



Администрация Александрo-Невского городского поселения
Александрo-Невского муниципального района
Рязанской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ г.

р.п. Александрo-Невский

№ _____

Об утверждении схемы теплоснабжения Александрo-Невского городского поселения Александрo-Невского муниципального района Рязанской области

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года № 190 – ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схеме теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», в соответствии с Генеральным планом р.п. Александрo-Невский, администрация городского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Александрo-Невского городского поселения Александрo-Невского муниципального района Рязанской области на период до 2028 года согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Александрo-Невского городского поселения и разместить на официальном сайте администрации муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста I категории Александрo-Невского городского поселения Коновалову Н.М.

Глава администрации Александрo-Невского городского поселения

Е.В. Блохина

Приложение № 1
к постановлению от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Глава Александро-
Невское городское поселение
Александро-Невского
муниципального района
Рязанской области
_____/Е.В. Блохина/

М.П.

СХЕМА

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ

р.п. Александро-Невский

2014 год

Нормативные материалы, использованные при разработке схемы теплоснабжения

- ❖ Энергетическая стратегия России на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.11.2009 г. № 1715-р;
- ❖ Перечень поручений Президента РФ от 29.03.2010 г. № Пр-839 по итогам заседания Комиссии при Президенте РФ по модернизации и технологическому развитию экономики России 23.03.2010;
- ❖ Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- ❖ Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- ❖ Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг, размещение заказов на которые осуществляется для государственных или муниципальных нужд»;
- ❖ Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- ❖ Результаты проведенных энергетических обследований;
- ❖ Данные отраслевой статистической отчетности;
- ❖ Генеральный план р.п. Александро-Невский Александро-Невского муниципального района Рязанской области.

Определения, обозначения и сокращения

В настоящем отчете применяются следующие сокращения:

- ФЗ – Федеральный закон.
- РФ – Российская Федерация.
- ООО – общество с ограниченной ответственностью.
- ГУ – государственное учреждение.
- ГУП – государственное унитарное предприятие.
- МО – муниципальное образование.
- ТЭР – топливно-энергетические ресурсы.
- га – единица измерения площади.
- С° - единица измерения температуры.
- м – единица измерения длины.
- м² – единица измерения площади.
- Гкал – единица измерения количества тепловой энергии.
- Гкал/ч – единица измерения количества тепловой энергии, расходуемой в единицу времени.

Введение

Настоящая работа имеет целью провести подготовку к принятию стратегического решения, которое предоставит возможность органам местного самоуправления на территории Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области (далее поселение) обеспечить эффективное теплоснабжение потребителей, а также энергетической политики в части теплоснабжения и энергосбережения.

Проектирование систем теплоснабжения поселения представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития поселений, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной Генеральным планом р.п. Александро-Невский до 2030 года.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения до 2028 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

Технической базой разработки являются Генеральный план р.п. Александро-Невский, данные газоснабжающих организаций, тарифы и их составляющие, лимиты потребления и др.

1. Общее описание поселения

Муниципальное образование – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области является самостоятельным муниципальным образованием в составе Александро-Невского муниципального района. Александро-Невское городское поселение образовано и наделено статусом городского поселения законом Рязанской области от 07 октября 2004 года № 87-ОЗ «О наделении муниципального образования – Александро-Невский район статусом муниципального района, об установлении его границ и границ муниципальных образований, входящих в его состав».

Александро-Невский расположен к югу-востоку от Рязани (140 км), на левобережье ручья Ольховка (левый приток Хупты). С областным центром связан железной дорогой Рязань-Мичуринск и автотрассой — Москва-Волгоград. На северо-западе, севере и северо-востоке Александро-Невское городское поселение граничит с Каширинским сельским поселением. С юга поселение граничит с Борисовским сельским поселением, а с востока – с Благовским сельским поселением. Его площадь составляет 367,0 га.

Территория Александро-Невского городского поселения входит в состав территории муниципального образования – Александро-Невский муниципальный район Рязанской области.

Административно-территориальное деление. В состав муниципального образования – Александро-Невское городское поселение входит рабочий поселок Александро-Невский.

Административный центр поселения – Александро-Невского городского поселения – рабочий поселок Александро-Невский.

Климат поселения умеренно-континентальный с умеренно-холодной зимой и с теплым, достаточно влажным летом. Территория поселка представляет собой водораздел Окско-донской низменности с высотной отметкой над уровнем моря 120 м. Рельеф равнинный, расчлененный оврагами и лощинами. Из почв преобладают черноземы. Из полезных ископаемых на территории поселка имеются залежи песка, глины.

На территории муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области на 01.01.2014 г. проживает 3969 человек.

2. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию в установленных границах территории поселения.

В соответствии с существующими нормативными документами схемы теплоснабжения поселения разрабатываются на основе Генерального плана р.п. Александро-Невский.

Генеральным планом р.п. Александро-Невский предполагается использовать индивидуальные системы теплоснабжения с использованием природного газа в качестве топлива.

В настоящее время в поселении в качестве топлива используется в основном природный газ. Используются также и другие виды топлива: уголь, дрова.

Поскольку Генеральным планом р.п. Александро-Невский предполагается использовать индивидуальные системы теплоснабжения с использованием природного газа в качестве топлива, в жилищной сфере к 2030 году ожидается снижение уровня использования других видов топлива.

3. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии.

Площадь жилой застройки на 01.01.2014 г. составляет 98,6 тыс.кв.м. Жилые дома, в том числе многоквартирные, оборудованы автономными источниками тепловой энергии, основным видом топлива которых является природный газ. В части жилых домов используется уголь, дрова.

Предприятия и объекты социальной сферы имеют индивидуальную систему теплоснабжения, основным видом топлива является природный газ.

Генеральным планом р.п. Александро-Невский в перспективных зонах застройки предполагается использовать индивидуальные системы теплоснабжения с использованием природного газа в качестве топлива.

4. Существующий и перспективные топливные балансы.

Основным видом топлива действующих индивидуальных источников тепловой энергии является природный газ. Газоснабжение потребителей поселения обеспечивает ОАО «Газпром газораспределение Рязанская область».

Перспективные удельные расходы в расчетном элементе территориального деления, в т.ч. на долгосрочный период, определяемые по установленным в соответствии с законодательством требованиям к энергетической эффективности зданий и сооружений, перспективное годовое потребление тепла на отопление, вентиляцию, кондиционирование, горячее водоснабжение и технологию с учетом требований к энергетической эффективности жилых и общественных зданий, установленных в соответствии с законодательством, в т.ч. жилых зданий, зданий социальной сферы, базовые виды промышленного производства определяются в соответствии с соответствующими нормативными документами и учитываются при проектировании конкретных объектов.

5. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

5.1. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников индивидуального теплоснабжения.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников индивидуального теплоснабжения на каждом этапе рассматривается администрацией поселения при проектировании объектов социальной сферы или при необходимости оказания адресной помощи населению. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников индивидуального теплоснабжения промышленных предприятий рассматриваются предприятиями.

Объемы инвестиций, в случае принятия конкретных решений, подлежат корректировке при ежегодной актуализации схемы теплоснабжения.

Финансовое обеспечение мероприятий может осуществляться за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников. Предоставление субсидий из областного бюджета осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников индивидуального теплоснабжения Генеральным планом р.п. Александро-Невский не предусмотрено.

5.2. Определение условий организации централизованного теплоснабжения, индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления.

При рассмотрении теплоснабжения конкретных строящихся или реконструируемых объектов следует учитывать ряд условий, обосновывающих выбор организации системы теплоснабжения.

Критерием отказа от централизации является удельная стоимость системы центрального теплоснабжения, которая в свою очередь зависит от плотности нагрузки.

При выборе централизованной системы теплоснабжения источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии имеют определенные преимущества.

Система индивидуального теплоснабжения целесообразна в зонах застройки поселения с низкой плотностью максимального потока тепла на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения (застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками). Децентрализованные системы отопления оправданы в зонах с малой нагрузкой отопления.

Поквартирное отопление значительно удешевляет жилищное строительство: отпадает необходимость в дорогостоящих теплосетях, тепловых пунктах, приборах учета тепловой энергии; становится возможным вести жилищное строительство в районах, не обеспеченных инфраструктурой тепловых сетей. При условии надежного газоснабжения снимается также проблема окупаемости системы отопления.

Потребитель получает возможность достичь максимального теплового комфорта, и сам определяет уровень собственного обеспечения теплом и горячей водой; снимается проблема перебоев в тепле и горячей воде по техническим, организационным и сезонным причинам.

Децентрализованные системы любого вида позволяют исключить потери энергии при ее транспортировке (значит, снизить стоимость тепла для конечного потребителя), повысить надежность отопления и горячего водоснабжения, вести жилищное строительство там, где нет развитых тепловых сетей.

6. Безопасность и надежность теплоснабжения.

Безопасность и надежность теплоснабжения при индивидуальной системе теплоснабжения использованием природного газа в качестве топлива определяются безопасностью и надежностью обеспечения топливом (природным газом), надежностью и безопасностью применяемых отопительных агрегатов и своевременным ми качественным обслуживанием внутридомового газового оборудования (ВДГО).

Безопасность и надежность функционирования газоснабжения, в т.ч. газовых сетей, организации ОАО «Газпром», в Рязанской области это ОАО «Газпром газораспределение Рязанская область» и филиал ОАО «Рязаньоблгаз»

в Ряжском и Александровском районах, контролирует Приокское управление Ростехнадзора.

Безопасность и надежность работы индивидуальных источников тепловой энергии (отопительных агрегатов) определяется производителем и поддерживается своевременным и качественным обслуживанием.

Безопасность и надежность теплоснабжения при индивидуальной системе теплоснабжения государственных объектов и объектов социальной сферы обеспечивают сами потребители с возможным привлечением специализированных организаций. Контроль за техническим состоянием источников тепловой энергии 100 и более кВт осуществляет Приокское управление Ростехнадзора. Контроль за наличием и соблюдением условий договоров между собственниками государственных или муниципальных объектов со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (источники тепловой энергии менее 100 кВт) осуществляет государственная жилищная инспекция Рязанской области.

Безопасность и надежность работы индивидуальных источников тепловой энергии, обеспечивающих теплоснабжение жилищной сферы (ВДГО), обеспечивают сами потребители с привлечением специализированных организаций. Контроль за наличием и соблюдением условий договоров со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования осуществляет государственная жилищная инспекция Рязанской области.

Безопасность и надежность работы индивидуальных источников тепловой энергии использующих другие виды топлива также зависят от надежности обеспечения топливом, безопасности и надежности работы источников выработки тепловой энергии.

7. Решения по бесхозным тепловым сетям.

На территории поселения на момент разработки схемы теплоснабжения бесхозные сети отсутствуют, т.к. теплоснабжение в поселении индивидуальное.