



Совет депутатов Александро-Невского городского поселения  
Александро-Невского муниципального района  
Рязанской области

## Совет депутатов городского поселения

# Р Е Ш Е Н И Е

от «17» ноября 2014 г.

№ 45

### **Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Рязанской области от 30 октября 2014 г. № 65-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Рязанской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов Александро-Невского городского поселения решил:

1. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Александро-Невского городского поселения от 15.09.2008 г. № 60 «Об установлении налога на имущество физических лиц», от 27.10.2010 г. № 84 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Александро-Невского городского поселения от 15.09.2008 г. № 60 «Об установлении налога на имущество физических лиц», от 26.11.2010 г. № 87 «О внесении изменений в решение Совета депутатов Александро-Невского городского поселения от 15.09.2008 г. № 60 (в ред. от 27.10.2010 г. № 84) «Об установлении налога на имущество физических лиц».

2. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования – Александро-Невское городское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

3. Объектом налогообложения признается имущество в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

5. Установить, что наряду с налоговыми вычетами при определении налоговой базы по налогу, предусмотренными пунктами 3 – 6 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации:

5.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

5.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

5.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади этого жилого дома;

5.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

6. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

6.1. 0,3 процента в отношении жилых домов;

6.2. 0,3 процента в отношении жилых помещений;

6.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

6.4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

6.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

6.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

6.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

6.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Установить, что право на налоговую льготу по налогу имеют исключительно категории налогоплательщиков, предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетене Александро-Невского городского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области», на сайте администрации Александро-Невского муниципального района Рязанской области в срок до 1 декабря 2014 г.

10. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца с момента опубликования, но не ранее 1 января 2015 года, за исключением пункта 6.7. настоящего решения. Пункт 6.7. настоящего решения вступает в силу с 1 января 2016 года.

Председатель Совета депутатов  
Александро-Невского городского поселения

В.А. Ушакова

И.о. главы Александро-Невского  
городского поселения

Н.М. Коновалова