственный регистрационный номер RU 625090002011001, именуемая в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «**Покупатель**» с другой стороны, подписали настоящий передаточный акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании Договора купли – продажи земельного участка от \_\_\_\_\_ 2012 года продал Покупателю земельный участок, площадью 137996 кв.м, с кадастровым номером 62:09:0020124:286, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Красное Знамя. Участок находится примерно в 2050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Новодеревенский.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования земельного участка – для ведения сельского хозяйства.

2. Покупатель принял от Продавца указанный выше земельный участок и выплатил Продавцу всю сумму, указанную по договору купли – продажи земельного участка на момент заключения договора купли – продажи - \_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_) путем перечисления денег в бюджет муниципального образования - Новодеревенский муниципальный район Рязанской области.

3. Никаких претензий по сделке и по взаиморасчету стороны договора друг к другу не имеют.

4. Подписи сторон:

ПОДПИСЬ: ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_ В.Ф. Оводков

ПОДПИСЬ: ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_

---

**ДОГОВОР  
мены земельных участков**

р.п. Александро-Невский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 года

Администрация Новодеревенского муниципального района Рязанской области, именуемая в дальнейшем "Сторона 1", в лице главы Новодеревенского муниципального района *Оводкова Владимира Федоровича*, 27 марта 1954 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации 6106 361484, выданный Новодеревенским РОВД Рязанской области 20 октября 2006 года, код подразделения 622-009, зарегистрированный по месту жительства по адресу: 391240, Российская Федерация, Рязанская область, Новодеревенский район, рабочий поселок Александро-Невский, улица Южная, дом № 16 «а», действующего на основании Устава муниципального образования – Новодеревенский муниципальный район Рязанской области, принятого решением Новодеревенской районной Думы в новой редакции 28 февраля 2006 года за №112, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу по Рязанской области 11 апреля 2006 года, государственный регистрационный номер RU 625090002006001, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 186 от 29 марта 2007 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 10 мая 2007 года, государственный регистрационный номер RU 625090002007001, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 277 от 12 февраля 2008 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Центральному федеральному округу 18 марта 2008 года, государственный регистрационный номер RU 625090002008001, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 221 от 24 марта 2010 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Рязанской области 07 мая 2010 года, государственный регистрационный номер RU 625090002010001, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 246 от 09 ноября 2010 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Рязанской области 22 декабря 2010 года, государственный регистрационный номер RU 625090002010002, с внесенными решением Новодеревенской районной Думы № 279 от 11 января 2011 года изменениями, зарегистрированными Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Рязанской области 10 февраля 2011 года, государственный регистрационный номер RU 625090002011001, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Стороны по настоящему договору обязуются осуществить обмен земельными участками в сроки и на условиях, изложенных ниже.

1.2. Сторона 1 обязуется передать Стороне 2 в собственность земельный участок (далее - "Участок 1").

1.3. Участок 1 находится в государственной собственности.

1.4. Местонахождение Участка 1: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Красное Знамя. Участок находится примерно в 2050 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Рязанская обл., р-н Новодеревенский.

1.5. Кадастровый номер Участка 1: 62:09:0020124:286.



- 1.6. Общая площадь Участка 1: 137996 кв.м.
- 1.7. Категория земель Участка 1: земли сельскохозяйственного назначения.
- 1.8. Кадастровая стоимость Участка 1 составляет 869374,80 рублей согласно кадастрового паспорта от 16 января 2012 г. N 6200/301/12-1328.
- 1.9. Обременения Участка 1: нет.
- 1.10. Ограничения использования: нет.
- 1.11. Разрешенное использование: ведение сельского хозяйства.
- Участок 1 оценивается по соглашению Сторон в 310463 рубля 00 копеек (Триста десять тысяч четыреста шестьдесят три рубля 00 копеек).
- 1.12. Сторона 2 обязуется передать в собственность Стороны 1 земельный участок (далее - "Участок 2").
- 1.13. План Участка 2 приводится в Приложении.
- 1.14. Участок 2 принадлежит Стороне 2 на праве собственности, свидетельство о государственной регистрации права собственности N \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г., выдано \_\_\_\_\_.
- 1.15. Местонахождение Участка 2: \_\_\_\_\_.
- 1.16. Кадастровый номер Участка 2: \_\_\_\_\_.
- 1.17. Общая площадь Участка 2: \_\_\_\_\_.
- 1.18. Категория земель Участка 2: \_\_\_\_\_.
- 1.19. Кадастровая стоимость Участка 2 составляет \_\_\_\_\_ согласно справке \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
- 1.20. Обременения Участка 2: \_\_\_\_\_.
- 1.21. Ограничения использования: \_\_\_\_\_.
- 1.22. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_.
- 1.23. Разрешение на застройку Участка 2: \_\_\_\_\_.
- 1.24. Использование соседних земельных участков: \_\_\_\_\_.
- 1.25. Качественные свойства земли: \_\_\_\_\_.
- 1.26. Иная информация, которая может оказать влияние на решение о мене данного земельного Участка: \_\_\_\_\_.
- Участок 2 оценивается по соглашению Сторон в \_\_\_\_\_.
- 1.27. Переход права собственности на земельные участки подлежит государственной регистрации в соответствии со [ст. 551 ГК РФ](#) и [ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"](#).
- 1.28. Участки из оборота не изъяты, их оборот не ограничен.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Стороны обязаны:
- 2.1.1. Передать другой Стороне соответствующий Участок в течение 5 (Пяти) дней после государственной регистрации перехода права собственности.
- 2.1.2. Передать Участок свободным от объектов недвижимости, принадлежащих третьим лицам, свободным от движимого имущества, в том числе бесхозяйного.
- 2.1.3. Предоставить другой Стороне всю имеющуюся у нее информацию об обременениях земельного Участка и ограничениях его использования.
- 2.1.4. Уплатить все налоги и обязательные платежи, начисленные к моменту подписания настоящего договора.
- 2.1.5. Урегулировать все санкции, наложенные за нарушение земельного законодательства, к моменту подписания настоящего договора.
- 2.2. Каждая Сторона обязана:
- 2.2.1. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Участки.
- 2.3. Передача Участков и принятие их Сторонами осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту.

2.4. Каждая Сторона имеет право требовать расторжения настоящего договора и возмещения причиненных ей убытков в случае предоставления ей другой Стороной по настоящему договору заведомо ложной информации:

- об обременениях Участка и ограничениях его использования в соответствии с разрешенным использованием;
- о разрешении на застройку данного Участка;
- об использовании соседних земельных участков, оказывающем существенное воздействие на использование и стоимость обмениваемого Участка;
- о качественных свойствах земли, которые могут повлиять на планируемое Стороной использование и стоимость передаваемого Участка;
- иной информации, которая может оказать влияние на решение Стороны о приобретении данного земельного Участка и требования о предоставлении которой установлены федеральными законами.

2.5. Каждая Сторона имеет право:

- использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также пруды, обводненные карьеры в соответствии с законодательством РФ;
- посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации
- возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением Участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;
- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные водные объекты в соответствии с установленными законодательством экологическими, строительными, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями;
- осуществлять другие права на использование Участка, предусмотренные законодательством.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Взаиморасчеты между Сторонами по настоящему договору не производятся, поскольку обмениваемые земельные участки признаются Сторонами равноценными.

3.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участки Стороны оплачивают поровну.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае если одна из Сторон не передаст Участок в срок, предусмотренный [подп. 2.1.1](#) настоящего договора, виновная Сторона будет обязана уплатить другой Стороне пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от стоимости Участка за каждый день просрочки.

4.3. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой Стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.4. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по договору и в связи с ним, должны решаться путем переговоров между Сторонами.

6.2. Если Стороны не пришли к соглашению, то спор разрешается в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору.

7.2. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои обязанности и права по договору третьей стороне без письменного согласия другой Стороны.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу и значение.

Сторона 1: Администрация: администрация Новодеревенского муниципального района Рязанской области

ИНН/КПП: 6209000934 / 620901001

Сторона 2: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Сторона 1: \_\_\_\_\_ В.Ф. Оводков  
М.П.

Сторона 2: \_\_\_\_\_  
М.П.