



Администрация Alexandro-Невского городского поселения
Александрo-Невского муниципального района
Рязанской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 июня 2014 г.

р.п. Александрo-Невский

№ 87

Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения Александрo-Невского городского поселения Александрo-Невского муниципального района Рязанской области на период до 2023 года

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2001 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 г. № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения», администрация Александрo-Невского городского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему водоснабжения и водоотведения Александрo-Невского городского поселения Александрo-Невского муниципального района Рязанской области на период до 2023 года согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене Александрo-Невского городского поселения и разместить на официальном сайте администрации муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на специалиста I категории Александрo-Невского городского поселения Коновалову Н.М.

Глава Александрo-Невского
городского поселения

Е.В. Блохина

**Схема водоснабжения и водоотведения Александров-Невского
городского поселения Александров-Невского муниципального района на период
до 2023 года**

1. Общие положения

**Краткая характеристика схемы водоснабжения и водоотведения Александров-Невского
городского поселения**

Схема водоснабжения и водоотведения Александров-Невского городского поселения Александров-Невского муниципального района Рязанской области (далее Схема водоснабжения и водоотведения) - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования, а также направлений развития объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся на территории Александров-Невского городского поселения.

Схема водоснабжения и водоотведения разработана в соответствии с документами территориального планирования и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского поселения.

Целью разработки Схемы водоснабжения и водоотведения является обеспечение для абонентов доступного холодного водоснабжения и водоотведения с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, обеспечение холодного водоснабжения и водоотведения в соответствии с требованиями законодательства РФ, рационального водопользования, а также развитие централизованных систем водоснабжения на основе наилучших доступных технологий, внедрения энергосберегающих технологий.

Схема водоснабжения и водоотведения разработана на срок до 2023 года.

1.1. Основанием для разработки схемы водоснабжения и водоотведения являются:

- Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения».
- Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
- Водный кодекс Российской Федерации.
- СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
- Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;
- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения».
- Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации № 635/11 СП (Свод правил) от 29 декабря 2011 года № 13330 2012.

Общая площадь поселения - 36,7 кв. км.

Численность населения р.п. Александров-Невский (01.01.2014) - 3969 человек.

Общая площадь жилищного фонда городского поселения - 98,1 тыс. кв.м.

1.2. Основными природными ресурсами поселения являются подземные воды хозяйственно-питьевого назначения.

На территории р.п. Александро-Невский расположены 9 скважин, которые являются собственностью муниципального района и переданы в аренду ООО «Управдом».

Выполняет работы и оказывает услуги по водоснабжению ООО «Управдом», в том числе

- добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и сельскохозяйственного водоснабжения;
- подключения потребителей к системе водоснабжения;
- обслуживание водопроводных сетей;
- установка приборов учета (водомеров), их опломбировка;
- демонтаж и монтаж линий водоснабжения, водонапорных башен;

Предприятие имеет лицензию на право пользования с целевым назначением и видами работ;

- добыча питьевых подземных вод для хозяйственно-питьевого водоснабжения населенного пункта.

Взаимоотношения предприятия с потребителями услуг осуществляются на договорной основе. Качество предоставляемых услуг соответствует требованиям, определенным действующим законодательством. Организация технической эксплуатации систем водоснабжения обеспечивает их надлежащее использование и сохранность.

Предоставление услуг по водоснабжению предприятие производит самостоятельно. Оплата услуг предоставляемых ООО «Управдом, осуществляется через почту и отделения банков.

1.3. Основные задачи Схемы водоснабжения и водоотведения:

- возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства;
- повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на водоснабжение и водоотведение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- обеспечение жителей р.п. Александро-Невский при необходимости в подключении к сетям водоснабжения и водоотведения и обеспечения жителей поселения водой хозяйственно – питьевого назначения.
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обуславливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

1.4. Способы достижения цели Схемы водоснабжения и водоотведения:

- реконструкция существующих водозаборных узлов;
- реконструкция водопроводных сетей;
- модернизация объектов инженерной инфраструктуры путем внедрения ресурсо- и энергосберегающих технологий;
- установка приборов учета;
- обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения с гарантированным объемом заявленных мощностей в конкретной точке на существующем трубопроводе необходимого диаметра.

1.5. Финансовые ресурсы, необходимые для реализации Схемы водоснабжения и водоотведения:

Финансирование мероприятий планируется проводить за счет средств бюджетов всех уровней, а также за счет средств внебюджетных источников.

Общий объем финансирования развития схемы водоснабжения и водоотведения в 2013-2023 годах составляет:

- всего – 34 850 тыс. рублей, в том числе:
- местный бюджет – 4 660 тыс. рублей.

1.6. Ожидаемые результаты от реализации мероприятий Схемы водоснабжения и водоотведения:

- а) создание современной коммунальной инфраструктуры населенного пункта.
- б) повышение качества предоставления коммунальных услуг.
- в) снижение уровня износа объектов водоснабжения и водоотведения.
- г) улучшение экологической ситуации на территории Александро-Невского городского поселения.
- д) создание благоприятных условий для привлечения средств внебюджетных источников (в том числе средств частных инвесторов, кредитных средств и личных средств граждан) с целью финансирования проектов модернизации и строительства объектов водоснабжения и водоотведения.
- е) обеспечение сетями водоснабжения земельных участков, определенных для вновь строящегося жилищного фонда и объектов производственного, рекреационного и социально-культурного назначения.
- ж) увеличение мощности систем водоснабжения.

Схема водоснабжения

I. Технико-экономическое состояние централизованных систем водоснабжения Александро-Невского городского поселения

В состав земель Александро-Невского городского поселения входят земельные участки, отнесенные к следующим территориальным зонам:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона
- производственная;
- зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.
- иные территориальные зоны

Водопроводная сеть Александро-Невского городского поселения представляет собой замкнутую кольцевую систему водопроводных труб диаметром 20-120мм. Материал, из которого выполнен водопровод: металл, полиэтилен. Общая протяженность водопроводной сети 27000 м.

II. Направления развития централизованной системы водоснабжения Александро-Невского городского поселения

2.1. Основными направлениями развития централизованных систем водоснабжения являются:

- подача питьевой воды и хозяйственные нужды для полива населения;
- хозяйственно-питьевые нужды для малых субъектов предпринимательства;
- пожаротушение;
- технологические и питьевые нужды объектов социальной сферы.

2.2. Целевые показатели развития систем централизованного водоснабжения для населения и организаций малого предпринимательства и социальной сферы:

- перспективной обеспеченности и потребности застройки;
- надежности функционирования системы;

- доступности;
- энергоэффективности;
- экологической безопасности;
- качественное и бесперебойное обеспечение водой.

III. Баланс водоснабжения и потребления питьевой и технической воды Александров-Невского городского поселения

3.1. Техническая оснащенность и производственная характеристика объектов водоснабжения:

№ п/п	Скважина	Марка насоса	Марка частотно-регулируемого привода	Глубина скважины, м	Производ-ть, м ³ /ч	Мощ-ность, кВт/ч	КП Д, %	Напор, м	Год. произ. мощно-сть, тыс. м ³
1	пер. Почтовый	ЭЦВ-8-25-90	RVL00385REC-K	60	25	9	54	90	
2	ул. Южная	ЭЦВ-8-25-90	RVL00385REC-K	70	25	9	54	90	
3	ул. Колхозная	ЭЦВ-8-25-90	RVL00385REC-K	70	25	9	54	90	
4	ул. Набережная	ЭЦВ-8-25-90	RVL00385REC-K	70	25	9	54	90	
5	ул. Солнечная	ЭЦВ-8-25-110	RVL00385REC-K	80	25	11	58	110	
6	ул. Вокзальная	ЭЦВ-8-25-90	RVL00385REC-K	70	25	9	54	90	
7	пер Луговой	ЭЦВ-6-16-110		70	16	7,5	53	90	
8	ул. Первомайская	ЭЦВ-8-25-90	RVL00385REC-K	70	25	9	54	90	
9	ул. Восточная	ЭЦВ-8-25-90	RVL00385REC-K	70	25	9	54	90	
	Итого	X	X	X	X	X	X	X	

Водоразборных колонок всего - 30 ед.;

Гидранты – 49 ед.

Объем потребления воды населением 202,0 тыс. м³, в том числе по приборам учета 16,5 %.

С 01.07. 2013 году для потребителей на услуги водоснабжения, установлен тариф в размере 31,18 руб. за 1 м³.

Уровень собираемости составляет 87 %.

Вопросами по обеспечению населения хозяйственной и питьевой водой занимается ООО «Управдом». Источником водоснабжения, являются подземные воды. Для добычи воды используются глубоководные скважины, очистных сооружений питьевой воды нет. В подземной питьевой воде определяются следующие загрязнения: общая минерализация, общая жесткость и окисляемость, присутствие в воде повышенного хлора и фтора, которое являются природным фактором, независящим от техногенного воздействия на территорию.

3.2. Общий баланс подачи и реализации воды Александров-Невского городского поселения

№п/п	Наименование потребителя		м ³ /сут	Год, тыс. м ³
1.	р.п. Александров-Невский, скважины		553,4	202,0

Структурный баланс реализации питьевой, технической воды

№	Группы абонентов	Потребление в год,	в том числе
---	------------------	--------------------	-------------

п/п		тыс. м3 всего	хозяйственно-питьевые нужды.	производственные нужды (пожаротушение, полив, аварийные ситуации)
1	Население	183,74	150,0	33,74
2	Бюджетные	11,06	6,06	5,0
3	Прочие	7,2	6,5	0,7
	итого	202,0	162,56	39,44

№ п/п	Потребители	Количество коллективных приборов учета		Количество индивидуальных приборов учета		Общий расход воды, м3		Плановое оснащение приборами учета на 100%, год	
		план	факт	план	факт	Всего	по приборам учета	Коллек.	индив.
1	Жилые дома (индив.)				110		6227	2020	2018
2	МКД всего (без двухэт.)				69		3180	2014	2016
3	МКД (двухэт.)		50		250		12763	2014	2016
	Бюджетные учреждения								
4	Ал.Невская СОШ				5		2225	100%	100 %
5	Детский сад № 1				1		620	100%	100 %
6	Детский сад № 2				1		480	100%	100 %
7	Детский сад № 3				1		194	100%	100 %
8	Детский сад № 4				1		206	100%	100 %
9	Детский сад № 14				1		581	100%	100 %
10	Районный дом культуры				2		1371	100%	100 %
11	Детская муз. школа				1		77	100%	100 %
12	Спорт комплекс				1		87	100%	100 %
13	ФСК				1		269	100%	100 %
14	ЦРБ				14		3240	100%	100 %
15	Администрация района				2		1658	100%	100 %
16	Администрация гор посел.				1		52	100%	100 %
17	ДХТ (музей)				1		6	100%	100 %
	ИТОГО		50		462		33236	x	x

3.3. Территориальный баланс подачи питьевой и технической воды по технологическим зонам водоснабжения.

Александро-Невское городское поселения представлено одной зоной – р.п. Александро-Невский.

IV. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения Александро-Невского городского поселения

Модернизация и строительство сооружений водоснабжения и водоотведения проводятся крайне низкими темпами. Одной из причин неудовлетворительного качества воды, подаваемой населению, является высокая изношенность водопроводных сетей и скважин. Наибольший износ сетей приходится на уличные водопроводные сети. Значительны объемы потерь, утечек водопроводной воды, вызванные высокой степенью износа сетей и оборудования.

Система водоснабжения Александро-Невского городского поселения планируется централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд в соответствии с территориальным планированием. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения будут использоваться подземные воды.

Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Требуется ремонт и реконструкция. Вода должна отвечать требованиям норм децентрализованных и централизованных систем питьевого водоснабжения.

Зоны водоснабжения Александро-Невского городского поселения по снабжению питьевой водой:

1 зона: центр р.п. Александро-Невский, скважины - ул. Колхозная (состояние плохое), ул. Набережная (состояние удовлетворительное), пер Почтовый (состояние хорошее).

2. зона: микрорайон Южный - ул. Южная (состояние хорошее).

3. зона микрорайон Северный – ул. Солнечная (состояние хорошее).

4. зона за железной дорогой – ул. Вокзальная (состояние плохое), ул. Луговая (сост. удовл.), ул. Первомайская (сост. плохое), ул. Восточная (состояние удовлетворительное).

Мероприятия по реконструкции существующих сетей водоснабжения

№ п/п	Наименование улиц	Протяж., км	1 очередь (2014-2016/)	2 очередь (2017- 2018)	3 очередь (2019-2023)
1	ул. Колхозная		+		
2	ул. Шебанова			+	
3	ул. Комсомольская, ул. Гагарина			+	
4	ул. Новоселов			+	
5	ул. Школьная		+		
	ул. Базарная		+		
7	ул. Мира, пер. Школьный, пер. Почтовый			+	
8	ул. Пригородная, ул. Кирюхина, пер. Пригородный				+
9	Ул. Южная, ул. Победы, ул. Скобелева				
10	ул. Советская				+
11	ул. Новая, пер. Пионерский,				+

	ул. Садовая, пер. Садовый, ул. Спортивная				+
12	ул. Заводская, ул. Кирпичная				+
13	ул. Солнечная				
14	ул. Набережная, ул. Почтовая		+		
15	ул. Вокзальная, пер. Луговой		+		
16	ул. Первомайская, ул. Полевая, пер. Полевой		+		
17	ул. Урожайная				
18	ул. Весенняя, пер. Пролетарский			+	
19	ул. Молодежная, пер. Рабочий			+	
20	ул. Восточная				

V. Основные проблемы децентрализованных и централизованных систем водоснабжения по Александрo-Невскому городскому поселению:

Основными проблемами централизованной системы водоснабжения являются:

- несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам (неудовлетворительное санитарно – техническое состояние систем водоснабжения, не позволяющее обеспечить стабильное качество воды в соответствии с гигиеническими нормативами);
- отсутствие зон санитарной охраны, либо несоблюдение должного режима в пределах их поясов, в результате чего снижается санитарная надежность источников водоснабжения вследствие возможного попадания в них загрязняющих веществ и микроорганизмов;
- отсутствие необходимого комплекса очистных сооружений (установок по обеззараживанию) на водопроводах, подающих потребителям воду;
- отсутствие современных технологий водоочистки;
- высокая изношенность головных сооружений и разводящих сетей;
- высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

VI. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

6.1. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Зоны санитарной охраны должны предусматриваться на всех источниках водоснабжения и водопроводах хозяйственно-питьевого назначения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической надежности.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны из трех поясов:

- в первый пояс зон санитарной охраны включается территория в радиусе 30 - 50 м вокруг скважины. Территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц, не работающих на головных сооружениях.

- второго и третьего — режимов ограничения. В зону второго и третьего поясов на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надёжную санитарную защиту водозабора в соответствии с требованиями Сан Пин 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». На территории второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим.

VII. Оценка объемов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения Александро-Невского городского поселения

Объемы капитальных вложений основываются в основном на участие в федеральных и областных программах по модернизации жилищно-коммунального комплекса.

Стоимость капитальных вложений в систему водоснабжения по годам и мероприятиям, приложение № 1.

VIII. Целевые показатели развития централизованных системы водоснабжения

К целевым показателям системы водоснабжения относятся показатели:

- качества питьевой воды;
- надежности и бесперебойности;
- качества обслуживания абонентов;
- эффективности использования ресурсов;
- экологической безопасности.

XI. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию.

При инвентаризации объектов водоснабжения и водоотведения на территории р.п. Александро-Невский бесхозные объекты не выявлены.

Схема водоотведения

I. Существующее положение в сфере водоотведения Александро-Невского городского поселения

Централизованная система хозяйственно - бытовой канализации имеется в многоквартирных домах в микрорайоне Северный р.п. Александро-Невский. В восьми многоквартирных домах, имеющих централизованную систему, 205 квартир общей площадью 9015 кв.м., объемы сточных вод за год составляет 17 700 м³. Канализационная сеть жилого фонда представляет собой замкнутую кольцевую систему полиэтиленовых и металлических труб диаметром 120-150мм., сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы, затем выходит в отстойники. Размер выгребной ямы 6*18*6, общая протяженность трубопроводов составляет 1061 м.

Предоставляет услугу водоотведения в р.п. Александро-Невский ООО «Управдом».

С 01.07.2013 году для потребителей на услуги водоотведения, установлен тариф в размере 18,91 руб.

Уровень собираемости по районному поселку Александро-Невскому составляет 87 %.

Для гарантированного водоотведения населенных пунктов сельского поселения, при полном благоустройстве (устройство канализационных сетей внутри каждого дома, общественных зданий и зданий коммунального назначения) проектом в перспективе необходимо предусмотреть:

- развитие действующей тупиковой сети водоотведения населенных пунктов

поселения Ш120ч150мм;

- поэтапная реконструкция существующих сетей и замена изношенных участков сети.

Водоотводную сеть необходимо планировать на перспективу Ш 120ч150 мм из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17.

II. Балансы сточных вод

Проектные решения водоотведения базируются на основе разрабатываемого генерального плана. Существующая система водоотведения многоэтажных домов осуществляется в основном на поля фильтрации через канализационную насосную станцию, выгребная канализация основана на вывозе жидких бытовых отходов специальной техникой. Процент оборудования жилых помещений системой канализации по поселению низок, и составляет не более 12%. Планируется оборудование системой канализации жилых помещений при их подключении к системе водопровода, как помещений нового строительства, так и уже существующих. В 2013 году к системе водоснабжения с устройством канализации подключено 9 домов.

III. Прогноз объема сточных вод

В настоящее время осадки сточных вод из механических отстойников вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

IV. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоотведения

Предполагается развитие индивидуального жилищного строительства в существующих границах населенного пункта, где имеется система водоотведения.

Застройщики индивидуального жилищного фонда используют автономные источники теплоснабжения и водоотведения и подключаются к действующим водопроводным сетям. Водоотведение предоставляется в виде выгребных ям или, если предоставляется возможность, подключение к существующим системам водоотведения.

В связи с этим имеется потребность в строительстве новых сетей водоотведения, и содержание действующих.

V. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизацию объектов централизованных систем водоотведения

Строительство новых систем водоотведение позволит решить проблему с канализационными стоками. И как следствие, проблему экологической безопасности проживания населения р.п. Александров-Невский.

VI. Оценка безопасности и надежности объектов централизованной системы водоотведения и их управляемости

Централизованная система водоотведения представляет собой систему инженерных сооружений, надежная работа которых является одной из важнейших составляющих благополучия городского поселения. По системе, состоящей из трубопроводов, протяженностью 1,3 км, отводится на очистку около 20 % бытовых и сточных вод р.п. Александров-Невский.

В 2013 г. наблюдалось небольшое увеличение притока хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод в систему канализации в связи со строительством канализационного трубопровода по улице Солнечная.

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности.

Наиболее острой остается проблема износа канализационной сети, который составляет 77 %. При таком состоянии канализационных сетей, необходим ремонт и реконструкция системы водоотведения.

В связи с тем, что система водоотведения Александро-Невского городского поселения до канализационной насосной станции самотечная, то вероятность возникновения аварий на этом участке является невысокой. Поэтому можно судить о достаточной безопасности системы водоотведения. Однако высокий процент износа трубопроводов канализации говорит о невысокой надежности системы водоотведения, особенно на участке напорного трубопровода от канализационной насосной станции до канализационных очистных сооружений.

Управляемость системы водоотведения на сегодняшний день обеспечивается дежурной службой ООО «Управдом». Для усовершенствования управляемости необходимо развивать систему диспетчеризации, а также внедрять систему автоматического регулирования технологического процесса. Реализуя комплекс данных мероприятий повысится надежность системы водоотведения, обеспечена устойчивая работа системы канализации.

Администрация Александро-Невского городского поселения запланировала мероприятия по ремонту и реконструкции водоотводной сети за счет собственных средств. Мероприятия по водоотведению - приложение № 2.

VII. Целевые показатели развития централизованной системы водоотведения Александро-Невского городского поселения

К целевым показателям системы водоотведения относятся показатели:

- надежности и бесперебойности;
- качества обслуживания абонентов;
- эффективности использования ресурсов;
- экологической безопасности.

VIII. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованных систем водоснабжения и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию

Выявленные объекты водоотведения: канализационные сети в районе старой сельхозтехники.

Мероприятия по постановке на учет:

- проведение в 2014 году межевых работ по существующему объекту;
- постановка на учет в органах регистрации – 2014 год;
- получение свидетельства на право собственности – 2015 год.