

Управление Росреестра по Рязанской области информирует граждан Рязани и Рязанской области

Управление Росреестра по Рязанской области информирует граждан Рязани и Рязанской области о том, что с 01 октября 2017 года прием заявлений в Комиссию по пересмотру результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости будет осуществляться по адресу: г.Рязань, ул.Есенина, 9, этаж 4, каб.4

Межевание земельных участков

Управление Росреестра по Рязанской области (далее – Управление) поясняет, чем может грозить отсутствие установленных границ и что включает в себя процедура межевания земельного участка.

При покупке земельного участка с неустановленными границами существуют риски наложения границ, захвата территории и соответствующих судебных разбирательств. Покупка земельного участка без установления границ на местности и уточнения площади, не гарантирует, что приобретается именно та земля, которая понравилась со всеми параметрами, показанными при первичном просмотре участка.

Установление границ земельного участка помогает собственникам быть уверенными в своих правах на землю при возникновении любого рода сомнений или споров, а также является гарантом неприкосновенности границ.

С 1 января 2018 года вступают изменения, касающиеся распоряжением земельными участками. С указанной даты земельный участок без границ продать, подарить, передать в наследство, аренду или в залог будет невозможно, даже при условии, что владелец имеет свидетельство на право собственности или другой правоустанавливающий документ.

Для установления границ и внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) необходимо провести межевание земельного участка. Земельные участки, поставленные на кадастровый учет без проведения межевания, считаются ранее учтенными. Для проведения межевания нужно обратиться к кадастровому инженеру, который обладает правом определения местоположения границ земельного участка. В процедуру межевания входит сбор и анализ информации, извещение всех лиц, права которых может затрагивать проведение межевания участка земли, геодезическая съемка земельного участка, обработка данных, полученных в результате межевания.

Если будет проведено межевание, то может быть выявлено пересечение или наложение границ с соседними участками, которые нужно будет устранить, с соседями, а возможно и в судебном порядке. Поэтому правообладателям земельных участков уже сейчас следует задуматься об определении

местоположения границ своих объектов недвижимости во избежание проблем до вступления в силу всех грядущих изменений.

Заявитель получает от кадастрового инженера межевой план с диском и обращается в МФЦ с заявлением о внесении изменений в описание земельного участка.

Получить информацию о наличии или отсутствии сведений о границах земельных участков можно воспользовавшись сервисом "Публичная кадастровая карта" на портале Росреестра www.rosreestr.ru, указав в поисковой строке кадастровый номер или адрес земельного участка.

Где можно подать документы в Росреестр

Подать заявление о кадастровом учете и регистрации права на недвижимое имущество, а также запрос о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости, можно в любом офисе многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - МФЦ).

В настоящее время на территории Рязанской области функционируют 29 офисов МФЦ, в том числе их территориально обособленные рабочие места (ТОСП). Для приема граждан открыто 4 офиса в городе Рязани.

Система МФЦ организована по принципу "одного окна", когда в одном месте можно подать заявки и документы на все виды государственных услуг, оказываемых Росреестром. Для удобства заявителей офисы МФЦ работают до 20.00, а также открыты для заявителей по субботам.

Выбрать ближайший для себя офис МФЦ, узнать режим его работы, а также ознакомиться с перечнем предоставляемых в МФЦ услуг может любой желающий на официальном сайте ГБУ РО «Многофункциональный центр Рязанской области» (www.fgu62.ru) или на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

Новые электронные услуги Росреестра становятся востребованными у граждан

По информации Управления Росреестра по Рязанской области самым популярным в настоящее время является сервис Росреестра "Личный кабинет правообладателя".

Данный сервис позволяет просматривать и контролировать сведения о своих объектах недвижимости, в том числе находящихся в разных регионах страны.

Раздел "Мои объекты" сервиса содержит информацию о недвижимом имуществе пользователя, независимо от места проживания собственника,

такую как кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровая стоимость, сведения о правах, ограничениях, обременениях права.

В "Личном кабинете" правообладатель может получить государственные услуги Росреестра - подать документы на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, запросить выписку из Единого государственного реестра недвижимости, а также сформировать заявку на предварительную запись, отслеживать статус исполнения государственных услуг. Здесь же, настроив необходимые уведомления, через сервис можно получать sms-сообщения или письма на электронную почту об изменениях характеристик объекта недвижимости, об ограничении (обременении) права, о факте наложения или прекращения ареста на имущество и других происходящих изменениях.

Работа с "Личным кабинетом правообладателя" доступна после регистрации на портале госуслуг и подтверждения личности в МФЦ.

Причины возврата документов, поданных на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав на недвижимое имущество без рассмотрения

С 1 января 2017 года вступил в силу новый Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Закон № 218-ФЗ), предусматривающий случаи, когда представленные для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы возвращаются заявителю без рассмотрения.

Так, в соответствии с пунктом 1 статьи 25 Закона № 218-ФЗ орган регистрации прав обязан вернуть заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, без рассмотрения в случаях, если:

- 1) заявление и документы представлены в форме электронных документов, электронных образов документов в формате, не соответствующем формату, установленному органом нормативно-правового регулирования;
- 2) заявление и документы представлены в форме документов на бумажном носителе и имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, в том числе документы, исполненные карандашом, имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
- 3) информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем;
- 4) в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения

права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и заявление на государственную регистрацию прав представлено иным лицом;

5) заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Таким образом, во избежание случаев, по которым заявление и документы возвращаются без рассмотрения, Управление Росреестра по Рязанской области рекомендует внимательно относиться к представляемым документам.

Важно указать адрес электронной почты при подаче заявления на государственный кадастровый учет и (или) на государственную регистрацию права на недвижимое имущество

Почему важно указывать адрес электронной почты при подаче заявления и документов на государственный кадастровый учет и (или) на государственную регистрацию права на недвижимое имущество?

С 1 января 2017 года вступил в силу Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которым предусмотрена возможность уведомления заявителей о поступлении в орган регистрации прав заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а также о ходе оказания услуги по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав посредством электронной почты .

Также, необходимо отметить, что с апреля 2017 года начала свою работу апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления ГКУ или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав при Управлении Росреестра по Рязанской области. Для направления решений апелляционной комиссии заявителю, оперативного взаимодействия с заинтересованными лицами необходима информация об электронном адресе собственника объекта недвижимости.

Сведения об адресе электронной почты может подать собственник вместе с заявлением об учёте изменений объекта недвижимости в связи с изменением адреса правообладателя, или иное заинтересованное лицо при подаче заявлений о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав собственности.

Наличие в контактной информации собственника объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости адреса электронной почты, позволит органу регистрации прав оперативно взаимодействовать с

заявителями, заинтересованными лицами, направлять собственникам информацию о различных операциях с объектами недвижимости.

Для справки: Подать заявление, содержащее адрес электронной почты, можно в любом офисе Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг Рязанской области.

Установите границы своим земельным участкам

В Управление Росреестра по Рязанской области при проведении горячих телефонных линий поступают вопросы от граждан если в кадастровом паспорте земельного участка указано, что граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо ли проводить межевание земельных участков.

Земельные участки, поставленные на кадастровый учет без проведения межевания, считаются ранее учтенными.

Однако, с 1 января 2018 года вступают изменения, касающиеся распоряжением земельными участками. С указанной даты земельный участок без границ продать, подарить, передать в наследство, аренду или в залог будет невозможно, даже при условии, что владелец имеет свидетельство на право собственности или другой правоустанавливающий документ. Чтобы узаконить свою землю, необходимо провести кадастровые работы по уточнению местоположения границ и площади земельного участка, а затем обратиться в Управление Росреестра по Рязанской области путем подачи МФЦ заявления и межевого плана для внесения уточнений (изменений) в Единый государственный реестр недвижимости (далее –ЕГРН).

Речь в данном случае идет о земельных участках для ведения садоводства, личного подсобного, дачного хозяйства, а также огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Покупка земельного участка без установления границ на местности и уточнения площади, не гарантирует, что приобретается именно та земля, которая понравилась со всеми параметрами, показанными при первичном просмотре участка. В итоге, он может находиться в другом месте и иметь другую площадь в соответствии с данными ЕГРН.

Кроме того, надо иметь ввиду то, что при оформлении права собственности на землю будет указан примерный размер участка. Если будет проведено межевание, то может быть выявлено пересечение или наложение границ с соседними участками, которые нужно будет устранить, возможно, и в судебном порядке. Поэтому правообладателям земельных участков уже сейчас следует задуматься об определении местоположения границ своих объектов

недвижимости во избежание проблем до вступления в силу всех грядущих изменений.

Получить информацию о наличии или отсутствии сведений о границах земельных участков можно в офисах МФЦ или воспользовавшись сервисом "Публичная кадастровая карта" на портале Росреестра www.rosreestr.ru, указав в поисковой строке кадастровый номер или адрес земельного участка.

Гражданам на заметку

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предусмотрено информирование заявителей о ходе оказания государственных услуг Росреестра по кадастровому учету и регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Информирование будет осуществляться на адрес электронной почты, указанной в заявлении или путем смс сообщений. В настоящее время сервис дорабатывается и будет запущен в ближайшее время.

Заявители будут получать информацию при приеме заявления и документов, поступления оплаты государственной пошлины, возврате документов без рассмотрения, о ходе проведения правовой экспертизы и о возможности получении документов.

Также собственники будут получать информацию о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости об объектах на основании поступивших документов в порядке межведомственного информационного взаимодействия или в результате исправления реестровой ошибки.

Управление Росреестра по Рязанской области рекомендует гражданам и юридическим лицам при предоставлении документов на государственный кадастровый учет и (или) регистрацию прав на недвижимость указывать в заявлении адрес электронной почты и номер телефона.

Обращаем внимание граждан

Управление Росреестра по Рязанской области наряду с другими ведомствами проводит мероприятия по недопущению пожаров, возникающих, в том числе, при выжигании прошлогодней растительности.

Сотрудники управления выезжая в населенные пункты для проведения государственного земельного надзора и в случае установления фактов поджогов, будут оперативно информировать глав муниципальных образований и другие инстанции для привлечения граждан к ответственности.

Электронные сервисы портала Росреестра - новые возможности

На портале Росреестра доступны электронные сервисы для получения государственных услуг: регистрация прав, кадастровый учет, получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В настоящее время появилась возможность подать одновременно заявление на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Доработан сервис «Запрос посредством доступа к ФГИС ЕГРН» - получение «ключа доступа» к единой базе данных о недвижимости.

Возможность формирования «ключа доступа» для получения сведений путем запроса к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН) обеспечен в «личном кабинете» на официальном сайте Росреестра.

Охранная зона Государственных геодезических пунктов

Управление Росреестра по Рязанской области (далее Управление) осуществляет функции государственного геодезического надзора в области геодезической и картографической деятельности на территории Рязанской области, в том числе ведет учет геодезических пунктов.

Геодезический пункт - точка, особым образом закреплённая на местности (в грунте, на строении или другом искусственном сооружении) и являющаяся носителем координат, определённых геодезическими методами. Геодезический пункт является элементом геодезической сети, которая служит геодезической основой топографической съёмки местности и ряда других геодезических работ.

В рамках полномочий по осуществлению государственного геодезического надзора, с целью проверки сохранности на местности пунктов ГГС, учета и поддержания их в исправном состоянии для использования при выполнении топографических, геодезических и инженерно-изыскательских работ, специалисты Управления осуществляют плановые выезды по проверке состояния геодезических пунктов с последующей передачей землепользователям для наблюдения за сохранностью.

Управление Росреестра по Рязанской области сообщает, что с 1 января 2017 года действует Постановление Правительства РФ от 12 октября 2016 г. N 1037 "Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 7 октября 1996 г. N 1170" (далее правила). Правила содержат ограничения, запреты, обязанности собственников объектов недвижимости, на которых расположены пункты государственной геодезической сети (ГГС).

У каждого пункта ГГС, государственной нивелирной и государственной гравиметрической сетей есть своя охранная зона. Границы охранной зоны пункта на местности представляют собой квадрат (сторона 4 метра), стороны которого ориентированы по сторонам света. Точка пересечения диагоналей является центр пункта.

Управление приступило к формированию охранных зон пунктов государственной геодезической сети и внесению данных в ЕГРН.

В пределах границ охранных зон пунктов запрещается без письменного согласования с Управлением осуществление и проведение работ, которые могут повлечь повреждение или уничтожение наружных знаков пунктов, нарушить неизменность местоположения специальных центров пунктов или создать затруднения для использования пунктов по прямому назначению и свободного доступа к ним, а именно:

- а) убирать, перемещать, засыпать или повреждать составные части пунктов;
- б) проводить работы, размещать объекты и предметы, возводить сооружения и конструкции, которые могут препятствовать доступу к пунктам без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- в) осуществлять горные, взрывные, строительные, земляные (мелиоративные) и иные работы, которые могут привести к повреждению или уничтожению пунктов;
- г) проводить работы, не обеспечивающие сохранность пунктов.

В соответствии со ст. 42. Земельного кодекса Российской Федерации собственники земельных участков и пользователи земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством.

Кроме того собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых размещены геодезические пункты, обязаны уведомлять федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области геодезии и картографии, и его территориальные органы обо всех случаях повреждения или уничтожения геодезических пунктов, а также представлять возможность подъезда (подхода) к геодезическим пунктам при проведении геодезических и картографических работ.

Уничтожение, повреждение или снос пунктов государственных геодезических сетей влечет за собой ответственность, в соответствии со статьей 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и предусматривает наложение административного штрафа на граждан в размере от 5000 до 10000 рублей; на должностных лиц - от 10000 до 50000 рублей; на юридических лиц - от 50000, до 200000 рублей.

По всем вопросам, связанным с использованием объектов недвижимости, на которых заложены геодезические пункты, с информацией об уничтожении или повреждении пунктов вы можете обратиться в отдел государственного земельного надзора, геодезии и картографии Управления Росреестра по адресу: г. Рязань, ул. Есенина, д. 9А, или по телефонам (4912) 28-35-94, 24-60-64.

Досудебный порядок рассмотрения решений о приостановлении кадастрового учета

Распоряжением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 5 апреля 2017 года №Р/0083 при Управлении Росреестра по Рязанской области создана "Апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (по причине приостановления кадастрового учета)".

В апелляционной комиссии могут быть обжалованы решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в отношении документов по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7-10, 19-21, 24-35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Решения о приостановлении могут быть обжалованы:

- физическим или юридическим лицом, представившим заявление в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которого было принято решение о приостановлении, либо его представителем;
- кадастровым инженером, изготовившим межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении;
- представителем юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, изготовивший межевой план, технический план или акт обследования, представленный с заявлением в орган кадастрового учета, по результатам рассмотрения которых было принято решение о приостановлении.

При обжаловании решений государственная пошлина не взимается. Срок обращения в апелляционную комиссию ограничен, заявителям дается 30 дней с момента вынесения решения о приостановлении. Повторная подача заявления об обжаловании решения о приостановлении в отношении одного и того же решения органа не допускается.

Заявления об обжаловании в апелляционную комиссию при Управлении Росреестра по Рязанской области принимаются лично, почтовым отправлением по адресу: г. Рязань, ул. Право-Лыбедская, 35, а также в форме электронного документа.

Управление Росреестра по Рязанской области информирует о необходимости указания адреса электронной почты

Управление Росреестра по Рязанской области информирует заявителей о необходимости указания в заявлении о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и государственной регистрации прав адреса электронной почты заявителя, а также правообладателя объекта недвижимости в целях направления уведомлений о ходе оказания государственных услуг Росреестра, предусмотренных Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и рядом других законодательных актов.

Оперативно проконсультировать граждан о государственных услугах в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета можно по бесплатному телефону Ведомственного центра телефонного обслуживания (ВЦТО).

Многоканальный номер горячей линии ВЦТО: 8-800-100-34-34 (звонок бесплатный).

Новый сервис - «Личный кабинет правообладателя»

«Личный кабинет правообладателя» - новый сервис, запущенный Росреестром на своем портале. Сервис позволяет пользователю, имеющему объекты недвижимого имущества, просматривать информацию об принадлежащих ему объектах недвижимости (кадастровый номер, адрес, площадь, кадастровую стоимость, сведения о правах, сведения об обременениях) в разных регионах России, просматривать расположение недвижимости на публичной кадастровой карте.

Сервис «Личный кабинет» при наличии электронной цифровой подписи позволяет пользователю подавать заявления на государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок, а также на предоставление сведений из ЕГРН.

В личном кабинете можно получать уведомления об изменениях характеристик объектов недвижимости, о регистрации наложения или прекращения арестов и обременений права, в том числе посредством sms или получением письма на электронную почту. Через личный кабинет можно и предварительно записаться на прием.

Использование сервиса позволяет повысить уровень защищенности прав собственников недвижимости. Любой гражданин может заблаговременно узнать, что его недвижимостью интересуются мошенники, если они, например, попытались совершить действия по поданным документам. И вовремя отреагировать на такие действия.

На сайте Росреестра открыт доступ к сведениям ЕГРН по «Ключу доступа»
Управление Росреестра по Рязанской области обращает внимание жителей Рязани и Рязанской области на открытие сервиса получения сведений путем доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН). Данный сервис позволяет получить сведения из ЕГРН в максимально короткие сроки.

«Ключи доступа» к информационным ресурсам Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и государственного кадастра недвижимости, полученные до 1 января 2017 года, действуют до 1 июля 2017 года и могут быть использованы для получения сведений ЕГРН посредством доступа к ФГИС ЕГРН.

На сайте Росреестра с марта 2017 года открыты сервисы, которые позволяют получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости: об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, о кадастровой стоимости объектов недвижимости, о правах отдельного лица на имеющиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости, о содержании правоустанавливающих документов, о переходе прав на объект недвижимости, а также кадастровый план территории. Кроме того, на сайте ведомства доступны сервисы с помощью которых можно в режиме онлайн получить сведения из ЕГРН – «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме онлайн», «Личный кабинет правообладателя» и «Личный кабинет кадастрового инженера».

Управление Росреестра по Рязанской области обращает внимание населения Рязанской области

К компетенции Управления относятся функции государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; ведение государственного реестра недвижимости (ЕГРН); осуществления государственного земельного надзора, землеустройство и государственный мониторинг земель; ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства; осуществление государственного надзора в области геодезии и картографии; контроль и надзор в сфере саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

При Управлении создана постоянно действующая Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости.

Прием и выдачу документов на получение государственных услуг Росреестра по государственному кадастровому учету недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в том числе предоставление сведений из ЕГРН, осуществляют многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ), которые работают по принципу «одного окна».

МФЦ – это разветвленная сеть офисов на всей территории России. Удобное расположение помогает сократить время на дорогу до офиса МФЦ. Большое количество окон приема-выдачи документов позволяет сократить ожидание заявителя в очереди. МФЦ работает 6 дней в неделю, включая субботу, что особенно важно для граждан, работающих по графику стандартной трудовой недели.

На территории Рязанской области за 2016 год доля государственных услуг Росреестра, оказанных через МФЦ превысила 80%, что в 2 раза больше по сравнению с 2015 годом.

Управлением ведется активная работа на территории Рязанской области по внедрению «бесконтактных технологий», позволяющих исключить влияние коррупционной составляющей. Что такое «Бесконтактные технологии»? Это когда гражданин сам получает нужную услугу с помощью Интернета или МФЦ. Обращение в МФЦ позволяет заявителю самостоятельно подать документы и не зависеть от действий чиновника, таким образом свести к минимуму влияние человеческого фактора.

Управление Росреестра по Рязанской области обращает внимание об одновременной подаче заявления на регистрацию прав и государственный кадастровый учет

Управление Росреестра по Рязанской области информирует о запуске на официальном сайте Росреестра сервисов получения услуг по кадастровому учету, а также одновременной подачи заявления на регистрацию прав и государственный кадастровый учет.

Таким образом, в настоящее время доступны электронные сервисы для получения всех наиболее востребованных госуслуг в соответствии с законом «О государственной регистрации недвижимости» Федеральный закон № 218-ФЗ – регистрация прав, кадастровый учет и получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Запуск сервисов по подаче документов на кадастровый учет и регистрацию прав через Интернет позволяет органам власти, гражданам и бизнесу напрямую обратиться в Росреестр за получением одной из наиболее востребованных государственных услуг. Благодаря сервису заявители могут не терять времени на визит в офис и не зависеть от действий чиновника.

Напоминаем, что помимо электронного способа подачи документов сохранена возможность личного обращения заявителей в офисы ГБУ РО «МФЦ Рязанской области».

Ранее на сайте Росреестра запущены следующие сервисы: «Личный кабинет правообладателя», «Личный кабинет кадастрового инженера», «Справочная

информация по объектам недвижимости в режиме online», «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием».

Кроме того, на сайте работают сервисы, позволяющие узнать информацию о ходе оказания услуги и распечатать полученную в электронном виде выписку: «Проверка исполнения запроса (заявления)» и «Проверка электронного документа».

Возможность получения выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости на интернет-сайте Росреестра

Управление Росреестра по Рязанской области информирует жителей Рязани и Рязанской области о возможности безвозмездного получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о кадастровой стоимости объекта недвижимости на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru).

В выписке содержится: описание объекта – вид и кадастровый номер, величина кадастровой стоимости, дата ее утверждения, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости, а также дата ее внесения в ЕГРН, даты подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости и начала применения кадастровой стоимости. Сведения из ЕГРН о кадастровой стоимости можно запросить по состоянию на дату запроса или на другую интересующую дату (например, на 1 января года начала налогового периода).

В силу части 1 статьи 625 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и пункта 13 статьи 85 Налогового кодекса Российской Федерации полученные вышеуказанным способом по запросу налогового органа сведения о кадастровой стоимости могут быть использованы для целей налогового администрирования, в т.ч. актуализации информации в базах данных налоговых органов.

Росреестр начал прием документов на регистрацию прав через Интернет по новому законодательству

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) начала принимать в электронном виде документы для государственной регистрации прав на недвижимость в соответствии со вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Запуск сервиса по подаче документов на регистрацию прав через Интернет позволяет гражданам и бизнесу напрямую обратиться в Росреестр за получением одной из наиболее популярных и сложных услуг ведомства. Благодаря современным информационным технологиям заявители могут не терять время на визит в офис и не зависеть от действий чиновника. В 2016 году с помощью электронного сервиса в Росреестр подано 401 тыс. заявлений о государственной регистрации прав.

С помощью сервиса можно подать заявление и необходимые документы для регистрации перехода или прекращения права на объект недвижимости, ограничения и обременения прав для объектов, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Сведения из ЕГРН об объекте недвижимости можно получить в электронном виде с помощью специального сервиса на сайте Росреестра.

Подать документы на государственную регистрацию прав на объекты, учтенные в ЕГРН, заявители могут удобным для них способом – в электронном виде и при личном обращении в офисы Федеральной кадастровой палаты или многофункциональные центры «Мои документы». В соответствии с 218-ФЗ государственная регистрация прав проводится в срок не более 7 дней. В случае обращения в многофункциональный центр «Мои документы» срок оказания услуги увеличивается на 2 дня.

В соответствии с 218-ФЗ на сайте Росреестра доработаны и запущены сервисы «Личный кабинет правообладателя» и «Личный кабинет кадастрового инженера», а также сервис «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online», которые предоставляют актуальную информацию из ЕГРН об объекте недвижимости. В личном кабинете правообладателя доступен сервис «Офисы и приемные. Предварительная запись на прием», который предоставляет заявителю возможность заранее спланировать визит в офис Федеральной кадастровой палаты для получения услуг Росреестра.

Также на сайте открыт доступ к сервисам, которые позволяют получать информацию о ходе оказания услуги («Проверка исполнения запроса (заявления)»), проверить корректность электронной подписи и распечатать полученную в электронном виде выписку («Проверка электронного документа»).

Рязанцам стала доступна возможность зарегистрировать право собственности на недвижимость по экстерриториальному принципу

Управление Росреестра по Рязанской области сообщает о возможности подачи заявлений на регистрацию прав собственности по экстерриториальному принципу в каждом регионе России, в том числе - и в нашем регионе.

Экстерриториальный принцип – это возможность обращаться за регистрацией прав в офис приема-выдачи документов безотносительно места расположения Объекта недвижимости. Такая возможность предусмотрена для заявителя вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». С начала вступления в силу нового закона технология операций с объектами недвижимости по

экстерриториальному принципу была успешно испытана Росреестром в пяти субъектах Российской Федерации.

Для оказания услуги по регистрации прав по экстерриториальному принципу выделены отдельные офисы в каждом субъекте России. В Рязанской области офис расположен по адресу: г. Рязань, Московское шоссе, д.39, корп.5. (филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Рязанской области). Перечень офисов, в которые можно подать заявление на регистрацию прав на объект недвижимости, расположенный в других регионах, также размещен на сайте Росреестра.

В случае подачи заявления по экстерриториальному принципу регистрацию прав, сделок, ограничений и обременений проводит орган регистрации по месту нахождения объекта недвижимости. Регистрация проводится на основании электронных документов, созданных органом регистрации по месту приема от заявителя документов в бумажном виде и подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора этого органа.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), подтверждающая проведение регистрации по экстерриториальному принципу, содержит информацию о государственном регистраторе, осуществляющем регистрационные действия, и заверяется государственным регистратором по месту приема документов. Регистрационная надпись на документах проставляется государственным регистратором по месту приема документов и содержит слова «Регистрация осуществлена по месту нахождения объекта», а также наименование соответствующего территориального органа Росреестра.

Управление Росреестра по Рязанской области рассмотрело около 21 тыс. заявлений

С 9 января 2017 года по 16 февраля 2017 года Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области (далее – Управление) рассмотрела около 4 тыс. заявлений на кадастровый учет и 21135 заявлений о государственной регистрации прав.

Управление также рассмотрел около 700 заявлений о единой процедуре, по которой кадастровый учет и регистрация прав осуществляются одновременно. Возможность одновременной подачи заявления на регистрацию прав и кадастровый учет предусмотрена вступившим в силу с 1 января 2017 года Федеральным законом № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

За этот же период в соответствии с 218-ФЗ Управление выдало 39 тыс. сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Услуги Росреестра по регистрации прав и кадастровому учету (как отдельно, так и в виде единой процедуры), а также по получению сведений из ЕГРН полностью доступны на всей территории Российской Федерации. Документы на получение услуг Росреестра можно подать в офисах Федеральной кадастровой палаты и многофункциональных центрах «Мои документы». Кроме того, на портале Росреестра можно в электронном виде получить сведения об объекте недвижимости из ЕГРН, а также подать документы на государственную регистрацию прав.