

ПЛАН
создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры на территории
Александров-Невского района Рязанской области на период 2017-2022 г.г

I. Создание инвестиционных объектов

№ п/п	Наименование объектов, сооружений, их мощности, потребление энергоресурсов	Месторасположение объектов	Источники финансирования или отсутствие подтверждения в финансировании	Объем финансирования /млн.руб./	Плановые сроки завершения строительства по годам						Фактическое состояние проекта	
					/млн.руб./							
					2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
1.	Завод по глубокой переработке зерна – 90-100 тыс. тонн/г. - эл. энергии- 3 МВт –газ -25,2 млн.м3/г.	п. Каширин, бывш. консервный завод. Зем. уча-к с кад. № 62:09:0040224:180 62:09:0040224:26	Частные инвестиции	2500,0		875,0	875,0	750,0	-	-	-	Этап подготовки
2.	Элеватор-60 т.т. подработки и хранения зерна.Потреб-ть -эл. энергии-1,2 МВт -газ -812 куб.м/ч	р.п.Ал.Невский, ул. Вокзальная. Территория бывшего свеклопункта	Частные инвестиции	978,0		578,0	400,0	-	-	-	-	Этап подготовки.
3.	Маслосырзавод по переработке 100 тонн молока в сутки. -эл.энергии 3,0 МВт; -газ-5 млн.м3/г.	В 800 м. западнее р.п. Ал.Невский, с права от а/д «Рязань-Рязск-Ал. Невский-Ефремов»	Собственные + заемные средства	460,0		200,0	260,0	-	-	-	-	Этап подготовки.
4.	Вертикально-интегрированный центр по переработке и хранению овощей и фруктов на 20 т.т.-эл.энер.1,2 МВт;-газ-300 т.м3/г	В 500 м. западнее р.п. Ал.Невский. На зем. участке с кад. № 62:09:00301 17:533	Собственные + заемные средства	1000,0	-	-	500,0	500,0	-	-	-	Подписано трехстороннее Соглашение по строительству центра
5.	Тепличный комплекс по производству 8-22 тыс.т/г овощной продукции и зеленых культур. Потреб-ть: -эл. энергии- 4 МВт -газ- 25 млн.м3 в год (5 тыс.м3/час)	В 500 м. юго-западнее р.п.Ал.Невский и севернее бывшего аэродрома с/х-й авиации. Кад.№ зем-х участков: 62:09:0030202:74, 62:09:0030202:54, 62:09:0030210:318,	Собственные + заемные средства	6500,0	-	-	600,0	5900,0	-	-	-	Этап подготовки Проведено межевание земельных участков с постановкой на кад.учет

		62:09:0030210:27 62:09:0030210:385											
6.	Сахарный завод мощностью переработки 8 тыс.т. сах. свеклы в сутки. Потребность: - эл.энергии-3 МВт; -газ 43,479 млн.м3/г.	С восточной стороны р.п. Ал.Невский На зем.уч-ке с кад. № 62:09:0050126: 606	Собственные + заемные средства	15600,0	-	8000,0	7000,0	600,0	-	-	-		Имеется проект на стадии защиты инвестиций.Проведено межевание зем-х участков
7.	Кирпичный завод мощностью 60 млн. шт. усл-го кирпича в год. Потребность: -эл.энергии -2 МВт; -газ-15 млн. м.3/год	Территория бывшего аэродро- ма с/х-ой авиации. Зем участок с кад. № 62:09:0030210: 249	Собственные + заемные средства	1009,0	-	-	-	-	450,0	559,0	-		Этап подготовки
8.	МТФ на 1195 голов в ООО «Каширинское»	П. Ленинский, Каширинского сель. поселения в 250 м. севернее существующего зернотока.	Собственные + заемные средства	211,3	-	-	-	-	-	80,0	131,3		Этап подготовки
9.	ГТС-гидротех-ское сооружение -в рамках государственной целевой программы Рязанс-й области «Развитие водохоз-го комплекса в 2014-2020 г.г.»	На р. Ольховка, у р.п.Ал.Невский, Александро-Невского района Рязанской области	Бюджетные инвестиции	20,12	-	20,012	-	-	-	-	-		Проект находится в Мин природопользования и экологии Рязанской области
10.	Объездная а/дорога р.п. Ал. Невский в Ал. Невском районе Рязанской области. Длина трассы-2388 м	С восточной стороны р.п.Ал. Невский. Площадь застройки-6,34 га.	Бюджетные инвестиции	74,0	-	-	74,0	-	-	-	-		Проект находится в Минтранспорта и дор-гохоз-ва Ряз.об
11.	Консервный завод по переработке 30 т.т./г овощей, фруктов. Эл.энерг.-2МВт. Газ-1,4 млн.м3/г	Террито-я бывшего конс.завода-9,4 га или зем.уч-к кад.№ 62:09:0030117:532	Собственные +заемные средства	750,0	-	-	-	-	750,0	-	-		Этап подготовки
	И Т О Г О:			29102,312	-	9673,012	9709,0	7750,0	1200,0	639,0	131,3		

II. План создания инвестиционных объектов инфраструктуры на территории Александро-Невского района Рязанской области на период 2017-2022 г.

№ п/п	Наименование объектов, сооружений, их мощности, потребление энергоресурсов	Месторасположение объектов	Источники финансирования или отсутствие подтверждения в финансировании	Объем финансирования /млн.руб. /	Плановые сроки завершения строительства по годам /млн. руб./							Фактическое состояние проекта
					2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	

Строительство объектов энергетической, транспортной, инженерной и телекоммуникационной инфраструктуры к площадкам инвестиционных перерабатывающих агропромышленных предприятий

1. Площадка завода по глубокой переработке зерна

а).	Железнодорожный путь необщего пользования - 500 м. Примыкание от пути №12, за стрелкой №28 по станции «Ал.Невская».	Территория погрузочного двора станции «Ал.Невская». Земельный участок с кадастр. №62:09:0040224:26, 62:09:0040224:180 и :183.	Собственные средства инвестора	30,0		15,0	15,0						Этап подготовки.
б).	Электролиния ВЛ-10 кВ-реконструкция кабель-4 км + 2 новых трансформ. по 1200 кВ	Территория бывшего консервного завода в пос. Каширин. Кад № 62: 09:0040224:180	Собственные средства инвестора	6,0		6,0							Этап подготовки
в).	Газопровод 6-12 кгс/см ² -300 м. от магистрального газопровода d-219 мм	Земельный участок с кадастр. № 62:09:0040224:26 площадью 6,29 га	Собственные средства инвестора	3,6		2,0	1,6						Этап подготовки
г).	Подъездные пути 2 по 30 м с восточной и западной сторон площадки	От автодорог к мехмастерской и конторе ООО «Каширинское»	Собственные средства инвестора	2,0		2,0							Этап подготовки
д).	Кабель связи –ОАО «Ростелеком» -300 м. Высотная антенна.	От территории мехпарка ООО «Каширинское» до потребителя	Собственные средства ОАО «Ростелеком»	3,8		3,8							Этап подготовки
ИТОГО:				45,4		28,8	16,6						

2. Площадка силосного зернохранилища- Элеватора на 60 тыс.т. подработки и хранения зерна в год.

а).	Газопровод 6-12 кгс/см ² -140 м.	р.п. Ал.-Невский, ул. Вокзальная (территория бывшего свеклопункта).	Собственные средства инвестора	0,869		0,869							Проведено межевание земельного участка
-----	---	---	--------------------------------	-------	--	-------	--	--	--	--	--	--	--

б).	Электролиния ВЛ-10 кВ 200 м .энергопотребление- 1,2 МВт.	р.п. Ал.-Невский, ул. Вокзальная (террит. бывшего свеклопункта).	Собственные средства инвестора	0,6		0,6					Этап подготовки
в).	Подъездные пути- 50 м. от проектируемой объездной а/дороги	р.п. Ал.-Невский, ул. Вокзальная (террит. бывшего свеклопункта).	Собственные средства инвестора	2,0		2,0					Этап подготовки
г).	Кабель связи –ОАО «Рос телеком» -400 м.	От территории мехпар ка ООО «Каширин-ое» до потребителя	Собственные средства инвестора	2,5		2,5					Этап подготовки
д)	Реконструкция жел.дор. пути необщего пользования-525 м	Жел.дорожный путь от стрелки № 32 станции «Ал.Невская»	Собственные средства инвестора	12,0		8,0	4,0				Этап подготовки
ИТОГО:				17,969		13,969	4,0				

3. Площадка маслосырзавода по переработки 80-100 тонн молока в сутки.

а).	Газопровод 6-12 кгс/см ² - 140,0 м. от ШРП №4-2	В 800 м. западнее р.п. Ал.Невский и газового участка ОАО «Рязксмежрайгаз»	Собственные средства инвестора	0,35		0,35					Этап подготовки
б).	Электролиния ВЛ-10 кВ- 800 м (энергопотребление- 2,5 МВт).	От П/С110/10 кВ «Невская», ул. Колхозная, д.1, р.п. Ал.Невский	Собственные средства инвестора	1,5		1,5					Этап подготовки
в),	Подъездные пути к площадке от сущ. съезда у восточной границе бывшей свинобазы- 60 м.	В 800 м западнее р.п. Ал. Невский по а/д Рязань Ал.Невский-Данков –Ефремов»	Собственные средства инвестора	2,3		2,3					Этап подготовки
г).	Кабель связи –Рязанский филиал ОАО «Рос телеком» связь, интернет - 750 м.	от распред. коробки у д. № 33 ул. Колхозная р.п. Ал.Невский, в 750 м западнее до потребителя	Собственные средства инвестора	2,0		2,0					Этап подготовки
ИТОГО:				6,15		5,8	0,35				

4. Площадка вертикально-интегрированного Центра по переработке и хранению 20 тыс. т/г овощей и фруктов.

а).	Электролиния ВЛ- -10 кВ- 50 м от существующей ВЛ- 10 кВ	В 200 метрах западнее р.п. Ал.Невский с правой стороны а/дороги на Чаплыгин-Данков-Ефремов	Вне бюджетные средства	0,12		0,12					Этап подготовки
-----	---	--	------------------------	------	--	------	--	--	--	--	-----------------

б).	Газопровод давлением 3-6 кгс/см2 -200 м. от существующего ШРП № 4-2 газопровода на д. Борисовка	В 800 метрах западнее р.п. Ал.Невский с правой стороны а/дороги на Чаплыгин	Вне бюджетные средства	1,2			1,2				Этап подготовки
в).	Подъездные пути 50 м от автодор. «Рязань-Рязжск-Ал. Невский-Чаплыгин-Данков- Ефремов»	В 250 метрах западнее р.п. Ал.Невский с правой стороны а/дороги на Чаплыгин	Вне бюджетные средства	2,0		2,0					Этап подготовки
г).	Кабель связи –ОАО «Рос телеком» связь, интернет - 300 м.	от распред. коробки у д. № 33 ул. Колхозная р.п. Ал.Невский	Вне бюджетные средства	0,40			0,40				Этап подготовки
	ИТОГО:			3,72		2,12	1,60				

5. Площадка тепличного комплекса по производству 8-22 тыс.т/год овощной продукции и зеленых культур

а).	Газопровод 6-12 кгс/см2 -400 м. от ГРС «Ал.Невская»	В 500 м юго-западнее р.п. Александро-Невский (45 га).	Вне бюджетные средства	2,482			2,482				Этап подготовки
б).	Электролиния ВЛ-10 кВ 400м энер.потр.1,2МВт. от П/С110/10кВ «Невская»	В 500 м юго-западнее р.п. Ал. Невский	Вне бюджетные средства	0,80			0,80				Этап подготовки
в).	Кабель связи –ОАО «Рос телеком» связь, интернет - 500 м.	от распред. коробки у д. № 33 ул. Колхозная р.п. Ал.Невский, в 500 м. южнее.	Вне бюджетные средства	1,40			1,40				Этап подготовки
г).	Подъезд- 50 м от суще-о съезда с левой стороны а/д Рязань- Ал. Невский- Чаплыгин-Данков-Ефремов», у ШРП № 4 -2.	В 850 м западнее р.п. Ал. Невский по а/д Рязань Ал.Невский-Данков – Ефремов»	Вне бюджетные средства	2,00			2,00				Этап подготовки
	ИТОГО:			6,682			2,20	4,482			

6. Площадка Александро-Невского Сахарного завода по переработке 8 тыс.т. в сутки сахарной свеклы

а).	ВЛ-10 кВ 1,8 км от п/с 110/ 10 кВ «Невская»-основная эл. линия	Зем-е участка с кадастро-и № 62:09: 0030210:251; 62:09:0050126:606;	Вне бюджетные средства	3,8		3,8					Этап подготовки
-----	---	---	------------------------	-----	--	-----	--	--	--	--	-----------------

а).	а/дороги «пос. Каширин-п. Ленинский»- 1990 м.+85 м подъезд к МТФ	селение, п.Каширин, п. Ленинский.	бюджетные средства	11,530 в том числе съезд к МТФ-3,25						1,530	ч. съезд к МТФ-3,25	подготовк и
б).	Подготовка площадки – снятие плод-о слоя почвы, планировка терр-и	пос. Ленинский Каширинского с/ пос., в 250 м. севернее зернотока	Вне бюджетные средства	0,086						0,086		Этап подготовк и
в).	Строй-льство Газопровода-300 метров к МТФ	пос. Ленинский Каширинского с/ пос., в 250 м. севернее зернотока	Вне бюджетные средства	1,862						1,862		Этап подготовк и
г).	Строй-во ВЛ-10 КВ -100 метров от существующей электролинии	пос. Ленинский Каширинского с/ пос., в 250 м. севернее зернотока	Вне бюджетные средства	0,18						0,18		Этап подготовк и
	ИТОГО:			13.658						3,658	10,0	

9. Площадка консервного завода по переработке 30 тыс. тонн овощей и фруктов

а).	Газопровод 3-6 кгс/см2 - 340,0 м. от ШРП №4-2 методом наклонного бурения под а/д (прокол)	Земельный участок с кад. № 62:09: 0030117: 532 с правой стороны а/д на Чаплыгин-Данков-Ефремов	Вне бюджетные средства	2,00					2,00			Этап подготовк и
б).	Подъездные пути к площадке от сущ. съезда у восточной границе бывшей свинобазы- 360 м.	В 800 м западнее р.п. Ал. Невский по а/д Рязань Ал.Невский-Данков –Ефремов»	Вне бюджетные средства	12,00					12,00			Этап подготовк и
в).	Строй-во ВЛ-10 КВ -100 метров от существующей электролинии к бывшей свинобазе	В 800 м западнее р.п. Ал. Невский по а/д Рязань Ал.Невский-Данков –Ефремов» с правой стороны	Вне бюджетные средства	0,18					0,18			Этап подготовк и
	Кабель связи –Рязанский филиал ОАО «Рос телеком» связь, интернет -150 м. от площадки масло-сырзавода	В 800 м западнее р.п. Ал. Невский по а/д Рязань Ал.Невский-Данков –Ефремов» с правой стороны	Вне бюджетные средства	0,40					0,40			Этап подготовк и
	ИТОГО:			14,58					14,58			
	ВСЕГО по объектам инфраструктуры:			442,816		189,228	215,61	19,062	5,258	3,658	10,0	

водопр-а в с. Бурминка-1,5 км	5,3 Обл.бюдж.- 4,8 Мест.бюдж.- 0,1	10,2			10,2				подготовки
Водоза-й узел с сетью водопр-а в д. Канищево-2,4 км	Фед.бюдж.- 3,7 Обл.бюдж.- 3,3 Мест.бюдж.- 0,1	7,1				7,1			Проект составлен
Водопро-е сети в с. Боровок - 4,8 км	Фед.бюдж.- 4,0 Обл.бюдж.- 3,6 Мест.бюдж.- 0,1	7,7					7,7		Этап подготовки
ИТОГО:		45,5		9,5	21,2	7,1	7,7		
3. Строительство школ и детских садов									
Ал.-Невская ООШ (блок нач- го образования)-на 250 уч-ся элект. потребл.-78 кВт; Газо-потребл.-98270 куб.м./год	Фед.бюдж.- 65,5 Обл.бюдж.- 52,7 Мест.бюд.- 0,6	118,8		118,8					Проект состав- лен, прошел экспертизу
Школа в с. Просечье –на 132 учащихся. Эл.потребл-е и газопотребле-е- нет данных.	Фед.бюдж.-65,5 Обл.бюдж.-59,6 Мест.бюд.- 0,6	125,7			125,7				Этап подготовки
Дет. сад в с.Благие на 50 мест Эл. потребл.- 64,4 кВт; газ- 24т.куб.м./год.		37,5		37,5					Проект составлен
Дет. сад в д. Борисовка на 50 мест Эл. потребл.- 64,4 кВт; газ- 24т.куб.м./год.		40,0			40,0				Этап подготовки
Дет. сад в с. Боровок на 50 мест Эл. потребл.- 64,4 кВт; газ- 24т.куб.м./год.		40,0				40,0			В стадии разработки
Дет. сад в с. Просечье –на 50 мест Эл. потребл.- 64,4 кВт;		42,5					42,5		Этап подготовки

Эл.потребл.- 4,0 кВт т.м2 -1,53 Газ – 4600 куб./год. -1,71 т.м2 -1,89 т.м2 -1,80 т.м2 -1,62 т.м2		36,7 45,3 43,2 38,8		36,7 45,3 43,2 38,8					
ИТОГО: -10350 м2	И т о г о , в том числе: Фед.бюдж.- 65,5 Обл.бюдж.- 96,7 Вне.бюд – 42,8 источник	164,0		36,7 45,3 43,2 38,8					
7. Строительство ФАПов									
ВСЕГО:		23,0		7,4 7,7 7,9					
ФАП в с. Зимарово Эл.потребл. -10кВт; Газ- 65988 куб. м./год.	Фед.бюдж.- 3,7 Обл.бюдж.- 3,6 Мест.бюд -0,1	7,4		7,4					Этап подготовки
ФАП в с. Просечье Эл.потребл. -10кВт; Газ- 65988 куб. м./год.	Фед.бюдж.- 3,9 Обл.бюдж.- 3,7 Мест.бюд -0,1	7,7		7,7					Этап подготовки
ФАП в с. Бурминка Эл.потребл. -10кВт; Газ- 65988 куб. м./год.	Фед.бюдж.- 4,0 Обл.бюдж.- 3,8 Мест.бюд -0,1	7,9		7,9					Этап подготовки