

Управление Росреестра по Рязанской области обращает внимание граждан на необходимость внесения границ в кадастр недвижимости

Рязань, 15 сентября 2016 года, – в 2016 году количество земельных участков в государственном кадастре недвижимости (ГКН), у которых установлены границы в соответствии с законодательством, возросло на 1,2%. Тем не менее, на 1 сентября 2016 года из 671688 земельных участков, сведения о которых внесены в ГКН, только у 37,9% установлены границы. Управление Росреестра по Рязанской области напоминает правообладателям земельных участков о необходимости определения местоположения границ своих объектов недвижимости. Внесение в кадастр сведений о границах является гарантией прав собственников, сводит к минимуму возникновение земельных споров и позволяет адекватно начислять налог на имущество.

Внесение сведений в ГКН носит заявительный характер, то есть обязанность уточнения границ возложена на правообладателя. Для внесения в ГКН сведений о местоположении границ земельных участков правообладателям необходимо обратиться к кадастровому инженеру с целью подготовки межевого плана и представить его в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Рязанской области. За внесение сведений о границах объекта недвижимости плата не взимается.