



Совет депутатов Александро-Невского городского поселения
Новодеревенского муниципального района
Рязанской области

Совет депутатов городского поселения

РЕШЕНИЕ

от 23.05.2012 г.

р.п. Александро-Невский

№ 143

Об утверждении Правил по благоустройству, обеспечению чистоты и порядка на территории Александро-Невского городского поселения

В целях обеспечения благоустройства, поддержания чистоты и порядка на территории Александро-Невского городского поселения, в соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет депутатов Александро-Невского городского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила по благоустройству, обеспечению чистоты и порядка на территории Александро-Невского городского поселения согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Совета депутатов Александро-Невского городского поселения от 09 апреля 2009 года № 20 «Об утверждении Правил благоустройства территории Александро-Невского городского поселения» признать утратившим силу.

3. Настоящее решение направить главе Александро-Невского городского поселения для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования в Информационном бюллетене Александро-Невского городского поселения.

Председатель Совета депутатов
Александро-Невского городского поселения

В.Т. Забелина

Глава муниципального образования –
Александро-Невское городское поселение

И.В. Фомашина

ПРАВИЛА ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила разработаны для обеспечения благоустройства, поддержания чистоты и порядка на территории Александро-Невского городского поселения.

1.2. Все юридические Лица, расположенные или осуществляющие свою деятельность в поселении, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностные лица и граждане обязаны выполнять требования, определенные настоящими Правилами.

1.3. Правила разработаны в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», нормативными правовыми актами по разделам санитарной очистки, благоустройства.

1.4. Вся территория поселения решением администрации городского поселения должна быть закреплена за предприятиями, учреждениями, организациями независимо от организационно-правовых форм и гражданами для регулярной или периодической уборки и контроля за соблюдением чистоты и порядка.

2. Основные термины и понятия

2.1. Для целей настоящих Правил применяются следующие основные термины и понятия:

2.1.1. граница городского поселения - граница, утвержденная Законом Рязанской области «О наделении Новодеревенского района статусом муниципального района, об установлении его границ и границ муниципальных образований входящих в его состав», в пределах которой действуют данные Правила;

2.1.2. благоустройство - это комплекс работ и мероприятий по приведению территории или объекта в состояние, отвечающее требованиям, установленным нормативными правовыми актами Рязанской области, актами органов местного самоуправления, технической документацией, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения;

2.1.3. биотуалет - переносной, передвижной или стационарный туалет камерного типа, работающий с применением специальных биодобавок для уничтожения запахов и разложения жидких бытовых отходов;

2.1.4. брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника,

собственник которого неизвестен. Заключения о принадлежности транспортного средства (наличии или отсутствии собственника) представляют органы ГИБДД;

2.1.5. бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более 2 кубических метров;

2.1.6. владелец - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющие в собственности или ином вещном праве имущество;

2.1.7. вывоз отходов - система удаления мусора со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта;

2.1.8. газон - элемент благоустройства, включающий в себя стриженную траву и другие растения;

2.1.9. дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

2.1.10. дождеприемный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

2.1.11. дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

2.1.12. дорожные сооружения - конструктивные элементы дороги (земляное полотно, проезжая часть и др.), искусственные сооружения (мосты, путепроводы и т.п.), а также иные сооружения, необходимые для сохранности, содержания и нормального функционирования автомобильной дороги;

2.1.13. захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;

2.1.14. зеленые насаждения - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

2.1.15. земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, отсыпкой грунтом на высоту более 50 см;

2.1.16. капитальный ремонт - ремонт строений, зданий, сооружений и иных объектов надзора с целью восстановления ресурса с заменой при необходимости конструктивных элементов систем инженерного оборудования, а также улучшения эксплуатационных показателей;

2.1.17. капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земельного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, в необходимых случаях повышаются геометрические параметры дороги с учетом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

2.1.18. компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных;

2.1.19. контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до двух кубических метров включительно;

2.1.20. контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров и бункеров-накопителей;

2.1.21. мелкие дворовые постройки - временные сооружения, возводимые на земельном участке (погреба, голубятни, сараи и т.п.);

2.1.22. места (территории) общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе парки, рощи, площади, улицы и т.п.;

2.1.23. места массового пребывания людей - территории, на которых возможно одновременное пребывание большого количества людей: подходы к вокзалам, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, центров, кинотеатров, площади в населенных пунктах, скверы, парки, стадионы и т.п.;

2.1.24. мусор - любые отходы, включая твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция);

2.1.25. некапитальные сооружения - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера;

2.1.26. несанкционированные свалки отходов - территории, используемые, но не предназначенные для размещения на них отходов;

2.1.27. ночное время - период времени с 23 до 7 часов;

2.1.28. объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общественного пользования;

2.1.29. отходы - остатки продуктов или дополнительный продукт, образующиеся в процессе или по завершении определенной деятельности и не используемые в непосредственной связи с этой деятельностью. Под определенной деятельностью понимается производственная, исследовательская и другая деятельности, в том числе - потребление продукции;

2.1.30. охрана зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий;

2.1.31. повреждение зеленых насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста;

2.1.32. подтопление дорог, улиц, и иных территорий - затопление площадью свыше 2 квадратных метров или глубиной более 3 сантиметров участков дорог, улиц, территорий, тротуаров, их частей, иных территорий водой от атмосферных осадков, снеготаяния, грунтовыми водами, водами из водных объектов, инженерных систем и коммуникаций, сточными водами из канализационных сетей вследствие некачественно уложенного основания и покрытия дорог, тротуаров, производства земляных работ, изменения ландшафта местности, сброса или утечки воды из инженерных сетей и коммуникаций,

неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов или транспорта, а равно нарушающее права собственников, владельцев или пользователей земельных участков, зданий, строений или сооружений;

2.1.33. полигон захоронения отходов (свалка) - ограниченная территория, предназначенная и при необходимости специально оборудованная для захоронения отходов, исключения воздействия захороненных отходов на незащищенных людей и окружающую природную среду;

2.1.34. полоса отвода - земельный участок, занимаемый автомобильной дорогой с учетом проектного резерва ее расширения, а также сооружениями, защитными лесонасаждениями, устройствами, необходимыми для ремонта и содержания автомобильной дороги;

2.1.35. приведение в порядок - действия, осуществляемые физическими, должностными, юридическими лицами и предпринимателями без образования юридического лица, по выполнению требований законодательства к надлежащему содержанию объектов, сооружений, территорий, производству различных видов работ, санитарной очистке территорий, охране окружающей среды и (или) принятию мер по восстановлению чистоты и порядка в соответствии со складывающейся обстановкой;

2.1.36. прилегающая территория - территория, непосредственно прилегающая к дороге и не предназначенная для сквозного движения транспортных средств (дворы, жилые массивы, автостоянки, автозаправочные станции, предприятия и тому подобное).

2.1.37. проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам;

2.1.38. противогололедный материал - материал по борьбе с зимней скользкостью. Различают химический и фрикционный способ борьбы с зимней скользкостью. При химическом способе борьбы с зимней скользкостью применяют твердые и жидкие хлориды. При фрикционном способе борьбы с зимней скользкостью в качестве противогололедного материала применяют песко-соляную смесь;

2.1.39. размещение отходов - хранение и захоронение отходов;

2.1.40. сбор отходов (мусора) - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

2.1.41. содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

2.1.42. сортировка отходов - разделение и (или) смешение отходов производства и потребления согласно определенным критериям на качественно различающиеся составляющие;

2.1.43. складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях, на отведенных для этого участках территории в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени;

2.1.44. смет - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья и прочий мелкий мусор, находящийся на проезжей части дороги;

2.1.45. средства размещения информации - конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации;

2.1.46. твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.;

2.1.47. текущий ремонт зданий и сооружений - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски),

инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

2.1.48. территория хозяйствующего субъекта - часть территории поселения, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании хозяйствующего субъекта;

2.1.49. тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном;

2.1.50. улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах);

2.1.51. утилизация (обезвреживание) мусора - обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду;

2.1.52. фасад здания - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовый фасад и т.п.;

2.1.53. хозяйствующие субъекты - коммерческие и некоммерческие организации, а также индивидуальные предприниматели;

2.1.54. чистота - состояние земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов, характеризующееся опрятностью, аккуратностью, безопасностью, очищенностью от грязи, посторонних предметов, бытовых, промышленных и строительных отходов, навалов мусора.

2.1.55. принудительные мероприятия – совокупность работ и мероприятий по обеспечению благоустройства и уборке с территории поселения самовольно построенных или установленных строений и сооружений, бесхозных или находящихся в неустановленных для хранения (стоянки) местах товарно-материальных ценностей.

3. Лица, обязанные организовывать и (или) производить работы по уборке и содержанию территорий и иных объектов, расположенных в границах Александро-Невского городского поселения

3.1. Благоустройство территорий Александро-Невского городского поселения осуществляется гражданами, предприятиями, организациями, учреждениями независимо от их организационно-правовой формы в пределах границ собственного землеотвода либо специализированными предприятиями и организациями, на которые возложено выполнение данного вида деятельности.

3.2. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, в пределах зоны, определяемой уполномоченным органом в схематической карте уборки территории.

3.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения, для их уборки и санитарного содержания обязанности по организации и (или) производству работ определяются планом землеотвода.

3.4. Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, содержанию территорий и иных объектов в случае отсутствия схематической карты возлагаются:

3.4.1. По уборке и содержанию мест производства земляных, строительных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов, иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - на заказчиков и производителей работ.

3.4.2. По содержанию строений, зданий, сооружений и объектов инфраструктуры - на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов, а по бесхозным объектам - на собственников, владельцев, пользователей земельных участков.

3.4.3. По уборке и содержанию неиспользуемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на собственников, владельцев, пользователей данной территории, организации, выполняющие работы по сносу строений.

3.4.4. По уборке и содержанию территории въездов и выездов автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, автозаправочных комплексов - на собственников, владельцев или пользователей указанных объектов.

3.4.5. По уборке и содержанию объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и/или пользование третьим лицам, - на владельцев и/или пользователей этих объектов: граждан и юридических лиц.

3.4.6. По уборке и содержанию объектов, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и/или пользование третьим лицам, - на органы государственной власти, администрацию Александрово-Невского городского поселения.

3.4.7. По уборке и содержанию объектов, находящихся в частной собственности, - на собственников объектов: граждан и юридических лиц.

3.5. Уборка улиц и дорог на территории поселения производится в соответствии с договором, заключенным между специализированной организацией и заказчиком.

3.6. Пришедшие в негодность жилые постройки, сараи и другие сооружения, вследствие пожара либо истечения срока их эксплуатации разбираются и освобождаются от мусора владельцами строений. До начала работ территория должна быть огорожена забором.

3.7. В случае ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных природных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Александрово-Невского городского поселения.

4. Требования по санитарному содержанию территорий

4.1. Во всех общественных местах: улицах, парках, скверах, дворах, внутриквартальных проездах, стадионах, автозаправочных станциях, автостоянках, рынках, объектах торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, других местах массового посещения людей и прилегающих к ним территориях должны соблюдаться чистота и порядок.

4.2. Ежедневная уборка территорий производится до 10.00, на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта уборочные работы проезжей части проводятся в ночное время с 23.00 до 07.00, уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, зоны отдыха) производится в течение всего времени работы.

4.3. Организацию уборки иных территорий осуществляет администрация муниципального образования – Александрово-Невского городского поселения, по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

4.4. Не допускается:

4.4.1. Перемещать на проезжую часть улиц, дорог, внутриквартальных проездов мусор, смет, собираемые с дворовых территорий, тротуаров и внутриквартальных проездов.

4.4.2. Сжигать мусор, листву, траву, части деревьев и кустарников, тару, производственные отходы, разводить костры в местах общественного использования, включая территории хозяйствующих субъектов, сбрасывать бытовой и строительный мусор в не отведенные для этих целей места.

4.4.3. Перевозить грунт, листву, спил деревьев, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару без покрытия тентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог, улиц и прилегающих территорий.

4.4.4. Захоронение мусора на территориях частного сектора, территориях хозяйствующих субъектов, прилегающих территориях и озелененных территориях.

4.4.5. Мусорить во дворах, на улицах, площадях, в парках, скверах, на пляжах и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и отходами на улицы.

4.4.6. Выгружать, складировать, хранить строительные материалы (песок, глину, кирпич, блоки, доски и др.), металлолом, запчасти от машин, грунт, продукты производства на проезжей части, тротуарах, отстойках, обочинах дорог, площадках, зеленой зоне, прилегающей территории домовладения без разрешения служб администрации Александро-Невского городского поселения.

4.4.7. Выливать помой на территории двора и на улицы, использовать для этого колодцы водостоков ливневой канализации, а также пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты в землю.

4.4.8. Выносить бытовой мусор и отходы в уличные урны, а также в урны и мусоросборники на прилегающей территории.

4.4.9. Устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов в ливневую канализацию, колодцы инженерных сетей, на проезжую часть, на территорию, прилегающую к домовладению.

4.4.10. Самовольная установка ограждений и других преград на улицах и внутриквартальных проездах.

4.5. В полосе отвода автомобильных дорог без согласования с собственником (владельцем), за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации об автомобильных дорогах и дорожной деятельности, запрещаются:

4.5.1. Выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса.

4.5.2. Размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса.

4.5.3. Распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков.

4.5.4. Выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог.

4.5.5. Установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

4.6. Запрещается устройство съездов с дорог без согласования с администрацией Александро-Невского городского поселения.

4.7. В полосе отвода автомобильных дорог запрещается производить свалку промышленных, бытовых и других отходов, а также слив масел и топлива в неустановленных местах.

4.8. Запрещается самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и др.), ограждений на территории Александро-Невского городского поселения без получения разрешений (согласования) в установленном порядке.

4.9. Сброс неочищенных вод в водоемы запрещен.

4.10. Ртутьсодержащие осветительные приборы (отработанные и брак) должны храниться в герметичной таре в отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для их демеркуризации.

4.11. Стоянка и размещение транспортных средств, хранение и отстой личного автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах и должны обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Хранение и отстой грузового автотранспорта, в т.ч. индивидуального, допускаются только в гаражах, на специализированных автостоянках или автопредприятиях. Санитарная очистка и вывоз мусора с автостоянок, гаражей должны производиться в установленном порядке специализированными предприятиями или на транспортных средствах оборудованных специальными полами. Мойка, чистка транспортных средств разрешаются в специально отведенных местах.

4.12. На площадях и улицах, в скверах и парках, на стадионах, железнодорожных станциях, остановках общественного транспорта, у предприятий, организаций, учреждений, кинотеатров и в других местах должны быть установлены урны. Очистка урн должна производиться по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

4.13. Не допускается подтопление дорог, улиц, придомовых (дворовых) территорий, тротуаров, их частей, иных территорий.

При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится за счет средств собственника или владельца ливневой канализации.

4.14. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (аварийная ситуация на трубопроводах и т.п.), физическое или юридическое лицо, допустившее подтопление, обязано немедленно после выявления аварии устранить причины подтопления, в зимних условиях - сколоть и вывезти лед в течение суток с момента устранения аварии.

4.15. Строительство и эксплуатация частных домовладений не должны нарушать функционирование системы водоотводных канав на прилегающей территории, не допускаются их засыпка и засорение. Во избежание подтопления территорий собственники частных домовладений должны обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей территории.

4.16. Запрещается захоронение мусора на территории земельных участков, на которых расположены частные дома.

4.17. В местах массовой застройки частным малоэтажным жильем могут оборудоваться общие площадки для установки контейнеров или бункеров-накопителей. Размещение таких площадок и контейнеров, их санитарное содержание производится собственником, владельцем или пользователем в порядке, предусмотренном разделом 5 настоящих Правил.

4.18. Вывоз мусора от частных домовладений, с бункерных и контейнерных площадок осуществляется на транспортных средствах оборудованных специальными полами.

4.19. Запрещается допущение попадания отходов производства и потребления в окружающую среду при транспортировке, погрузке и выгрузке.

5. Требования по сбору твердых бытовых отходов и содержанию контейнерных площадок

5.1. Сбор мусора, образующегося в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, осуществляется в местах, определяемых органом местного самоуправления либо заказом на услуги по вывозу мусора.

5.1.1. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном,

стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5х5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

5.2. Сбор и временное хранение мусора, образующегося в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляются хозяйствующим субъектом самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

При отсутствии возможности оборудования такого места на собственной территории допускается сбор на основании договора с владельцем специально оборудованного места.

5.3. Складирование мусора на территории предприятий, учреждений, организаций вне специально отведенных мест и превышение разрешенного к временному накоплению количества отходов запрещаются. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

5.4. Запрещается бросать в урны и контейнеры песок, крупногабаритные и строительные материалы, землю, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов, слив жидких бытовых отходов.

5.5. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках. Места размещения и тип ограждения определяются администрацией муниципального поселения.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах.

5.6. Площадки для установки контейнеров для сбора мусора должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом спецавтотранспорта.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м во избежание попадания мусора на прилегающую территорию.

5.7. Контейнерные площадки должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м.

5.8. Ответственность за состояние контейнерных площадок, контейнеров и бункеров-накопителей возлагается на управляющие (обслуживающие) организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК в соответствии с заключенными договорами, а также на физических и юридических лиц, в собственности которых находятся данные площадки.

5.9. Временное хранение КГМ и строительного мусора допускается только в бункерах-накопителях либо на контейнерных площадках в специально оборудованных отсеках, имеющих твердое покрытие и ограждение с трех сторон.

6. Уборка территорий в зимний период

6.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае значительного отклонения от средних показателей индивидуальных климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением организаций, выполняющих функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

До 1 октября текущего года органами местного самоуправления Александрово-Невского городского поселения и дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, площадки для вывоза и временного складирования снега).

6.2. Все хозяйствующие субъекты, во владении, распоряжении или пользовании которых находятся здания, сооружения, места с массовым пребыванием людей, обязаны проводить очистку от снега и льда занимаемых и прилегающих территорий.

6.3. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы

заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

6.4. Обязанность по уборке и вывозу снега из лотков проезжей части возлагается на организации, осуществляющие уборку проезжей части данной улицы или проезда.

6.5. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановок общественного транспорта и т.п. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам с наиболее интенсивным движением транспорта.

6.6. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается на обочины дорог и в лотки (при наличии) или в прибордюрную часть для временного складирования снежной массы в виде снежных валов. Предельные размеры вала: ширина 1 м, высота 1 м.

Уборка снега с обочин дорог производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины на откосы насыпи, а при их отсутствии - вывозом на снегосвалки.

6.7. Хозяйствующие субъекты, отвечающие за уборку территорий, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

6.8. При уборке в зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленных для этих целей площадках при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

6.9. Технология и режим проведения уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

6.10. Пешеходные дорожки, проезды и отмостки должны быть очищены от снега и наледи до состояния, обеспечивающего свободный и безопасный проход граждан.

6.11. Запрещается:

6.11.1. Выдвигать или перемещать загрязненный снег, мусор, смет на тротуары, проезжие части дорог, проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

6.11.2. Роторная переброска и перемещение загрязненного и засоренного снега, а также скола льда на газоны, цветники, вазоны для цветов, кустарники и другие насаждения.

6.12. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки снега и смета на площадях, улицах осуществляют предприятия, производящие уборку площадей, улиц.

6.13. Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов, разрешается временно складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, с последующим вывозом на снегосвалки. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

6.14. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных, интенсивных снегопадах циклы снегоуборки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см свежевыпавшего снега, обеспечивая безопасность пешеходов.

6.15. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов должны быть убраны от снега и посыпаны песком в случае гололеда. Детские площадки, садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также территория вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

6.16. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

6.16.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными средствами.

6.16.2. Сгребание и подметание снега.

6.16.3. Формирование снежного вала для последующего вывоза.

6.16.4. Выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

6.16.5. Предельный срок окончания снегоочистки дорожной сети на территории поселения - 6 часов с момента окончания снегопада или метели до момента завершения работ.

6.17. К мероприятиям второй очереди относятся:

6.17.1. Удаление снега (вывоз).

6.17.2. Зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части.

6.17.3. Скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

6.18. Формирование снежных валов не допускается:

6.18.1. На перекрестках и вблизи железнодорожных переездов.

6.18.2. На тротуарах.

6.19. На остановках общественного пассажирского транспорта - на длину остановки.

6.20. В местах временного складирования снега должны проводиться мероприятия для обеспечения отвода талых вод.

6.21. Тротуары и другие пешеходные зоны, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка), должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия. Время на очистку и обработку всей площади пешеходных зон не должно превышать двенадцати часов после окончания снегопада.

7. Уборка территорий в летний период

7.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию сети дорог и улиц.

7.2. Проезжая часть дорог должна быть очищена от загрязнения. Осевые линии регулирования должны быть очищены от песка и различного мусора.

7.3. Тротуары и расположенные на них остановки общественного транспорта должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

7.4. Комплексная уборка и мойка улиц, площадей должны производиться специализированными организациями до 7 часов утра при наименьшем движении транспорта и пешеходов. В течение дня уборка и мойка улиц и площадей производятся по мере необходимости.

7.5. Подметание дорожных покрытий улиц осуществляться с их предварительным увлажнением.

7.6. Газоны должны быть очищены от мусора. Окошенная трава с территории газона удаляется.

7.7. Дорожки и площадки парков, скверов должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

7.8. Запрещается:

7.8.1. Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц, дорог отходы производства и потребления, смет, счищаемый с тротуаров.

7.8.2. Сжигать мусор, листву, тару, производственные отходы, разводить костры, включая территории хозяйствующих субъектов.

7.8.3. Выливать во дворы жидкие бытовые отходы. Выбрасывать пищевые и другие виды отходов, а также закапывать или сжигать их во дворах.

7.8.4. Откачивать воду на проезжую часть при ликвидации аварий на водопроводных, канализационных и тепловых сетях.

7.9. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

7.10. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок общественного пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д., подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

7.11. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных и железных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

7.12. Высота травяного покрова на территории населенных пунктов, в полосе отвода автомобильных и железных дорог не должна превышать 20 см.

7.13. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

8. Требования к содержанию зданий, сооружений и объектов инфраструктуры

8.1. Здания, фасады зданий:

8.1.1. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок, стыков полносборных зданий, повреждение или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности, разрушение парапетов и иные подобные разрушения должны устраняться, не допуская их дальнейшего развития.

8.1.2. Входы, коколы, витрины, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

8.2. Запрещаются:

8.2.1. Самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов без разрешения органа местного самоуправления .

8.2.2. Размещение объявлений, листовок, различных информационных материалов, графических изображений, установка средств размещения информации без соответствующего согласования с органами местного самоуправления Александровского городского поселения.

8.3. Здания и строения должны быть оборудованы табличками с указанием номера дома и вывесками с названием улиц (домовыми знаками), которые содержатся в чистоте и исправном состоянии. Жилые здания, кроме того, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов.

8.4. Состав домовых знаков на конкретном здании или сооружении и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.

8.5. Все закрепленные к стене стальные элементы необходимо регулярно окрашивать, защищать от коррозии. Мостики для перехода через коммуникации должны быть исправными и содержаться в чистоте.

8.6. В зимнее время не допускается образование наледей, ледяных образований (сосулек) на кровлях зданий. Максимальная толщина слоя снега на кровле не должна превышать 10 см. Очистка крыш зданий от снега, наледи со сбросом их на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения транспортных средств и прохода пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки подлежат уборке.

8.7. Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

8.8. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, средств размещения информации, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

8.9. Малые архитектурные формы:

8.9.1. Строительство и установка элементов монументально-декоративного оформления, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, городской мебели, коммунально-бытового и технического оборудования на территории поселения в местах общественного пользования допускаются только по согласованию с органами местного самоуправления городского поселения.

8.9.2. Не санкционированные администрацией Александрово-Невского городского поселения малые архитектурные формы подлежат сносу силами или за счет лиц, их установивших. В случае невозможности идентификации владельцев малых архитектурных форм они подлежат принудительному сносу администрацией городского поселения.

8.9.3. К элементам монументально-декоративного оформления поселения относятся скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки и др.

8.10. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот жилых и промышленных зданий производить по мере необходимости.

8.11. Некапитальные сооружения:

8.11.1. Не допускается размещение некапитальных сооружений на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянках), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением сблокированных с остановочным павильоном), в охранной зоне водопроводных, канализационных, электрических, кабельных сетей связи, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых организаций, 3 м - от ствола дерева, 1,5 м - от внешней границы кроны кустарника.

8.11.2. Установка некапитальных сооружений допускается лишь с разрешения и в порядке, установленном органами местного самоуправления Александрово-Невского городского поселения.

8.11.3. Окраска и ремонт некапитальных сооружений должны производиться по мере необходимости.

8.12. Игровое и спортивное оборудование:

8.12.1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

8.12.2. Спортивное оборудование должно быть предназначено для всех возрастных групп населения и размещаться на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропах здоровья) в составе рекреационных зон земель поселений.

8.12.3. Спортивное оборудование в виде физкультурных снарядов и тренажеров должно иметь обработанную поверхность, исключаящую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

9. Обустройство и содержание территорий при проведении строительных работ

9.1. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление, благоустройство после окончания строительных и ремонтных работ регламентируются СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиенические требования к организации строительного

производства и строительных работ", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11.06.2003 N 141.

9.2. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на асфальтобетонное покрытие территорий.

Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах 30-метровой зоны от границы объекта строительства (со стороны дороги - до проезжей части дороги, внутриквартального проезда) при отсутствии соседних землевладельцев возлагается на строительные организации.

9.3. Для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

9.4. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на заказчика-застройщика, собственника или арендатора земельного участка.

9.5. При производстве земляных и буровых работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих земляных работ) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, непосредственно исполнители должны получить в установленном порядке ордер (разрешение) на право производства земляных работ. Всем юридическим и физическим лицам запрещается без ордера (разрешения) производство любых видов земляных работ, связанных со строительством объектов, инженерных сетей, их реконструкцией и ремонтом (в т.ч. аварийных работ). Закрытие ордера (разрешения) производится при условии подписания его заинтересованными сторонами после окончания соответствующих работ.

9.6. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

9.7. Строительные материалы и изделия должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с администрацией Александрo-Невского городского поселения.

9.8. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные сроки. Предписание о разборке подлежащего сносу строения выдается администрацией Александрo-Невского городского поселения в течение десяти дней с момента получения информации о строении.

9.9. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

9.10. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и надземных сооружений осуществляются в соответствии с техническими требованиями, выдаваемыми администрацией Александрo-Невского городского поселения, в границах и в сроки, указанные в разрешении.

9.11. Организация производящая земляные, ремонтные, аварийно-восстановительные и иных виды работ, обязана до начала работ:

9.11.1. оградить каждое место вскрытия барьерами стандартного типа, окрашенными в цвета ярких тонов, в соответствии с нормами, установленными законодательством Российской Федерации;

9.11.2. в темное время суток обеспечить ограждения световыми сигналами красного цвета;

9.11.3. обеспечить установку дорожных знаков и указателей стандартного типа;
9.11.4. в случаях необходимости выставить регулировщиков;
9.11.5. на участке, на котором разрешено закрытие всего проезда, обозначить направление объезда;

9.11.6. выставить щит с указанием наименования организации, производящей работы, номеров телефонов, фамилий ответственных за работы, сроков начала и окончания работ;
установить бункеры-накопители для сбора строительных отходов

9.11.7. на пешеходной части установить мостики через траншею не менее 0,75 м шириной с перилами высотой не менее 1 м с расчетной нагрузкой 400 кг на погонный метр мостика;

9.11.8. на проезжей части при необходимости установить через траншеи временные мосты для проезда шириной не менее 4 м на каждую полосу движения транспорта, с расчетом на проезд автомашин с нагрузкой на заднюю ось - 10 тонн, а для въездов во дворы - не менее 3 м с расчетом на нагрузку - 7 тонн.

9.12. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок, указанный в ордере (разрешении) на производство земляных работ, с обязательным составлением акта при участии представителя органа, выдавшего разрешение.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

9.13. Организация, производящая вскрытие, обязана восстановить покрытие за счет собственных средств. Материал для восстановления покрытия должен соответствовать материалу, который находился на участке до вскрытия, а именно:

9.13.1. восстановление асфальтобетонного покрытия согласно технологии по всей ширине проезжей части или тротуара на длину участка вскрытия (при нарушении асфальтобетонного покрытия);

9.13.2. завоз растительного грунта (толщина слоя 15 см) и посев взрощенной газонной травы (при производстве работ в зеленой зоне);

9.14. При производстве работ запрещается:

9.14.1. Повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц.

9.14.2. Производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц.

9.14.3. Оставлять на проездах, подъездах, тротуарах, газонах землю и строительный мусор.

9.14.4. Занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ.

9.14.5. Установка шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений и объектов, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд автотранспорта в местах общественного пользования, без согласования с администрацией Александрово-Невского городского поселения .

9.14.6. Выезд автотранспорта с мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

9.15. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварии.

9.16. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу, администрацию Александрово-Невского городского поселения, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

9.17. Вывоз отходов асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями запрещено.

9.18. Если вскрытия произведены на усовершенствованном покрытии (асфальтированном, мощеном), засыпка траншей и котлованов должна производиться:

в летних условиях - песком с проливкой водой.

в зимнее время - талым песком на всю глубину с соблюдением правил засыпки траншей, что должно быть предусмотрено сметой.

9.19. После завершения работ, связанных с временным нарушением и изменением существующего благоустройства, исполнитель обязан восстановить нарушенное благоустройство и озеленение.

10. Содержание площадок для хранения автомобилей и гаражей-стоянок

10.1. Территория гаражей, открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должна иметь железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Территория должна содержаться в чистоте и порядке.

10.2. В обязательном порядке на территории гаражей и открытых стоянок для хранения транспортных средств должен быть установлен металлический контейнер (с крышкой) для сбора мусора. Специальная площадка для размещения контейнера должна иметь твердое водонепроницаемое покрытие, ограждение, иметь свободный подъезд мусоровозов.

10.3. На территории гаражей-стоянок, площадок для хранения автомобилей организуется отдельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.п. на площадках, имеющих твердое покрытие, и под навесом.

10.4. Запрещаются сжигание автомобильных покрышек, размещение иных замененных частей транспортной техники вне установленных для этих целей мест, а также в местах сбора мусора, на контейнерных площадках.

10.5. Кровля здания гаража-стоянки в случае его размещения в жилой и общественной застройке должна содержаться в чистоте и порядке.

10.6. Территория гаражей должна быть оборудована ливневой канализацией с очисткой ливневых стоков и должна содержаться в чистоте и порядке.

11. Наружное освещение

11.1. Все системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны поддерживаться в исправном состоянии.

11.2. Территории, прилегающие к предприятиям по оказанию услуг населению, в темное время должны быть освещены.

11.3. Количество неработающих светильников на магистральных улицах не должно превышать 10% от их общего количества, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

11.4. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60% площади, необходимой для освещения, то срок восстановления горения светильников не должен превышать суток.

11.5. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется в течение суток с момента обнаружения (демонтажа) предприятиями, организациями любых форм собственности, в собственности, владении, пользовании которых находятся данные объекты.

11.6. Освещение тротуаров, проездов и подъездов на территории поселения допускается выполнять светильниками, располагаемыми на стенах или над козырьками подъездов зданий. При этом обеспечиваются возможность обслуживания светильников с помощью автоподъемников, централизованное управление включением и отключением светильников и исключение засветки окон жилых помещений и повреждения светильников при падении с крыш снега и льда.

11.7. На улицах и дорогах, оборудованных кюветами, допускается устанавливать опоры линий электроосвещения за кюветом, если расстояние от опор до ближней границы проезжей части не превышает 4 метров. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улицы или дороги.

11.8. Светильники на улицах и дорогах с рядовой посадкой деревьев следует устанавливать вне крон деревьев на удлиненных кронштейнах, обращенных в сторону проезжей части улицы, или применять тросовый подвес светильников.

12. Проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время

12.1. На территории городского поселения запрещается проведение земляных, ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных и иных видов работ в ночное время, если такие работы нарушают или могут нарушить тишину и покой граждан, за исключением работ, необходимых для ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций и аварий.

13. Порядок выгула домашних животных и требования к содержанию площадок для выгула

13.1. При выгуливании собак должны соблюдаться следующие требования:

13.1.1. Выгул собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение. При выгуле собак в ранние утренние или поздние вечерние часы владельцы (собственники) должны принять меры к обеспечению тишины.

13.1.2. Выгуливать собак без поводка и намордника разрешается на специальных площадках для выгула.

13.1.3. Покрытие поверхности площадки для выгула собак должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

13.1.4. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

13.1.5. Ограждение должно быть представлено забором (металлической сеткой) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

13.1.6. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждение или уничтожение зеленых насаждений домашними животными.

13.1.7. В случаях загрязнения выгуливаемыми домашними животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить устранение загрязнения.

13.1.8. Запрещается выгуливать собак на детских и спортивных площадках, на территориях больниц, детских дошкольных и школьных учреждений.

13.2. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений в соответствии с санитарными нормами.

13.3. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 м, а от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

13.4. Владельцы (собственники) собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи.

13.5. Немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа собак и кошек или при подозрении на заболевание животных и до прибытия ветеринарного врача их изолировать.

13.6. Владельцы домашних животных обязаны:

13.6.1. принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих;

13.6.2. принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

13.6.3. сообщать в ветеринарные учреждения и органы здравоохранения о всех случаях укуса собакой человека для осмотра и карантинирования;

13.6.4. доставлять трупы павших животных в ближайшие ветеринарные учреждения;

13.6.5. гуманно обращаться с животными (не выбрасывать их, не оставлять без пищи, воды, присмотра, не избивать их);

13.6.6. по требованию санитарно-ветеринарных служб предоставлять животных для осмотра, профилактических прививок и лечебно-профилактической обработки;

13.6.7. при отказе от дальнейшего содержания домашних животных сдавать их в ближайшее ветеринарное учреждение для последующей эвтаназии (усыпления) или продажи;

13.6.8. не допускать загрязнения животными лестничных клеток, лифтов, подвалов и других мест общего пользования в многоквартирных жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, зеленых зон, детских и спортивных площадок. Загрязнение указанных мест немедленно устраняется владельцами животных.

13.7. Необходимо осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или иных общественных местах без сопровождающего лица.

13.8. Меры по отлову бродячих животных принимаются администрацией Александровского городского поселения на соответствующей территории, путем заключения договоров со специализированными организациями, или иными методами.

14. Содержание домашнего скота и птицы

14.1. Скот, свиньи и лошади должны содержаться круглый год в предусмотренных для их содержания закрытых помещениях и загонах, расположенных не ближе 20 метров от окон жилых помещений, кухонь и иных жилых помещений и не менее 50 метров от детских, пищевых и лечебных учреждений.

14.2. Содержание скота, свиней, кроликов и др. в квартирах запрещено.

14.3. Крупный рогатый скот на выпас и обратно проводится на веревке, мелкий рогатый скот проводится под непосредственным наблюдением владельца (собственника); с асфальтобетонного покрытия дорог и тротуаров экскременты, оставленные животными, убираются их владельцами (собственниками).

14.4. Выпас скота производится только в отведенных для этих целей местах, за пределами населенного пункта, под присмотром ответственного лица. Бесконтрольный выпас скота на территории населенного пункта запрещается.

14.5. Складирование кормов, навоза и компоста разрешается только в границах отведенного земельного участка, но не ближе 20 метров от жилых помещений, а также с обязательным выполнением противопожарных, санитарных, ветеринарных и эстетических норм и требований.

14.6. Забой скота, свиней и лошадей производится только на территории личного подсобного хозяйства, исключая попадание отходов после разделки туши на улицы, переулки и другие общие территории населенного пункта.

15. Содержание мелких животных и птиц

15.1. Мелкие животные и птица содержатся в специально оборудованных для этих целей помещениях и загонах, расположенных не ближе 15 метров от окон жилых помещений, а также в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами, исключающими их проникновение на территории соседних участков.

15.2. Содержание мелких животных и птиц в местах общего пользования, коридорах, на чердаках, лестничных клетках, в подвалах, на балконах, лоджиях, в квартирах и во дворах многоэтажных домов запрещено.

15.3. Выпас водоплавающей птицы производить только на естественных водоемах либо на искусственно созданных в пределах личного земельного участка запрудах. Использование ливневых канализаций и создание искусственный запруд, загонов за пределами участка запрещено.

15.4. Выгул водоплавающей птицы до естественных водоемов и обратно необходимо осуществлять под контролем собственника (владельца).

16. Содержание производственных территорий

16.1. Территория производственного назначения должна включать: железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебеночное покрытие, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информационного оформления организации.

16.2. Сбор и временное хранение отходов производства хозяйствующих субъектов, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляются силами этих хозяйствующих субъектов в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях.

17. Содержание средств размещения информации

18.1. Средства размещения информации устанавливаются, содержатся и используются на территории Александров-Невского городского поселения на основании и в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации, Рязанской области и нормативными правовыми документами органов местного самоуправления..

18. Содержание наземных частей линейных сооружений и коммуникаций

18.1. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение, ливневая канализация и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте.

18.2. Прилегающей территорией к наземным частям линейных сооружений и коммуникаций является земельный участок шириной не менее 3 метров в каждую сторону от наружной линии.

18.3. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по мотивированному решению администрации Александров-Невского городского поселения.

18.4. Не допускается повреждение наземных частей смотровых и дождеприемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

18.5. Не допускаются отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

18.6. Водоотводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются дорожными службами или иными структурными подразделениями соответствующих организаций. Извлечение осадков из смотровых и дождеприемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

18.7. Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

18.8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

18.8.1. Открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс.

18.8.2. Производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций.

18.8.3. Возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.

18.8.4. Оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками.

18.8.5. Отводить поверхностные воды в систему канализации.

18.8.6. Пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях.

18.8.7. Производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов.

18.8.8. Производить разборку колонок.

18.8.9. При производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать асфальтом.

19. О благоустройстве автомобильных дорог местного значения

19.1. Обязанности по содержанию и благоустройству автомобильных дорог общего пользования местного значения возлагаются на администрацию Александровского городского поселения либо на организацию, с которой собственником заключен договор на их обслуживание. Работы по содержанию дорог проводятся в соответствии с ГОСТом Р 50597-93 Государственный стандарт Российской Федерации "Автомобильные дороги и улицы", утвержденным постановлением Госстандарта РФ от 11.10.93 N 221 и "Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования", введенными в действие письмом Минтранса РФ от 17.03.2004 N ОС-28/1270-ис.

19.2. Автомобильные дороги общего пользования местного значения:

19.2.1. должны быть оборудованы дорожными знаками в соответствии с проектом организации движения, утвержденным собственником дорог, и согласованным с Госавтоинспекцией;

19.2.2. временно установленные дорожные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

19.2.3. поверхность дорожных знаков должна быть чистой, без повреждений;

19.2.4. опасные для движения участки улиц, в том числе проходящие по мостам должны быть оборудованы ограждениями, поврежденные ограждения подлежат ремонту и восстановлению в течение суток после обнаружения дефекта;

19.2.5. информационные указатели, километровые знаки, и другие дорожные указатели должны быть окрашены в соответствии с ГОСТами, промыты и очищены от грязи, все надписи на указателях должны быть различимы;

19.2.6. разметка дорог и дорожных сооружений, а также средств регулирования дорожного движения производится специализированными организациями за счет средств балансодержателя этих дорог (сооружений);

19.2.7. ответственность за содержание дорожных знаков, а также иных объектов обустройства дорог возлагается на организацию, в ведении которой они находятся.

20. Порядок ограничения доступа посторонних лиц в подвалы, на чердаки зданий и в иные подсобные помещения

20.1. Доступ в подвалы, на чердаки нежилых зданий и в иные подсобные помещения должен быть ограничен для посторонних лиц собственниками, владельцами или пользователями зданий, помещений.

20.2. Входные двери, люки в подвалы, на чердаки зданий и в иные подсобные помещения должны быть закрыты на замок. Ключи хранятся у собственника, владельца или пользователя помещения либо у иных лиц по их поручению.

21. Праздничное оформление территории Александро-Невского городского поселения

21.1 Праздничное оформление территории Александро-Невского городского поселения выполняется по решению администрации Александро-Невского городского поселения на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории Александро-Невского городского поселения.

21.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляется организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией Александро-Невского городского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете Александро-Невского городского поселения.

21.3. Праздничное оформление включает: вывеску национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

21.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденные администрацией Александро-Невского городского поселения.

21.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

22. Ответственность за нарушение правил по благоустройству, обеспечению чистоты и порядка на территории поселения

22.1. Ответственность за нарушение Правил по благоустройству, обеспечению чистоты и порядка на территории Александро-Невского городского поселения устанавливается

Законом Рязанской области "Об административных правонарушениях" и другими нормативными правовыми актами Рязанской области.

22.2. Должностные лица администрации Александровского городского поселения осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами Правил.