

Управление Росреестра по Рязанской области просит обратить внимание на изменение в законодательстве в совершении сделок с недвижимостью

Федеральным законом от 02.06.2016 г. № 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в ст. 24 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» - со 2 июня 2016 года все сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению.

Под отчуждением долей понимается купля-продажа, мена, дарение, соглашение о перераспределении долей и т.д.

Таким образом, данный закон применяется при одновременном отчуждении долей (предметом является целый объект), при возникновении долевой собственности (когда отчуждается доля от целого), при отчуждении доли содолевику.