

По информации Управления прав Росреестра по Рязанской области заявление о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также другие документы, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним можно подать при личном обращении в офисах филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области и в территориальных отделах ГБУ Рязанской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Рязанской области». Также заявители могут подать документы на государственную регистрацию прав посредством почтового отправления и в электронном виде, воспользовавшись сайтом Росреестра.

Подача документов на регистрацию прав в электронном виде проводится на портале Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в несколько шагов: заполняется заявление, прикрепляются электронные образы всех необходимых для регистрации документов, ставится усиленная электронная цифровая подпись (ее можно получить в любом удостоверяющем центре, перечень этих организаций размещен на официальном сайте Росреестра: Главная – Физическим лицам – Государственный кадастровый учет недвижимого имущества – перечень удостоверяющих центров, исполнивших требования распоряжения Росреестра от 27.03.2014 г. № Р/32).

После этого заявителю на адрес его электронной почты приходит сообщение о том, что документы предварительно приняты к рассмотрению и выставляется счет с предложением оплатить госпошлину. После оплаты приходит новое уведомление о том, что документы приняты на регистрацию. С этого момента начинается отсчет срока регистрации. После её проведения на адрес электронной почты заявителя направляется Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая право собственности на недвижимое имущество.

Для удобства заявителей на портале Росреестра размещены видеоролики с пошаговыми инструкциями.

Перечень документов, необходимых для осуществления государственной регистрации, можно получить, воспользовавшись сервисом «Жизненные ситуации» портала Росреестра.

Кроме того, по вопросам подачи, составу и содержанию необходимых документов для государственной регистрации, заявители могут обратиться в Ведомственный центр телефонного обслуживания Росреестра по телефону 8 (800) 100-34-34 (звонок по России бесплатный).

Дополнительно Управление сообщает, что приказом Управления от 17 марта 2016 года № П/51 «О внесении изменений», срок государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним по заявлениям, поданным в электронном виде, с 1 апреля 2016 года снижен до 7 рабочих дней.