



Совет депутатов Александро-Невского городского поселения
Александро-Невского муниципального района
Рязанской области

Совет депутатов городского поселения

Р Е Ш Е Н И Е

от «17» ноября 2014 г.

№ 46

Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области земельного налога

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов Александро-Невского городского поселения РЕШИЛ:

1. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Александро-Невского городского поселения от 15.09.2008 г. № 61 «Об установлении земельного налога», от 16.02.2009 г. № 77 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Александро-Невского городского поселения «Об установлении земельного налога», от 15.02.2010 г. № 63 «О внесении изменений в решение Совета депутатов от 15.09.2008 г. № 61 (в ред. от 16.09.2009 г. № 77) «Об установлении земельного налога», от 27.10.2010 г. № 85 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Александро-Невского городского поселения от 15.09.2008 г. № 61 (в ред. от 16.09.2009 г. № 77, от 15.02.2010 г. № 63) «Об установлении земельного налога», от 22.12.2010 г. № 94 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Александро-Невского городского поселения от 15.09.2008 г. № 61 (в ред. от 16.09.2009 г. № 77, от 15.02.2010 г. № 63, от 27.10.2010 г. № 85) «Об установлении земельного налога», от 16.05.2011 г. № 107 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов Александро-Невского городского поселения от 15.09.2008 г. № 61 (в ред. от 16.09.2009 г. № 77, от 15.02.2010 г. № 63, от 27.10.2010 г. № 85, от 22.12.2010 г. № 94) «Об установлении земельного налога», от 27.02.2012 г. № 138 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Александро-Невского городского

поселения «Об установлении земельного налога» от 15.09.2008 г. № 61 (в ред. от 16.09.2009 г. № 77, от 15.02.2010 г. № 63, от 27.10.2010 г. № 85, от 22.12.2010 г. № 94, от 16.05.2011 г. № 107).

2. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области земельный налог (далее – налог).

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования - Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области согласно п. 1 ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Налоговая база по налогу определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения согласно ст. 390 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Порядок определения налоговой базы определен ст. 391 и ст. 392 Налогового кодекса Российской Федерации.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, представляются в налоговый орган по месту нахождения земельного участка:

налогоплательщиками-организациями – в сроки, установленные для представления налогового расчета по авансовым платежам за соответствующий отчетный период по налогу;

налогоплательщиками - физическими лицами – в срок до 1 июня года, являющегося налоговым периодом.

6. Установить следующие налоговые ставки:

6.1. 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве за земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

6.2. 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

7. Установить, что наряду с налоговыми льготами, предусмотренными ст. 395 Налогового кодекса, на территории муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области действуют следующие налоговые льготы:

7.1. освобождаются от налогообложения муниципальные предприятия, зарегистрированные и осуществляющие деятельность на территории Александро-Невского городского поселения;

7.2. освобождаются от налогообложения казенные и бюджетные учреждения, созданные органами местного самоуправления, финансируемые из местных бюджетов на основе бюджетной сметы и (или) в виде субсидий на выполнение муниципального задания.

8. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога в соответствии со ст. 396 Налогового кодекса.

Установить, что налогоплательщики-организации исчисляют и уплачивают авансовые платежи по налогу в течение налогового периода в следующие сроки: за первый, второй и третий квартал календарного года соответственно не позднее 1 мая, 1 августа, 1 ноября календарного года (налогового периода) как одну четвертую налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января, являющегося налоговым периодом.

Установить, для налогоплательщиков-организаций сроки предоставления налоговых расчетов по авансовым платежам по налогу за первый, второй и третий квартал календарного года соответственно не позднее 15 апреля, 15 июля, 15 октября календарного года.

Налоговые декларации по налогу предоставляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом, согласно ст. 398 Налогового кодекса.

Установить срок уплаты налога для налогоплательщиков-организаций - не ранее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом согласно ст. 397 Налогового кодекса.

9. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетене Александров-Невского городского поселения Александров-Невского муниципального района Рязанской области», на сайте администрации Александров-Невского муниципального района Рязанской области в срок до 1 декабря 2014 г.

10. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента опубликования, но не ранее 1 января 2015 года.

Председатель Совета депутатов
Александров-Невского городского поселения

В.А. Ушакова

И.о. главы Александров-Невского
городского поселения

Н.М. Коновалова