



Александро-Невская районная Дума
Рязанской области

РЕШЕНИЕ

от 12 февраля 2018 года р.п. Александро-Невский

№ 239

**О ежегодном инвестиционном послании главы Александро-Невского
муниципального района на 2018 год**

Рассмотрев ежегодное инвестиционное послание главы Александро-Невского муниципального района на 2018 год, руководствуясь статьями 35, 36 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 5 статьи 38 Устава муниципального образования – Александро-Невский муниципальный район Рязанской области, Александро-Невская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Ежегодное инвестиционное послание главы Александро-Невского муниципального района на 2018 год принять к сведению.
2. Настоящее решение и ежегодное инвестиционное послание главы Александро-Невского муниципального района на 2018 год подлежат опубликованию в Информационном вестнике Александро-Невского муниципального района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель районной Думы

Н.Ф.Шмелева

Ежегодное инвестиционное послание главы Александро-Невского муниципального района на 2018 год

Уважаемые депутаты, коллеги!

Реализация инвестиционной политики области и района направлена на создание *комфортных условий для бизнеса*, на стимулирование привлечения инвестиций, а также на повышение доверия инвесторов к власти. Цель послания – информирование участников инвестиционного процесса о достигнутых результатах деятельности, проводимой в Александро-Невском районе в инвестиционной политике, приоритетах и планируемых задачах, которые необходимо реализовать в 2018 году.

2017 год был ознаменован серьезными геополитическими и экономическими изменениями в стране, которые существенно повлияли на развитие экономики района и области в целом. В условиях санкций, борьба за инвестиции обостряется, растет конкуренция.

Экономическая база развития Александро-Невского муниципального района формируется в основном за счет производства продукции сельского хозяйства – молока, зерна и сахарной свеклы.

Поэтому, основным и приоритетным направлением привлечения инвестиций администрацией района определены объекты строительства Александро-Невский муниципальный район имеет большие конкурентные преимущества, как перед соседними муниципальными образованиями, так и перед районами других регионов, а именно выгодное географическое положение.

Район расположен на границе трех областей, в близком (135-140 км) расстоянии от региональных центров – Рязань, Тамбов, Липецк, в 260 км от г. Воронеж и в 320 км от г. Москва – основных рынков сбыта готовой продукции будущих предприятий по переработки, мойки, расфасовке и хранению сельскохозяйственной продукции.

Наличие ресурсно-сырьевого потенциала, основным видом которого являются 62 тысячи гектаров плодородных пахотных земель, содержание гумуса в пахотном слое которых составляет 7-9 %, что позволяет получать высокие урожаи сельхозкультур и развивать животноводство.

Минерально-сырьевые ресурсы представлены большими залежами песка, глин и суглинков.

Ко всем инвестиционным площадкам приближены и построены магистральные сети газопроводов, электролиний, подведены подъездные пути и кабели связи. Конкурентным преимуществом территории района является и такой факт, как ежегодное вложение инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования.

Характеристикой преимущественного производственного потенциала района является получение ежегодно более миллиарда рублей выручки от реализации продукции работ и услуг.

Район имеет хороший трудовой потенциал. Численность трудоспособного населения района составляет более 6000 человек, что почти 50 % от общего числа населения. Уровень безработицы характеризуется стабильно низким показателем. Существующий инфраструктурный потенциал, обустроенность территории района, позволяет вести строительство всех инвестиционных объектов и предприятий.

Привлечение инвестиций, развитие производств, создание благоприятного инвестиционного климата – это не самоцель. Это средства для обеспечения комфортного уровня жизни людей, выйти на более высокий уровень его экономического развития

Малый и средний бизнес.

На 01.01.2018 г. в районе действует 211 индивидуальных предпринимателя (на 01.01.2016 было 190)

В целях содействия развитию малого и среднего предпринимательства с 2010 года в районе работает Фонд «Александро-Невский Центр поддержки предпринимателей». Центр предоставляет консультационные услуги по составлению заявок и оформлению документов для участия предпринимателей в конкурсах на получение субсидий, оформление кредитов в Рязанской областном фонде поддержки малого предпринимательства. Так же фонд предоставляет услуги по отправке отчетов в ПФР, ФНС, ФСС и соцстрах, предоставляет агентские услуги компании ВСК, Росгосстрах, «СОГАЗ».

Фонд «Александро-Невский Центр поддержки предпринимательства» в 2017 году оказал услуги на получение кредитов индивидуальным предпринимателям на сумму 2 750 000 рублей.

В январе-ноябре 2017 года сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций района в действующих ценах составил 180,4 млн. рублей прибыли (61,4% к соответствующему периоду прошлого года). Организации получили прибыль в размере 195,7 млн. рублей, убыток – 15,3 млн. рублей. На долю прибыльных организаций приходилось 57,1% от общего количества организаций, убыточных – 42,9%.

Дебиторская задолженность на 1 декабря 2017 года составила 325,3 млн. рублей, из нее просроченная – 18,0 млн. рублей.

Кредиторская задолженность на 1 декабря 2017 года составила 569,1 млн. рублей, из нее просроченная – 134,4 млн. рублей.

Законотворческая и информационная деятельность

С декабря 2016 года на территории района действует Стандарт деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата.

- создан Совет по инвестициям и рабочая группа по внедрению Стандарта при главе Александро-Невского муниципального района»,

- утвержден регламент сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», план создания инвестиционных объектов и объектов инфраструктуры на территории муниципального района; порядок оценки регулирующего воздействия проектов нормативно-правовых актов муниципального района и экспертизы оценки регулирующего воздействия

- сформированы 7 инвестиционных площадок.

В 2017 году сокращены сроки предоставления муниципальных услуг:

- выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию, градостроительных планов с 30 до 20 рабочих дня;

- выдача разрешений на земельные работы с 30 до 10 рабочих дня.

Общий объем инвестиционных вложений составил **533 118,7** тыс. руб., на одного жителя района – **47 162 руб.**(2015г. - 11 694 рубля), в том числе социальная сфера - 232218,7 тыс. руб. (на 1 жителя -20 543 руб.) (2015 - 6651 руб.), сельское хозяйство – 300 900,0 тыс. руб. (на одного жителя – 26 619 руб.), (2015г. – 57 700,0 тыс. руб. (5043 руб.).

В 2017 году завершено строительство следующих объектов:

I. Жилищное строительство

В 2017 году в районе введено в эксплуатацию 2727,9 м² жилья (28 индивидуальных жилых домов, из них: 12 общей площадью 1264,5 м² - с использованием средств областного и федерального бюджетов (20 216,2 тыс. рублей) в рамках реализации федеральной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года »)

II. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт социальных объектов

(170 859,0 тыс.руб.)

1. Александро-Невская средняя общеобразовательная школа (начального образования) Александро-Невского района Рязанской области – **160 401,3 млн. руб.**

2. Ремонт музей-усадьба «Мемориальный комплекс Д.М. Скобелева» – на сумму – **5 839,6 тыс. руб.**

4. Ремонт с заменой оконных блоков Ленинской средней общеобразовательной школы – **1290,3 тыс.руб.,**

5. Ремонт с заменой оконных блоков филиала «Борисовская общеобразовательная школа на общую сумму **831,4 тыс. руб.,**

6. Ремонт МБОУ «Просеченская средняя общеобразовательная школа» - **1 336,4 тыс. руб.,**

7. Устройство детских игровых площадок, 2 шт. (с. Благие, с. Нижний Якимец) - **670,0 тыс. руб.**

8. Обустройство территории памятника воинам, погибшим в Великой Отечественной войне п. Каширин – **490,0 тыс. руб.**

III. Комплексная компактная застройка в с. Сергиевский Боровок (на общую сумму 8 342,8 тыс. руб.) в т.ч. :

9. Наружные газопроводы – 1 867,5 тыс. руб.,

10. Наружное водоснабжение – 1 040,1 тыс. руб.,

11. Внешнее электроснабжение - 2 345,1 тыс. руб.

12. Благоустройство территории 1 очередь (спортивная площадка) – 1 266,4тыс. руб.,

IV. Автомобильные дороги (39 323,8 тыс. руб.):

13. Строительство автомобильной дороги по ул. Луговая, подъезда к ул. Луговая, ул. Колхозная в с. Ленино Александро-Невского района Рязанской области, 1 очередь протяженностью 1,765 км – **17 553,8 тыс. руб.**

14. Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Первомайская р.п.

Александро-Невский – **4 640,0 тыс. руб.,**

15. Средства дорожного фонда на ремонт и содержание автомобильных дорог – **2 900,0 тыс. руб.,**

16. Устройство освещения и пешеходных дорожек по ул. Колхозная на автодороге «Александровский – Блажие – Павловка – Дмитриевка», стоимость – **14 230,0 тыс. руб.**

V. Жилищно-коммунальное хозяйство

17. Установка станции озонкислородной подготовки артезианской воды в п. Каширин на сумму - **5 5852,1 тыс. руб.**

18. Капитальный ремонт крыш двух многоквартирных жилых домов в п. Каширин - **7 200,0 тыс. руб.**

19. Строительство трех шахтных колодцев в д. Анненка, с. Бурминка, д. Мары – **285,0 тыс. руб.,**

20. Капитальный ремонт технологического оборудования с заменой котла для жилых домов в п. Каширин, ул. Молодежная, д.1 – **356,0 тыс.руб.,**

VI. Общие вложения в сельское хозяйство составили – 300,9 млн. руб., в том числе:

СПК «Надежда» - объем капитальных вложений – 59,1 млн. руб., в т.ч.

- 2-я очередь животноводческого комплекса на 500 голов с родильным отделением;
- цех по производству комбикорма;
- механические мастерские;
- асфальтированная площадка.

СПК «Мир», общий объем капитальных вложений – 43,4 млн. руб., в т.ч.
– телятник на 160 голов беспривязного содержания, капитальный ремонт 2-х телятников;

- 3 зернохранилища аграрного типа;
- 3 жилых дома;
- реконструкция двух ЗАВ-40 и сушильного комплекса.

СПК «Нива» - 8,2 млн. руб., в т.ч.

- 2 зернохранилища аграрного типа;
- жилой дом.

СПК «Победа» - 7,5 млн. руб., в т.ч.

- зерноочистительный комплекс ЗАВ-40;
- зернохранилище аграрного типа.

ИП Оводков С.В. – 4,5 млн. руб.,

- зерноочистительный комплекс «Петкус».

Приобретено сельскохозяйственной техники и инвентаря за счет собственных, кредитных ресурсов и с использованием программ «Росагролизинга» - 178,2 млн. руб.

Продовольственная безопасность

На 01.01.2018 поголовье КРС составило – 14 283 гол (-663 гол), в т.ч. коров – 5 240 гол (-242 гол). Посевная площадь 52 247 га (+882 га);

За 2017 год производство составило:

- зерна 137,2 тыс. т.(121,4% к уровню 2016 г), при урожайности 53,3 цн/га (116,9%),
- сахарной свеклы 130,4 тыс. тн.(94,6%), при урожайности 619,8 цн/га;;
- подсолнечника 10,2 тыс. тн.(90,4%) при урожайности 21,0 цн/га.;
- молока 33,2 тыс. тн.(100%),при надое на фуражную корову – 6484 кг (+608 кг).

Финансовые показатели по сельскому хозяйству: выручка от реализованной продукции 2 млрд. 114 млн. рублей, что больше уровня предыдущего года на 85,0 млн. руб. (по сравнению с 2014 годом рост составил 50%). Прибыль составила 259,0 млн. руб. Среднемесячная заработная плата в с/х-ве – 23 584 руб. (рост 13,4%).

В рамках обеспечения продовольственной безопасности в отраслевой структуре инвестиций Александрово-Невского района без участия бюджетных средств доминирующее положение занимают инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства.

За 2017 год продано 28 земельных участка собственникам зданий, строений, сооружений;

- предоставлено в собственность бесплатно многодетным семьям 4 земельных участка, предоставлено в аренду 49 земельных участков

Концессия

В настоящее время заключены соглашения:

Теплоснабжение - Каширинское сельское поселение;

Водоснабжение – Александрово-Невское городское поселение и Каширинское сельское поселение;

Водоотведение – Александрово-Невское городское поселение – договор аренды;

Стоит задача по передаче в концессию имущество водоснабжения Борисовского и Нижнеякимецкого сельских поселений.

Задачи, которые необходимо решить в 2018 году

Первое. Рязанская область плотно занимается разработкой Стратегии экономического развития до 2035 года. Прошу принять самое непосредственное и самое активное участие в разработке и обсуждении положений этого важного документа. Стратегия должна содержать максимально практический характер и учитывать реалии жизни.

Плановые цифры на конец 2018 года:

- поголовье КРС – 14 407 гол, в т.ч. коров – 5125 гол,
- посевная площадь – 52 835 га (не сократилась),
- производство: зерна – 116 302 тн;
сахарной свеклы – 77 000 тн;
молока – 34 200 тн.

Среднемесячная заработная плата на 2018 год – 25 500 руб. (рост не менее 8 %).

Второе. Необходимо обеспечить выполнение до конца года поручений Президента России Владимира Владимировича Путина по внедрению целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности. Выполнение поручений по повышению заработной платы работникам бюджетной сферы.

Третье. Одним из инструментов стимулирования инвестиционной активности является реализация проектов на принципах муниципально-частного партнерства (заключение концессионных соглашений) в области социальной и коммунальной инфраструктуры. Это касается Нижнеякимецкого и Борисовского сельских поселений по передаче имущества водоснабжения по концессионному соглашению.

Четвертое. Необходимо перестроиться и начинать планировать развивать индустриальные парки на территории района.

Пятое. Если говорить о межбюджетных трансфертах, то в их отношении также ожидается новшество. С 2018 года между регионом и муниципалитетами будут действовать соглашения об исполнении обязательств.

Городскому и сельским поселениям необходимо участвовать во всех программах. По областной программе местной инициативе должны подготовить и реализовать достойные проекты.

При получении субсидий необходимо выполнить целевые индикаторы государственной программы. И если муниципальное образование не будет выполнять задачи развития, не станет решать вопросы оптимизации затрат, не займется созданием новой инфраструктуры, то объем межбюджетных трансфертов не только не будет расти, но и могут быть снижены.

Кроме того, муниципалитеты должны активнее применять созданные инструменты, продолжить изучение и внедрение лучших муниципальных практик.

Социальные объекты:

Вместе с тем, развивая экономику и внедряя различные стандарты, мы не должны забывать и про качество жизни населения района, развитие социальной сферы. Когда в районе комфортно жить людям, тогда и инвестиционный климат привлекательный. Поэтому в 2018 году мы также ставим перед собой следующие задачи:

- выстроить новую систему подготовки кадров, ориентированную на потребность экономики;

- продолжать благоустройство общественных территорий в населенных пунктах, вовлекая в эти мероприятия граждан, предпринимателей, сельскохозяйственные предприятия.

Реализация программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности» в сельских поселениях по оснащению населенных пунктов энергосберегающими фонарями уличного освещения, на сумму 0,850 млн. руб.

Ремонт автомобильных дорог за счет средств Дорожного фонда в размере 5,9 млн. руб.

Конкретно:

1. Строительство 11 очереди Комплексная компактная застройка жилой группы из 18-ти жилых домов в с. Сергиевский Боровок, в т.ч.

- автомобильная дорога, стоимостью 25,9 млн. руб.;

- благоустройство территории – 5.3 млн. руб.;

- детский сад на 35 мест – 42,4 млн. руб

2. По программе местной инициативе планируется:

- детские площадки в с. Нижний Якимец и с. Просечье

3. Ремонт фасада здания Александро-Невской средней общеобразовательной школы – 15.347 тыс. руб.,

4. Проведение работ по воссозданию усадьбы-музея М.Д. Скобелева – 16.0 млн. руб.

5. Строительство автомобильных дорог по ул. Луговая, подъезда к ул. Луговая. Ул. Колхозная в с. Ленино, 2 очередь протяженностью 1,6 км. – 17,4 млн. руб.;

6. Строительство автомобильной дороги в микрорайоне «Северный» р.п. Александро-Невский, 2 очередь;

7. Ремонт автомобильной дороги по пер. Рабочий в р.п. Александро-Невский – 4,9 млн. руб.;

8. Ремонт автомобильной дороги по ул. Садовая и ул. Школьная в р.п Александро-Невский

9. В сельском хозяйстве планируется:

- СПК «Мир» строительство коровника на 200 голов;

- СПК «Нива» - телятник на 200 голов;

ИП Оводков С.В. и СПК «Победа» - зерносушильные комплексы.

Подводя итоги своего выступления, не могу не отметить проблемы, с которыми сталкивается наш муниципалитет в вопросах работы с инвесторами и привлечения инвестиций.

а) Ограниченность муниципальных мер поддержки инвестора, обусловленная дефицитностью местного бюджета.

б) Дефицит квалифицированных кадров (как рабочих, так и специалистов по работе с инвесторами).

Одной из задач, стоящих перед органами местного самоуправления района, является создание новых рабочих мест на территории района. С приходом новых инвесторов эта задача будет решена, снижен уровень безработицы, появятся дополнительные поступления в бюджеты района и области.

Уважаемые коллеги! Убежден, выполнение всех перечисленных задач, позволит нам не только привлечь внимание инвесторов к нашему району, но и улучшить уровень и качество жизни жителей района.

Я очень надеюсь, что наши общие действия позволят бизнесу реализовать все задуманные планы, а Александр-Невскому району выглядеть достойным и гостеприимным районом!

Спасибо за внимание!