



Администрация муниципального образования - Каширинское сельское поселение
Александро-Невского муниципального района Рязанской области

Глава сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 мая 2017 года

п. Каширин

№ 35

Об утверждении положения о порядке формирования и ведения муниципального имущества Каширинского сельского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего проеппринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным Законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», администрация Каширинского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и ведения муниципального имущества Каширинского сельского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего проеппринимательства и организациям, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования – Каширинского сельского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области от 15 марта 2016 года № 21.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Каширинского сельского поселения

Т.В.Петракова

Приложение

к постановлению от 15.05.2017 № 35

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования и ведения перечня муниципального имущества Каширинского сельского поселения Александрово-Невского муниципального района Рязанской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее Положение определяет порядок формирования и ведения (в том числе ежегодного дополнения – до 1 ноября текущего года муниципальным имуществом) перечня муниципального имущества Каширинского сельского поселения Александрово-Невского муниципального района Рязанской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. В перечень вносятся сведения об имуществе, включенном в реестр муниципального имущества Каширинского сельского поселения Александрово-Невского муниципального района Рязанской области (далее – имущество), соответствующем следующим критериям:

- а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);
- б) имущество не ограничено в обороте;
- в) имущество не является объектом религиозного назначения;
- г) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- д) в отношении имущества в предусмотренном действующим законодательством порядке не принято решение о передаче его иным лицам, использовании для государственных нужд либо для иных целей;
- е) имущество не включено в программу приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования – Каширинское сельское поселение Александрово-Невского муниципального района Рязанской области;
- ж) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество муниципального образования - Каширинское

сельское поселение Александро-Невского муниципального района Рязанской области, свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

3. Перечень должен содержать следующие сведения:

- а) наименование объекта имущества;
- б) адрес местонахождения имущества;
- в) индивидуализирующие характеристики имущества;
- г) кадастровый номер объекта имущества (при его наличии).

4. Формирование перечня, а также подготовка изменений в перечень осуществляется администрацией Каширинского сельского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области (далее – уполномоченный орган).

5. Утверждение перечня и изменений в перечень осуществляются постановлением администрации Каширинского сельского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области.

6. Сведения об имуществе могут быть исключены из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом "О защите конкуренции".

7. Сведения об имуществе исключаются из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении имущества в предусмотренном действующим законодательством порядке принято решение о передаче его иным лицам, использовании для государственных нужд либо для иных целей;

б) имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом и содержит сведения об имуществе, а также документах, на основании которых в перечень вносятся записи, и ведется на бумажных и электронных носителях.

9. При проведении торгов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении

муниципального имущества определяется стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

10. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

11. [Перечень](#) и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в газете «Александро-Невские вести» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования – Александро-Невский муниципальный район Рязанской области, центрального исполнительного органа государственной власти Рязанской области, наделенного отдельными полномочиями в области развития субъектов малого и среднего предпринимательства в пределах его компетенции, и (или) созданных указанным органом официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в сети "Интернет" - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.