



Совет депутатов Борисовского сельского поселения
Александро-Невского муниципального района
Рязанской области

Совет депутатов Борисовского сельского поселения

Р Е Ш Е Н И Е

От «14»ноября 2014 г

д.Борисовка

№ 37

Об установлении и введении в действие на территории муниципального образования- Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области налога на имущество физических лиц.

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Рязанской области от 30 октября 2014 г. № 65-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Рязанской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, Совет депутатов Борисовского сельского поселения решил:

1. Признать утратившими силу решения Совета депутатов Борисовского сельского поселения от 28 августа 2008г № 49 «Об установлении налога на имущество физических лиц», от 13 января 2009г

№ 58 О внесении изменений в решение Совета депутатов Борисовского сельского поселения «Об установлении налога на имущество физических лиц», от 03 ноября 2010г № 67 О внесении изменений в решение Совета депутатов Борисовского сельского поселения «Об установлении налога на имущество физических лиц», от 18 ноября 2010г №70 О внесении изменений в решение Совета депутатов Борисовского сельского поселения «Об установлении налога на имущество физических лиц» .

2. Установить и ввести в действие на территории муниципального образования – Борисовское сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области налог на имущество физических лиц (далее – налог).

3. Объектом налогообложения признается имущество в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

5. Установить, что наряду с налоговыми вычетами при определении налоговой базы по налогу, предусмотренными пунктами 3 – 6 статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации:

5.1. налоговая база по налогу в отношении квартиры определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 20 квадратных метров общей площади этой квартиры;

5.2. налоговая база в отношении комнаты определяется как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 10 квадратных метров площади этой комнаты;

5.3. налоговая база в отношении жилого дома определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости 50

квадратных метров общей площади этого жилого дома;

5.4. налоговая база в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

6. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

6.1. 0,3 процента в отношении жилых домов;

6.2. 0,3 процента в отношении жилых помещений;

6.3. 0,3 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

6.4. 0,3 процента в отношении единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

6.5. 0,3 процента в отношении гаражей и машино-мест;

6.6. 0,3 процента в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

6.7. 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

6.8. 2 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6.9. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

7. Установить, что право на налоговую льготу по налогу имеют исключительно категории налогоплательщиков, предусмотренные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в «Информационном бюллетене Борисовского сельского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области», на сайте администрации Александро-Невского муниципального района Рязанской области в срок до 1 декабря 2014 г., вступает в силу по истечении одного месяца с момента опубликования, но не ранее 1 января 2015 года, за исключением пункта 6.7. настоящего решения.

Пункт 6.7. настоящего решения вступает в силу с 1 января 2016 года.

Председатель Совета депутатов

Т.В.Сельянова.

Глава муниципального образования-
Борисовское сельское поселение

Т.В.Сельянова.