



Совет депутатов Alexandro-Невского городского поселения
Александрo-Невского муниципального района
Рязанской области

Совет депутатов городского поселения

РЕШЕНИЕ

от 23.12.2015 г.

р.п. Александрo-Невский

№ 86

О внесении изменений в решение Совета депутатов Александрo-Невского городского поселения от 29.10.2015 г. № 79 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда, в том числе специализированного жилищного фонда, муниципального образования – Александрo-Невское городское поселение Александрo-Невского муниципального района Рязанской области»

В соответствии с нормами Гражданского кодекса РФ, Приказом Министерства строительства РФ от 02.12.1996 г. № 17-152 «Об утверждении «Методических указаний по расчету платы за наем и отчислений на капитальный ремонт жилых помещений, включаемых в ставку платы за содержание и ремонт жилья (техническое обслуживание), муниципального и государственного жилищного фонда», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования - Александрo-Невское городское поселение Александрo-Невского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов Александрo-Невского городского поселения РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Александрo-Невского городского поселения от 29.10.2015 г. № 79 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда, в том числе специализированного жилищного фонда, муниципального образования – Александрo-Невское городское поселение Александрo-Невского муниципального района Рязанской области» следующие изменения:

1) п.3. решения изложить в следующей редакции:

«3. В соответствии с учетом федерального стандарта стоимости капитального ремонта жилого помещения на один квадратный метр общей площади жилья в месяц, установленного для Рязанской области Постановлением Правительства Российской Федерации, установить базовую ставку платы за наем (далее - БСПН) жилого помещения муниципального жилого фонда, в том числе специализированного жилого фонда, муниципального образования - Александрo-Невское городское поселение Александрo-

Невского муниципального района Рязанской области на один квадратный метр общей площади:

- на 2016 год - БСПН = 6,0.»;

2) в приложении № 1 в п. 4.1. слова «Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» заменить на слова «Доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности»;

3) в приложении № 2 таблицу «Коэффициенты (К1) благоустроенности жилых помещения и материалов стен» изложить в следующей редакции:

Коэффициенты (К1) благоустроенности жилых помещения

| Степень благоустройства | С кирпичными стенами |
|---|----------------------|
| Многоквартирные или жилые дома: | |
| 1. Имеющие все виды благоустройства | |
| Коэффициент размера платы за 1 кв. м общей площади жилого | 1,0 |
| 2. Имеющие не все виды благоустройства | |
| Коэффициент размера платы за 1 кв. м общей площади жилого | 0,8 |
| 3. Относящиеся к категории ветхих и аварийных | |
| Коэффициент размера платы за 1 кв. м общей площади жилого | 0,4 |

4. Решение вступает в силу с 01.01.2016 г. и подлежит официальному опубликованию в Информационном бюллетене муниципального образования - Александрово-Невское городское поселение Александрово-Невского муниципального района Рязанской области.

Председатель Совета депутатов
Александрово-Невского городского поселения

В.А. Ушакова

И. о. главы Александрово-Невского
городского поселения

Н.М. Коновалова