

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 8**СВЕДЕНИЯ
О СВОБОДНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ**

Наименование площадки (участка, территории)	Земельный участок
Место расположения (адрес)	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир населенный пункт. Участок находится примерно в 520 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Рязанская область, р-н Александро-Невский, рп Александро-Невский
Кадастровый номер участка	62:09:0030210:27
Владелец (Ф.И.О. или наименование юридического лица, права владения, данные о собственнике)	Право собственности не разграничено
Контакт для переговоров (Ф.И.О. или наименование юридического лица)	Администрация Александро-Невского муниципального района Рязанской области
Адрес	Рязанская обл., Александро-Невский р-н, р.п. Александро-Невский, ул. Советская, 9
Контактное лицо, должность	Панкратов Юрий Сергеевич – начальник отдела экономики и имущественных отношений
Телефон (с кодом местности)	(49158) 22-1-55
Факс (с кодом местности)	(49158) 22-4-55
E-mail	pankratov.kumi@yandex.ru

1. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Площадь земельного участка (м2)	110000
Ориентировочная длина участка (м)	360
Ориентировочная ширина участка (м)	306
Возможность расширения (м2)	940
Собственность (частная, государственная, муниципальная)	государственная
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
Характеристика территории площадки	Рельеф равнинный, не подтопляемый, грунт плотный
Геометрия участка - уровень отклонения земельного участка по	Горизонт ровный.

горизонту (направление, градусы)	
Заключение по составу почв и качеству грунтов (описание)	Чернозем выщелоченный среднемогущный
Глубина промерзания почвы (м)	1,2-1,6
Глубины залегания грунтовых вод (м, описание)	6
Глубины залегания питьевой воды (м, описание)	60-80
Близлежащие объекты:	
Расстояние от участка до ближайших жилых домов (км)	0,7
Близлежащие к участку объекты (расстояния в км, наименования, отраслевая принадлежность, род их деятельности)	0,55 км до АЗС «Липецкая топливная компания»
Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду (расстояния в км, наименование объектов)	0,55 км до АЗС «Липецкая топливная компания»
Транспортная доступность участка, расстояния от:	
- центра населенного пункта (км)	1,6
- центра г. Москвы (км)	320
- центра г. Рязани (км)	140
- речного порта (км, наименование порта)	-
- морского порта (км, наименование порта)	-
- аэропорта (км, наименование аэропорта)	-
Железнодорожное сообщение:	
Наличие железнодорожной ветки, путей на площадке (да/нет)	нет
Расстояние от площадки до точки возможного присоединения к существующим ж/д путям (км)	-
Описание способов присоединения к существующим ж/д путям	-
Расстояние от площадки до ближайшей железнодорожной станции (км)	2,5
Наименование, характеристики ближайшей железнодорожной станции	Станция «Ал-Невская» Раненбургской дистанции пути Мичуринского Региона ЮВЖД
Расстояние до ближайшего контейнерного терминала (км)	30
Наименование, характеристики ближайшего контейнерного терминала	Станция «Ряжск-1» Московской железной дороги
Автомобильное сообщение:	
Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения (км)	4,5

Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием (да/нет)	нет
Расстояние от площадки до точки присоединения к автомобильным дорогам общего пользования (км)	0,1
Описание способов присоединения к существующим автомобильным дорогам общего пользования	Съезд с автодороги общего пользования "Рязань-Ряжск-Александро-Невский-Данков-Ефремов"
Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (имеющиеся сети):	
Электроснабжение (МВт)	0,6
Газоснабжение (м3/год)	10 млн.
Водоснабжение (м3/сутки):	
- общее (м3/сутки)	-
- питьевое (м3/сутки)	-
- техническое (м3/сутки)	-
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки):	-
Теплоснабжение (Гкал)	-
Телекоммуникации:	
Наименования провайдеров	Ростелеком
Расстояние от оптоволоконной линии до площадки, км	0,7-0,8
Избыточные мощности имеющихся оптоволоконных линий, которые могут быть использованы для площадки, Гбит/с	2
Возможности развития инженерной и энергетической инфраструктуры:	
Электроснабжение (МВт)	3
Описание способов развития систем электроснабжения до указанного уровня	Установка дополнительных трансформаторов
Газоснабжение (м3/год)	До 25 млн.
Описание способов развития систем газоснабжения до указанного уровня	Строительство газопровода-отвода от ГРУ № 4 протяженностью 0,1 км
Водоснабжение (м3/сутки):	
- общее (м3/сутки):	35
- питьевое (м3/сутки):	5
- техническое (м3/сутки):	30
Описание способов развития систем водоснабжения до указанного уровня	Строительство двух водозаборных узлов с сетью водопровода

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки)	-
Описание способов развития систем водоотведения до указанного уровня	Индивидуальные выгребные ямы для бытовых нужд
Теплоснабжение (Гкал)	-
Описание способов развития систем теплоснабжения до указанного уровня	-
Телекоммуникации:	
Мощности оптоволоконных линий, которые могут быть созданы для площадки, Гбит/с	-
Описание способов развития систем телекоммуникаций до указанного уровня	-
Условия пользования площадкой	
Аренда (руб./м2 в год)	По результатам экспертной оценки
Покупка (руб./м2)	По результатам экспертной оценки
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dxf; .png)	

**2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ПЛОЩАДКЕ СВОБОДНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Наименование здания, сооружения	Площадь, помещени й (м2)	Этажность	Высота потолков (м)	Шаг колонн (м)	Максимальн нагрузка на пол тонн/м2	Строитель ный материал	Состояние (степень износа)	Возможнос ть расширени я (стр-ва)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Паспорт заполнил: начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации муниципального района _____ Панкратов Ю.С.
22.01.2016 г.

Контактные реквизиты:

телефон /49158/22 1 55,
факс /49158/22 4 55,
адрес: 391240, Рязанская область, Александрo-Невский район, р.п. Александрo-
Невский, ул. Советская, д. 9,
E-mail pankratov.kumi@yandex.ru
