

Ежегодное инвестиционное послание главы Александро-Невского муниципального района Рязанской области на 2017 год

Уважаемые коллеги!

Сегодня я обращаюсь к вам с инвестиционным посланием.

Цель инвестиционного послания – довести до всех жителей нашего муниципального района, инвесторов основные направления деятельности по формированию благоприятного делового и инвестиционного климата в нашем районе в 2017 году. Хочется сказать инвесторам, что в районе готовы инвестиционные площадки с оформленными земельными участками, полученными условиями на подключение к инженерным сетям.

Большие надежды я возлагаю на привлечение инвестиций в промышленный сектор экономики, агропромышленный комплекс, в развитие малого и среднего бизнеса.

Для этого активно работает:

- Координационный совет по развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата при главе администрации муниципального образования Александро-Невский муниципальный район;

- институт инвестиционного уполномоченного;

- принцип «одного окна» для сопровождения инвестиционных проектов.

Созданы информационные инструменты поддержки инвесторов:

- реестр инвестиционных площадок Александро-Невского муниципального района;

- утвержден план создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры на территории муниципального образования Александро-Невский муниципальный район в 2017 году;

- на сайте администрации создана страничка для инвесторов;

На системной основе ведется индивидуальная работа с инвесторами, с полным сопровождением всего инвестиционного процесса.

Капитальные вложения, строительство

В 2016 году построено и введено в эксплуатацию 4,9 тыс. кв. м жилья (53 индивидуальных жилых дома, их них 20 с использованием средств областного и федерального бюджетов в рамках целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»).

Изготовлен проект с использованием средств инвестора СПК «Мир» (Игнатова Н.А.) на комплексную компактную застройку жилых домов из 18 домов в с. Сергиевский Боровок, стоимость инфраструктуры – 37,6 млн. руб. (сети водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, автомобильная дорога, благоустройство территории). Срок реализации проекта 2017-2018 год.

В 2016 году в целях развития малого и среднего бизнеса проведена работа по привлечению государственной поддержки в размере 145 млн. рублей сельхоз товаропроизводителям района.

Сельское хозяйство

В сельском хозяйстве в 2016 году завершено строительство, прошла реконструкция или капитальный ремонт следующих объектов:

- строительство 2-х зернохранилищ СПК «Мир» на 6 тыс. тн. единовременного хранения зерна (14,0 млн. руб.);

- строительство 2-ой очереди мегафермы ООО «Надежда» - 10,2 млн.руб.;

- строительство зерноочистительного комплекса ОАО «Аграрий» - 4,9 млн.руб.;

- реконструкция животноводческих помещений ООО «Каширинское» - 3,2 млн. руб.;

- приобретение с/х техники и оборудования – 150,2 млн. руб.;

- приобретение племенного скота – 1,6 млн. руб.

С целью формирования устойчивой продовольственной базы агропромышленного комплекса на территории муниципального образования планируется реализация 8-ми инвестиционных проектов.

Успешно реализуются проект по строительству завода по глубокой переработке зерна, который рассмотрен на заседании областного проектного офиса и признан приоритетным инвестиционным проектом с общим объемом инвестиций 2,1 млрд. руб. В настоящее время ведется подготовка территории строительной площадки будущего биотехнологического комбината по глубокой переработке зерна. Инвестором ООО «ЛАДЕСОЛ» выкуплен земельный участок площадью 4,9 га и получено в аренду еще 5 га. На этих участках проведены культуротехнические работы по раскорчевке кустарника и деревьев, снесены разрушенные здания и сооружения, проведена предварительная планировка местности, выявлены все коммуникации. Проходящие по территории строительной площадки. В настоящее время ведутся работы на получение технических условий на подачу электроэнергии и природного газа.

Кроме того, инвестором ООО «ЛАДЕСОЛ» подготовлен проект по строительству на данных земельных участках нового объекта с установкой замкнутого водооборота по производству рыбы, мощностью 1000 тн в год.

Ведутся переговоры с основным кредитором Прио-внешторгбанком и конкурсным управляющим инвестором по выкупу у конкурсного управляющего Александровского маслозавода

Развивается транспортная инфраструктура района.

В 2016 году капитально отремонтированы две улицы в р.п. Александровский:

- ул. Кирюхина и пер. Школьный с объемом областных и собственных средств 4,2 млн. руб.,

- ремонт автомобильной дороги по ул. Почтовая с устройством тротуарной дорожки. – 1,8 млн. руб.

- создана дошкольная группа в филиале «Борисовская ООШ» МБОУ «Ал.Невская СОШ», стоимостью 1,1 млн. руб.;

- ремонт спортивного зала в Борисовской ООШ – 1 2 млн. руб.

- полностью завершено устройство уличного освещения Нижнекиецким сельским поселением, 82 фонаря на сумму более 400,0 тыс. руб.

На территории района развивается туристическая деятельность

На усадьбе М.Д. Скобелева пришел подрядчик, который за свои средства восстанавливает с нуля малый домик усадьбы Скобелевых, площадью 380 кв.м.

Администрацией района, местными инвесторами (ОАО «Центра и Приволжья», ОАО «Рязанская энергетическая компания», ОАО им. Ген. Скобелева, жители села, работники отдела культуры администрации района, Просеченского сельского поселения) произведена большая подготовительная работа: вырубка парка, уборка территории, подвод коммуникаций: электричество и водоснабжение).

Задачи по формированию инвестиционного климата в 2017 году

В социальной сфере:

1. Строительство Александровской общеобразовательной школы (блок начального образования), всего стоимость 173,8 млн. руб.;

2. Всего по району планируется ввести в эксплуатацию 5,2 тыс. кв. м жилья,

3. Комплексная застройка с. Сергиевский Боровок, 1 очередь освоение средств на сети газоснабжения, водоснабжения, электроснабжения и строительство 10 жилых домов

4. Ремонт автомобильной дороги в р.п. Александровский, ул. Первомайская, стоимостью 4, 6 млн. руб.,

5. Ремонт автомобильной дороги (с устройством тротуаров) по ул. Садовая в р.п. Александровский, стоимостью 3,9 млн. руб.;

6. Устройство освещения и пешеходных дорожек по ул. Колхозная на автодороге «Александро-Невский - Благие – Павловка-Дмитриевка». стоимостью 5,7 млн. руб.;

7. Участие Александро-Невского городского поселения в программе «Комфортная среда», все средства направить на благоустройство дворовых территорий и парка-сквера по ул. Весенняя и ул. Солнечная.

В сельском хозяйстве:

- завершение строительства мегафермы СПК «Надежда»;
- строительство зерносушильного комплекса ИП Оводков С.В. – Глава К(Ф)Х;
- строительство 2-х зернохранилищ СПК «Мир» на 5 тыс. тн. зерно единовременного хранения;
- реконструкция животноводческого помещения СПК «Нива»;
- приобретение техники и оборудования – на 165,0 млн. руб.;
- приобретение племенного скота 0 на 16,0 млн. руб.

В целях активизации инвестиционной деятельности на территории Александро-Невского муниципального района, администрация планирует:

- регулирование механизма взаимодействия с инвесторами и предпринимателями по принципу «одного окна»;
- проводить оценку регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности;
- регулярно проводить обучение и повышать квалификацию сотрудников муниципального образования, ответственных за привлечение инвестиций и развитие предпринимательства.

Подводя итоги своего выступления, не могу не отметить проблемы, с которыми сталкивается наш муниципалитет в вопросах работы с инвесторами и привлечения инвестиций.

- ограниченность муниципальных мер поддержки инвестора, обусловленная дефицитностью местного бюджета;
- дефицит квалифицированных рабочих кадров.

Однако мы рассматриваем данные трудности как вызовы, требующие от нас адекватного реагирования. И наши усилия по повышению инвестиционной привлекательности Александро-Невского муниципального района являются частью деятельности по решению указанных проблем.