



Администрация муниципального образования - Каширинское сельское поселение  
Александро-Невского муниципального района Рязанской области  
Глава сельского поселения

## *ПОСТАНОВЛЕНИЕ*

от 10 марта 2015 г.

п. Каширин

№ 14

Об утверждении схемы теплоснабжения  
Каширинского сельского поселения Александро-Невского муниципального  
района на период до 2029 года

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», руководствуясь [Уставом](#) муниципального образования – Каширинское сельское поселение, администрация сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения Каширинского сельского поселения на период до 2029 года согласно приложения.
2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене и разместить на официальном сайте администрации муниципального района.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каширинского поселения

Т.В.Петракова

## Оглавление

№ п/п	Наименование	
	Введение	
	Общее описание поселения	
1.	Показатели перспективного спроса на тепловую энергию в установленных границах территории поселения	
2.	Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	
3.	Существующий и перспективные топливные балансы	
4.	Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии	
5.	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей	
6.	Перспективные топливные балансы	
7.	Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	
8.	Решение об определении единой теплоснабжающей организации	
9.	Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии	
10.	Решения по бесхозным тепловым сетям	
11.	Мероприятия по повышению надёжности и качества теплоснабжения	

## **Схема теплоснабжения Каширинского сельского поселения Александровского муниципального района на период до 2029 года**

### **Введение**

Основанием для разработки схемы теплоснабжения Каширинского сельского поселения Александровского муниципального (далее Схема теплоснабжения) района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;
- Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каширинского сельского поселения Александровского муниципального района на 2014-2018 годы и в перспективе до 2023 года»;
- Генеральный план Каширинского сельского поселения.

**Схема теплоснабжения** поселения - документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется Схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

### **Краткая характеристика котельной, расположенной на территории сельского поселения**

Котельная осуществляет теплоснабжение п. Каширин, отапливает три пятиэтажных жилых дома, работает на газу. Общая установленная мощность котельной составляет 1000 кВт, подключенная нагрузка составляет 2,0 Гкал/час.

Котельная представлена блочно-модульной котельной БМК1000 ООО «Машметстрой» г. Рязань.

Таблица 1- Технические данные и характеристика котельной

№ п/п	Наименование параметров	Ед. изм.	Номинальное значение модификации котельной
1.	Основные параметры		
1.1.	Номинальная тепловая мощность (водогрейные котельные»	кВт	1000
2.	Параметры теплоносителей		
2.2.	Вода для нужд отопления: - максимальная температура - максимальное статистическое давление	0С МПа	70-90 гр.С 0,6
2.2.	Вода для горячего водоснабжения		нет
3.	Минимальный напор воды на вводе в котельную	МПа	0,25
4.	Количество сбрасываемой воды в канализацию (макс. аварийное)	м3	2,0
5.	Напряжение электрической сети	Вт	380/220(+10%-15%)
6.	Расход электроэнергии на котельную		Руст = 27,02 кВт Рр = 15,55 кВт Iр = 39,24 А
7.	Вид топлива		Природный газ по ГОСТ 5542 или ГОСТ 2448 и 27578
8.	Давление газа на вводе в котельную	mbar	25
9.	Температура уходящих газов, не менее	гр. С	160 гр. С
10.	Время перекрытия газового клапана при отключении напряжения питания, не более	с	5
11.	Дымовая труба		Диам. 426 х 6, Н=18м, Вес 2500 кг
12.	Габаритные размеры БМК	мм	8500х3000х2010
13.	Вес БМК с оборудованием без воды	тн	14,5
14.	Площадь остекления	м2	5
15.	Степень огнестойкости		III
16.	Класс пожарной опасности ограждающих конструкций		К1
17.	Категория помещения по взрывоопасной и пожарной опасности		Г

Таблица 2 - Состав оборудования котельной

№п/п	Наименование	Обозначение	Основные параметры	Количество
1.	Котел водогрейный	Lamborghini MEGA PREX N 500	P=500 кВт, КПД 92%	2 шт.
2.	Горелка газовая блочная двухступенчатая	Lamborghini LMB G 1000 BL S 1 1/2	152-979 кВт, мотор 1,2 кВт, 3x400	2 шт.
3.	Насос котловой рециркуляции	DAB A56 180 XM	Q=7,1 м3/ч, H=4,0м N=0,148 кВт, U=1x230	2 шт.
4.	Насос сетевой	ETALINE 65-160	Q=34,4 м3/ч, H=24м, N=11 кВт, U=3x400	2 шт.
5.	Подпиточный насос	DAB JET 92M	Q=0,52 м3/ч, H=28м, N=0,47 кВт, U=1x230	2 шт.
6.	Расширительный бак		V =800л, P=0,6Мпа	1 шт.
7.	Трехходовой смесительный кран	ESBE 3F80 KVS 150	Ду-80	1 шт.
8.	Регулятор погодозависимый			1 шт.
9.	Теплосчетчик		Ду-80	1 компл.
10.	Комплекс для замера расхода газа с электронным корректором ЕК-270, справа-налево	СГ-ЭКВз-Р-0,2- 250/1,6 на базе ротационного счетчика газа RVG-G160 (Ду-80)	Q <sub>мин</sub> =8,0 м3/час Q <sub>мах</sub> =250 м3/час K=1:30	1 компл.
11.	Контролер объекта	Пульсар-ЭК	-	1 шт.
12.	Узел учета расхода воды	ОСВ 40		2 шт.
13.	Узел учета расхода электроэнергии	СЭТЗа-0,2-64-05	3x220/380, Кл.т 1,0, 5-65 А	1 шт.

### **I. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию в установленных границах территории поселения**

В соответствии с существующими нормативными документами схема теплоснабжения поселения разработана на основе Генерального плана развития поселения. Поскольку Генеральный план развития поселения разработан на период до 2035 года, учитывая ежегодную актуализацию схемы теплоснабжения поселения, при разработке настоящей схемы теплоснабжения площади строительных фондов, в т.ч.

жилищного фонда, оценивались по данным, указанным в Генеральном плане.

### **1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов в соответствии с Генеральным планом.**

В соответствии с планами развития муниципального образования до 2029 года планируется рост общей жилой площади с 1,0 тыс. м<sup>2</sup> в 2014 г. до 3,9 тыс. м<sup>2</sup> в 2029 г. (Таблица 1).

Таблица 3 - Динамика роста площади жилой застройки в целом по МО

Наименование показателя	Ед.изм.	2013 оценка	2014 прогноз	2020 прогноз	2029 прогноз
Жилищный фонд всего	м <sup>2</sup>	49600	50443	51786	53500
Новое жилищное строительство всего	м <sup>2</sup>	3100	953	1241	2121
Объем нового жилищного строительства нарастающим итогом	м <sup>2</sup>	1600	2879	13894	236162
Среднегодовой объем строительства на человека	м <sup>2</sup> /чел.	-	1,9	1,6	2,4

Ввиду прогнозируемого сокращения населения с 2031 чел. в 2013 году до 1850 чел. в 2020 году и до 1750 чел. в 2029 году, приоритетным направлением развития строительной отрасли на территории поселения в соответствии с Генеральным планом развития поселения будет являться сохранение существующего жилого фонда. Прогнозируемое снижение численности населения позволит сосредоточить усилия на сохранении существующего жилья, в т.ч. на капитальных ремонтах существующих жилых строений.

Строительство новых котельных в течение всего действия Схемы теплоснабжения не планируется.

### **1.2. Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в каждом расчетном элементе.**

Расчетными элементами для схемы теплоснабжения являются населенные пункты, население и/или общественные объекты снабжаются тепловой энергией от котельных. Населенные пункты, в которых используются индивидуальные источники тепловой энергии, в соответствии с п.2 абзац 1 Постановления Правительства РФ № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» при разработке Схемы не учитываются.

Расчетным элементом Схемы теплоснабжения Каширинского сельского поселения является:

п. Каширин, имеющий 1 котельную на ул. Молодежная, д.1.

Таким образом, на территории поселения строительство жилья

планируется осуществлять по федеральным и областным программам, включая строительство по программе комплексного развития территорий. Генеральным планом предусмотрено капитальный ремонт ряда объектов социальной сферы: домов культуры, сельских клубов, библиотек с высоким износом.

Генеральным планом развития поселения предполагается использовать индивидуальные системы теплоснабжения с использованием природного газа в качестве топлива.

В настоящее время в поселении в качестве топлива используется в основном природный газ. Используются также и другие виды топлива, в т.ч. уголь и дрова.

Учитывая, что в соответствии с существующими прогнозами развития Каширинского сельского поселения, не предусмотрено изменение Схемы теплоснабжения, а теплоснабжение перспективных объектов жилой застройки будет осуществляться от автономных источников, объемы тепловой энергии (мощности) и теплоносителя не будут меняться, и будут иметь следующий вид (Таблица 2).

Таблица 4 - Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и проросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя в каждом расчетном элементе

Наименование расчетного элемента	Годовое потребление					
	2013-2014		2020-2021		2028-2029	
	тепловая энергия Гкал	теплоноситель, м3	тепловая энергия Гкал	теплоноситель, м3	тепловая энергия Гкал	теплоноситель, м3
п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	1950,0	270,0	1800,0	230,0	1800,0	230,0

## **II. Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии**

На территории Каширинского сельского поселения основная часть индивидуальных жилых домов имеет автономное индивидуальное газовое отопление

Старые индивидуальные жилые дома, которые по параметрам не имеет возможность отапливаться природным газом, оборудованы отопительными печами, работающими на твердом топливе (уголь и дрова).

Индивидуальное отопление осуществляется от теплоснабжающих устройств без потерь при передаче, так как нет внешних систем транспортировки тепла. Поэтому потребление тепла при теплоснабжении от индивидуальных установок можно принять равным его производству.

Главной тенденцией децентрализованного теплоснабжения населения, производства тепла индивидуальными теплогенераторами, является увеличение потребления газа.

Теплоснабжение перспективных объектов социальной сферы, которые планируется разместить вне зоны действия существующей котельной, предлагается осуществить от автономных источников.

Для малоэтажных многоквартирных домов также предлагается устройство теплоснабжения от индивидуальных автономных источников.

### **III. Существующий и перспективные топливные балансы**

#### **Раздел 3.1. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей**

##### **3.1.1. Радиус эффективного теплоснабжения**

Среди основных мероприятий по энергосбережению в системах теплоснабжения можно выделить оптимизацию систем теплоснабжения в населенных пунктах сельского поселения с учетом эффективного радиуса теплоснабжения.

Передача тепловой энергии на большие расстояния является экономически неэффективной.

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения, нецелесообразно, вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности, определяемой для зоны действия каждого источника тепловой энергии.

Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения расходов на содержание, вследствие чего, котельная становится нерентабельной.

##### **3.1.2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии**

Часть многоквартирного жилищного фонда подключена к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей. Теплоснабжение перспективных объектов планируется осуществить от существующих источников тепловой энергии или автономных источников теплоснабжения.



Таблица 5 - Существующие и перспективные зоны действия систем теплоснабжения, источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Максимальное удаление точки подключения потребителей от источника тепловой энергии, м
1.	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	70

Таблица 6 - Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных)

№ п/п	Наименование котельной	Установл. мощн. Гкал/час
1.	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	0,92

### 3.1.3. Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии равны существующим, так как в соответствии с прогнозами в Каширинском сельском поселении не предусмотрено изменение существующей Схемы теплоснабжения.

Таблица 7 - Перспективные балансы тепловой мощности и отпуска тепловой энергии в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Установл. мощн. Гкал/час			Потребность природного газа, м3/год		
		2014	2020	2029	2014	2020	2029
1.	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	0,86	0,92	0,92	350 000	311 943	311 943

### 3.1.4. Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии (в разрезе котельных)

Таблица 8 - Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование котельной	Установл. мощн. Гкал/час
1.	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	0,92

### 3.1.5. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

Таблица 9 - Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды

№ п/п	Наименование котельной	Затраты на собственные нужды, Гкал/час		
		2014	2020	2029
1.	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	0,00172	0,0184	0,0184

### 3.1.6. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии

Таблица 10 - Значения существующей и перспективной тепловой мощности нетто

№ п/п	Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час	
			2014	2020
1.	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	0,387	0,387	0,387

### 3.1.7. Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и с потерями теплоносителя и указанием затрат на компенсацию этих потерь

Таблица 11 - Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (ч.1)

№ п/п	Наименование котельной	Потери ТЭ через изоляцию, Гкал			Потери ТЭ за счет потерь теплоносителя, Гкал		
		2014	2020	2029	2014	2020	2029
1.	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	315	170	170	0	0	0

Таблица 12 - Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии (ч.2)

№ п/п	Наименование котельной	Потери тепловой энергии при передаче, Гкал			Затраты на компенсацию потерь ТЭ, тыс. руб.		
		2014	2020	2029	2014	2020	2029
1.	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	200	150	150	220,0	120,0	120,0

### 3.1.8. Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

Таблица 3 - Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

№ п/п	Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час
1.	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	нет

### 3.1.9. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением аварийного резерва и резерва по договорам на поддержание резервной тепловой мощности

Таблица 14 - Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников теплоснабжения

№ п/п	Наименование котельной	Фактическая установленная мощность источника, Гкал/час	Резерв мощности, Гкал/час	
			аварийный	резерв по договорам
1.	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	0,92	0	0

## 3.2. Перспективные балансы теплоносителя

### 3.2.1. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Таблица 15 - Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

№ п/п	Наименование расчетного элемента	Производительность водоподготовительной установки, м3/ч.	Потребление теплоносителя потребителями, м3/ч.		
			2014	2020	2029
1.	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	34,4 м3/ч.	2,145	2,539	2,036

### 3.2.2. Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для

## **компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения**

Таблица 16 - Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

№ п/п	Наименование расчетного элемента	Производительность водоподготовительной установки, м3/ч.	Максимальная производительность подпиточных насосов, м3/час.
		п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	34,4 м3/ч.

Таблица 17 - Существующие значения установленной тепловой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

№ п/п	Населенный пункт	Установленная мощность, Гкал/час
1.	п. Каширин	2,0

Таблица 18 - Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

№ п/п	Наименование котельной	Фактическая располагаемая мощность источника, Гкал/час	Мощность тепловой энергии нетто, Гкал/час	
			Существующие	перспективные
1.	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	2,0	2,0	2,0

Таблица 19 - Затраты существующей и перспективной тепловой мощности на хозяйственные нужды тепловых сетей

№ п/п	Наименование котельной	Существующие затраты тепловой мощности на хоз. нужды тепловых сетей, Гкал/час
1.	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	Нет

## **IV. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии**

4.1. Учитывая, что Генеральным планом Каширинского сельского поселения не предусмотрено изменение Схемы теплоснабжения поселения, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующей котельной, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

Меры по переоборудованию котельной в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не

планируются, так как в 2014 году произведена полная реконструкция котельной с заменой оборудования и строительством новой модульной котельной.

Но при проведении пуско-наладочных работ было выявлено и указано в режимной карте, что максимальная производительность каждого из агрегатов, возможна только при включении одного работающего котла. Работа двух котлов в режиме большого горения приводит к отключению котельной по понижению давления газа. Обеспечить давление в 250-300 мм вод.ст и предполагаемую мощность 127 м3/час, не представляется возможным.

Для обеспечения паспортной полезной мощности 1 МВт необходимо провести мероприятия, позволяющие обеспечить поддержание проектного давления газа на входе в котельную путем строительства отдельной ГРШП.

Стоимость работ: проектно-сметная документация – 50,0 тыс. руб.,  
стоимость шкафа и работы – 700,0 тыс. руб.

Работы планируется осуществить в 2015 году.

Учитывая, что Генеральным планом сельского поселения не предусмотрено изменение Схемы теплоснабжения поселения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения, будут иметь следующий вид:

Таблица 20 – Тепловая нагрузка

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1.	Котельная п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	2,0	2,0

Таблица 21 - Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Предложения по перспективной тепловой мощности, Гкал/час
1.	Котельная п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	2,0	2,0

#### **4.2. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение**

Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии, тепловых сетей и тепловых пунктов на период до 2029 года (согласно утвержденной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Каширинского сельского поселения Александрово-Невского муниципального района на 2014-2018 годы и в перспективе до 2023 года) не планируется, но подлежат ежегодной корректировке на каждом этапе планируемого периода с учетом утвержденной инвестиционной программы и программы комплексного развития коммунальной инженерной инфраструктуры сельского поселения.

#### **4.3 Предложения по новому строительству источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку на вновь осваиваемых территориях поселения**

Учитывая, что в поселении не предусмотрено изменение Схемы теплоснабжения города, теплоснабжение перспективных объектов, которые планируется разместить вне зоны действия существующие котельной, предлагается осуществить от автономных источников. Поэтому новое строительство котельных не планируется.

#### **4.4 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающие перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии отсутствуют.

#### **4.5 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения**

Таблица 22 - Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии

№	Адрес объекта/ мероприятия	Цели реализации мероприятия
1	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	
1.1	Новое строительство БМК с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии	Снижение эксплуатационных затрат, повышение эксплуатационной надежности оборудования котельной

**4.6 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно**

Мер по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также выработавших нормативный срок службы либо в случаях, когда продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно, не предусмотрено.

#### **4.7 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии**

В соответствии с планами ООО «Тепловодоканал» меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии предусмотрены на котельной п. Каширин, ул. Молодежная, д.1, не планируется.

#### **4.8. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим**

Меры по переводу котельной, размещенной в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в «пиковый» режим, не предусмотрены.

#### **4.9. Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения**

В соответствии с планами не предусмотрено изменение Схемы теплоснабжения поселения, решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

#### **4.10. Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения**

Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии в системе теплоснабжения в соответствии с действующим законодательством разрабатывается в процессе проведения энергетического обследования источника тепловой энергии, тепловых сетей, потребителей тепловой энергии.

Таблица 23 – График зависимости температуры теплоносителя от среднесуточной температуры наружного воздуха

Котельные:		Адрес:	
Котельная № 1		п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	
Температура наружного	Температура воды в подающей линии, Тп0С		Температура воды в обратной линии, То0С

воздуха, Тнв 0С	Средняя	Минималь- ная	Максима- льная	Средняя	Максима- льная
Температурный график 105 – 70 0 С					
7	39	38	40	33	35
6	41	39	42	34	36
5	43	41	44	36	38
4	45	43	46	37	39
3	47	45	48	38	40
2	48	46	50	39	41
1	50	48	51	41	43
0	52	50	53	42	44
-1	54	52	55	43	45
-2	55	53	57	44	46
-3	57	55	59	45	47
-4	58	56	60	46	48
-5	60	58	62	47	50
-6	62	60	64	48	51
-7	63	61	65	49	52
-8	65	63	67	50	53
-9	67	64	69	52	55
-10	68	66	70	53	56
-11	70	68	72	54	57
-12	72	69	74	55	58
-13	73	71	75	56	59
-14	75	72	77	57	60
-15	77	74	79	58	61
-16	78	75	80	59	62
-17	80	77	82	60	63
-18	81	78	83	61	64
-19	83	80	85	62	65
-20	84	81	86	62	65
-21	86	83	88	63	66
-22	87	84	90	64	67
-23	89	86	91	65	69
-24	90	87	93	66	70
-25	92	89	94	67	71
-26	93	90	96	68	72

4.11. Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности



Таблица 24 - Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности

№ п/п	Наименование котельной	Установл. мощн. Гкал/час		
		2014	2020	2029
1.	п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	3,02	0,32	10,32

## **V. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей**

**5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Строительство (реконструкция) тепловых сетей для перераспределения тепловой нагрузки не планируется.

**5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов нагрузки во вновь осваиваемых районах не планируется.

**5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Строительство (реконструкция) тепловых сетей для обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии, не планируется.

**5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям**

Строительство тепловых сетей для данных целей не планируется.

**5.5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения**

Таблица 25 - Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности безопасности теплоснабжения

№ п/п	Адрес объекта/ мероприятия	Цели реализации мероприятия
	Котельная п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	
1.	Реконструкция тепловых сетей	Обеспечение заданного гидравлического режима, требуемой надежности теплоснабжения потребителей, снижение уровня износа объектов, повышение качества и надежности коммунальных услуг, значительное снижение тепловых потерь и как следствие уменьшение объемов потребляемого топлива

## VI. Перспективные топливные балансы

Таблица 26 - Существующие и перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах Каширинского сельского поселения по видам основного, резервного и аварийного топлива

Наименование котельной	Вид топлива	Годовой расход топлива в натуральных единицах (тыс. м3) (2013-2014г.г.)	Резервный вид топлива	Аварийный вид топлива
п. Каширин, ул. Молодежная, д.1	газ	270,0	не предусмотрен	не предусмотрен

## VII. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

Строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии на период до 2029 года не планируется

## VIII. Решение об определении единой теплоснабжающей организации

Начальная общеобразовательная школа, 2 детских сада, сельский дом культуры в с. Сергиевский Боровок, 2 библиотеки, 2 ФАПа и административное здание подключены к автономными индивидуальным источникам питания до 100 м3.

Индивидуальная жилая застройка, 7 многоквартирных жилых домов и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы также автономными газовыми теплогенераторами.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Теплоснабжение жилой застройки на территории сельского поселения осуществляет единая теплоснабжающая организация ООО

«Тепловодоканал», которая обслуживает котельную и тепловые сети на три пятиэтажных дома и АТП, обслуживающая один трехэтажный дом.

### **IX. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии**

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, будут иметь следующий вид:

Таблица 27

№ п/п	Наименование котельной	Установленная мощность, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/час
1	Котельная п. Каширин	2,0	2,0

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определение условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

### **X. Решения по бесхозным тепловым сетям**

На территории Каширинского сельского поселения на момент разработки Схемы теплоснабжения бесхозные сети отсутствуют.

### **XI. Мероприятия по повышению надёжности и качества теплоснабжения**

Безопасность и надежность теплоснабжения при индивидуальной системе теплоснабжения с использованием природного газа в качестве топлива определяется безопасностью и надежностью обеспечения топливом (природным газом), надежностью и безопасностью применяемых отопительных агрегатов и своевременным и качественным обслуживанием внутрисемейного газового оборудования (ВДГО).

Безопасность и надежность функционирования газоснабжения, в т.ч. газовых сетей, обеспечивают организации ОАО «Газпром», в Рязанской области это ООО «Газпром межрегионгаз Рязань» и «ОАО «Рязаньоблгаз», и контролирует Приокское управление Ростехнадзора.

Безопасность и надежность работы индивидуальных источников

тепловой энергии (отопительных агрегатов) определяется производителем и поддерживается своевременным и качественным обслуживанием.

Безопасность и надежность теплоснабжения при индивидуальной системе теплоснабжения объектов социальной сферы обеспечивают сами потребители с возможным привлечением специализированных организаций.

Контроль за техническим состоянием источников тепловой энергии 100 кВт и более осуществляет Приокское управление Ростехнадзора. Контроль за наличием и соблюдением условий договоров между собственниками муниципальных объектов и специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (источники тепловой энергии менее 100 кВт) осуществляет государственная жилищная инспекция Рязанской области.

Безопасность и надежность работы индивидуальных источников тепловой энергии, обеспечивающих теплоснабжение жилищной сферы (ВДПО), обеспечивают сами потребители с привлечением специализированных организаций.

Контроль за наличием и соблюдением условий договоров со специализированными организациями на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования осуществляет государственная жилищная инспекция Рязанской области.

Безопасность и надежность работы индивидуальных источников тепловой энергии использующих другие виды топлива также зависят от надежности обеспечения топливом, безопасности и надежности работы

Мероприятия по повышению надёжности и качества теплоснабжения:

1. Ежегодно назначать ответственных за:

- исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;

- за сохранность оборудования котельных.

2. Перед началом нового отопительного сезона:

- проводить пробный запуск котлов;

- организовать работу смотровой комиссии для проведения осеннего осмотра системы теплоснабжения;

- проводить противоаварийную тренировку для оперативного персонала котельных;

- проводить промывку и продувку трубопроводов трассы под давлением 16 кг/см;

- проводить техническое освидетельствование котлов, зданий котельных, дымовых труб;

- проводить гидравлические испытания тепловых сетей, системы отопления при Р-6 кг/см, при рабочем Р- 1,25 кг/см, котлов Р -10 кг/см, при рабочем Р -2,2 кг/см.

- ежегодно проводить переаттестацию персонала, обслуживающего котельные.



