

Защитные зоны вокруг объектов культурного наследия

С 3 октября 2016 года вступили в силу изменения, внесенные в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в ст. 15 Федерального закона «О государственном кадастре недвижимости», согласно которым защитными зонами объектов культурного наследия будут признаваться территории, прилегающие к памятникам, ансамблям, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. В пределах защитных зон будут запрещено строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменениями их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Если памятник расположен в границах населенного пункта, граница его защитной зоны будет установлена на расстоянии 100 м от внешних границ территории памятника. Для памятников, расположенных вне населенного пункта, защитная зона увеличена до 200 м. Что касается ансамблей, показатели составляют 150 м и 250 м соответственно.

Если у объектов культурного наследия нет границ, то предусмотрены следующие правила. Границы защитной зоны объекта, расположенного в пределах населенного пункта, устанавливаются на расстоянии 200 м от внешней стороны памятника или от общего ансамбля, включая парковую территорию. Если объект культурного наследия расположен вне населенного пункта, граница защитной зоны возрастает до 300 м.

В случае, если разрешение на строительство объекта было выдано до вступления в силу изменений, то на соответствующие объекты запрет не распространяется. Также запрет не действует в случае продления сроков действия разрешений на строительство, выданных до введения в действие вышеупомянутых изменений.

Органы охраны объектов культурного наследия в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия соответствующих решений обязаны направить в орган кадастрового учета документы, необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о зонах охраны объекта культурного наследия, защитной зоны объекта культурного наследия в объеме сведений, предусмотренных данным законом.