

Субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Плата за содержание жилья и коммунальные услуги составляет значительную часть семейного бюджета. Для оказания социальной поддержки наименее обеспеченным категориям граждан государством предусмотрена помощь в виде жилищной субсидии.

Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг осуществляется в соответствии со ст. 159 Жилищного кодекса Российской Федерации и Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг», регламентирующими порядок и условия предоставления субсидий.

Субсидии предоставляются гражданам в случае, если расходы на оплату жилищно-коммунальных услуг, рассчитанные исходя из размера региональных стандартов, превышают максимально допустимую долю расходов на оплату жилищно-коммунальных услуг (18%) от совокупного дохода семьи.

Право на субсидии имеют:

- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома).

Субсидии предоставляются гражданам сроком на 6 месяцев по месту постоянной регистрации.

Одним из основных условий предоставления субсидий является отсутствие у гражданина задолженности по оплате ЖКУ или при заключении и (или) выполнении гражданином соглашений по ее погашению.

Для того, чтобы оформить субсидию, гражданин, или лицо, уполномоченное им на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляет в районный отдел социальной защиты населения по месту жительства заявление о предоставлении субсидии с приложением следующих документов:

- паспорта заявителя и всех членов семьи, свидетельства о рождении детей младше 14 лет (и их копии);
- документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту жительства (справка о составе семьи);
- копии свидетельства о браке, свидетельства о рождении и других документов, которые подтверждают правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи;
- копии свидетельства о собственности, договора найма или других документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования

жилым помещением, в котором заявитель зарегистрирован по месту постоянного жительства,

- документы или их копии, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;

- копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);

- документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи, за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения (не включая месяц обращения);

- документы, содержащие реквизиты счета для перечисления субсидии.

Для получения субсидии гражданин может обратиться в районный отдел социальной защиты населения по месту жительства.

Для удобства граждан субсидию можно оформить через интернет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (<http://gosuslugi.ru>), выбрав нужную государственную услугу - «Предоставление гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг».

Если заявление поступило в районный отдел социальной защиты населения по месту жительства в начале месяца с 1 по 15 число, то субсидия будет назначена с 1 числа месяца обращения, при поступлении заявления с 16 числа и до конца месяца – с 1 числа следующего месяца.

Дополнительную информацию можно получить по единому социальному телефону: 8 (4912) 513-600.