

**Положение
о защите прав инвесторов и механизмах поддержки инвестиционной деятельности
на территории Александрo-Невского муниципального района**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение утверждено в целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории Александрo-Невского муниципального района, определения форм муниципальной поддержки, порядка обращения инвесторов за защитой и помощью, гарантии обеспечения и защиты интересов инвесторов.

1.2. Правовую основу регулирования данного Положения составляют законодательство и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Рязанской области, Александрo-Невского муниципального района в сфере регулирования инвестиционной деятельности.

2. Гарантии прав инвесторов и защита инвестиций

2.1. Органы местного самоуправления в пределах своей компетенции гарантируют стабильность прав участникам инвестиционной деятельности на период действия договора об оказании муниципальной поддержки.

2.2. Условия договора об оказании муниципальной поддержки, заключенного органом местного самоуправления с субъектом инвестиционной деятельности, сохраняют силу на весь срок действия договора об оказании муниципальной поддержки.

2.3. Органы местного самоуправления, их должностные лица, не вправе ограничивать права инвесторов в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

Инвесторам, в том числе и иностранным, обеспечиваются комфортные условия деятельности, исключающие применение мер дискриминационного характера, которые могли бы препятствовать управлению и распоряжению инвестициями.

**3. Приоритетные направления инвестиционной деятельности на территории
Александрo-Невского муниципального района**

Оказание муниципальной поддержки на территории Александрo-Невского муниципального района осуществляется по следующим приоритетным направлениям инвестиционной деятельности:

- реализация инновационных проектов;
- строительство промышленных предприятий и предприятий переработки сельскохозяйственной продукции;
- производство социально-значимой продукции и услуг;
- развитие сельскохозяйственного производства;
- строительство социальных и социально значимых объектов;
- развитие транспортных коммуникаций, транспорта и связи.

4. Формы муниципальной поддержки

Поддержка инвестиционной деятельности может осуществляться органами местного самоуправления в рамках утвержденного бюджета в следующих формах:

- информационная и консультационная поддержка;
- организационная поддержка;
- имущественная поддержка;
- обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями;

налоговая поддержка;
финансовая поддержка.

4.1 Информационная и консультационная поддержка.

Организация информационного обеспечения инвестиционной деятельности предусматривает:

создание баз данных на объекты муниципальной собственности и земельные участки, пригодные для реализации инвестиционных проектов с целью предоставления информации потенциальным инвесторам, в том числе размещение данной информации на официальном сайте администрации;

оказание методической и консультационной помощи организациям, осуществляющим инвестиционную деятельность;

публикацию информационно – аналитических материалов об инвестиционной деятельности на территории района в местной прессе.

4.2 Организационная муниципальная поддержка:

оказание содействия для включения в федеральные, региональные и муниципальные программы социально значимых и наиболее эффективных инвестиционных проектов;

организация семинаров, конференций по проблемам осуществления инвестиционной деятельности, ярмарок инвестиционных проектов;

осуществление иных форм организационной поддержки в пределах полномочий района.

4.3. Имущественная муниципальная поддержка.

Вовлечение муниципального имущества в инвестиционные проекты.

Предоставление в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности.

4.4. Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями.

Обеспечение земельных участков инженерными коммуникациями осуществляется в целях организации на их базе качественного предложения инвесторам площадок для промышленной застройки, строительства жилья и объектов социальной инфраструктуры.

4.5. Налоговая поддержка

Предоставление льгот на местном уровне принимается в соответствии с решениями Александро-Невской районной Думы, Советами депутатов городского и сельских поселений Александро-Невского муниципального района.

4.6. Для получения муниципальной поддержки следует написать заявление по форме (приложение №1) и заключить договор с администрацией Александро-Невского муниципального района (приложение №2).

4.7. Финансовая поддержка

1. Содействие в получении субсидий в виде грантов начинающим субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с началом предпринимательской деятельности и приобретением основных средств.

2. Содействие в получении субсидий субъектами малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования, в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).

3. Содействие в получении субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг).

4. Содействие в получении займов через Рязанский областной фонд поддержки малого предпринимательства.

5. Условия оказания муниципальной поддержки

Инвестиционные проекты, на которые претендуют несколько субъектов инвестиционной деятельности, реализуются только при условии согласования с Советом по улучшению инвестиционного климата на территории Александро-Невского

муниципального района и оцениваются по следующим критериям:

а) инвестиционный проект соответствует приоритетным направлениям социально-экономического развития района и области;

б) организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), осуществившие в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Александрово-Невского муниципального района, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 20 миллионов рублей;

- организации-инвесторы (юридические лица, индивидуальные предприниматели), являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в объекты производственных инвестиций, основные средства, расположенные на территории Александрово-Невского муниципального района, в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики муниципального образования в размере не менее 5 миллионов рублей.

в) в рамках реализации инвестиционного проекта планируется создание не менее 10 новых рабочих мест.

г) повышение качества предоставляемых работ, услуг;

д) решение социально и экономически значимых для района проблем.

6. Меры и формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности для субъектов малого и среднего предпринимательства

Инвестиционная политика для субъектов малого и среднего предпринимательства формируется настоящим Положением и подпрограммой «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Совершенствование системы органов местного самоуправления Александрово-Невского муниципального района Рязанской области на 2016-2018 годы», утвержденной Постановлением администрации Александрово-Невского муниципального района от 13.11.2015г. № 339.

Предполагаемые формы муниципальной поддержки:

содействие в продвижении товаров (работ, услуг) субъектов малого и среднего предпринимательства на межрегиональные и международные рынки;

организация подготовки и переподготовки кадров для малого и среднего предпринимательства, развитие системы дистанционного обучения;

иные формы.

7. Приостановление либо прекращение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

Приостановление муниципальной поддержки отдельных инвестиционных проектов производится администрацией Александрово-Невского муниципального района в случаях не предоставления отчетности в установленные сроки, либо предоставление недостоверной отчетности.

Администрация вправе приостановить муниципальную поддержку инвестора до устранения данных нарушений или возобновления инвестиционной деятельности.

Приостановление инвестиционной деятельности исполнителей отдельных инвестиционных проектов для уполномоченных органов является основанием для приостановления поддержки на срок до 3 лет.

Прекращение инвестиционной деятельности исполнителей отдельных инвестиционных проектов для уполномоченных органов является основанием для прекращения муниципальной поддержки.

8. Контроль реализации инвестиционных проектов и порядок обращения инвесторов за защитой и помощью

8.1. Общий мониторинг реализации инвестиционных проектов, заключенных между администрацией Александровского муниципального района и инвесторами, осуществляет отдел экономического развития и муниципального имущества администрации Александровского муниципального района

8.2. Отчет по выявленным нарушениям рассматривается на заседании Совета по улучшению инвестиционного климата при главе Александровского муниципального района

8.3. Инвестор может обратиться за защитой и помощью, представив заявление на имя Главы Александровского муниципального района (письменно, по электронной почте, тел. 8(49158) 22-393. Эл адрес adm_novoder@mail.ru).

9. Порядок рассмотрения жалобы заместителем главы муниципального района по экономическому развитию и муниципальному хозяйству (далее заместитель главы):

- рассматривает жалобу субъектов предпринимательской деятельности в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Рязанской области, с учетом особенностей, предусмотренных порядком подачи и рассмотрения жалоб, принятия решений по ним, утвержденным Уполномоченным по Рязанской области по защите прав предпринимателей;

- принимает решение о принятии жалобы субъекта предпринимательской деятельности к рассмотрению или об отказе в принятии жалобы к рассмотрению в течение десяти календарных дней со дня ее поступления, о чем уведомляет заявителя в течение трех рабочих дней;

- уведомляет заявителя о результатах реализации мер по восстановлению его нарушенных прав и законных интересов с периодичностью не реже одного раза в два месяца.

Заместитель главы направляет заявителю мотивированный отказ в принятии жалобы к рассмотрению при наличии в жалобе указания почтового и (или) электронного адреса заявителя по следующим основаниям:

- 1) текст жалобы, направленной в письменной форме, не поддается прочтению;
- 2) в жалобе содержится только тот вопрос, на который заявителю многократно давались ответы по существу в письменной форме в связи с ранее направляемыми жалобами, и при этом в жалобе не приводятся новые обстоятельства по этому вопросу;
- 3) ответ по существу поставленного в жалобе вопроса не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую федеральным законом тайну.

В случае, если в поступившей жалобе не указаны фамилия, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый или электронный адрес заявителя, такая жалоба не подлежит рассмотрению.

По результатам рассмотрения жалобы обязательно выполняется одно или несколько из следующих действий:

1) заявителю разъясняется вопросы, касающиеся его прав и законных интересов, в том числе форм и способов их защиты, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Рязанской области;

2) вносятся изменения в нормативные акты Александровского муниципального района в случае, если утвержденные НПА нарушают права и законные интересы субъектов предпринимательской деятельности в сфере предпринимательской деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления предпринимательской деятельности;

3) решаются вопросы путем переговоров;

4) рассматриваются вопросы урегулирования на Совете по улучшению инвестиционного климата.

Приложение № 1
к Положению о защите прав инвесторов и механизмах
поддержки инвестиционной деятельности на территории
Александрo-Невского муниципального района

Главе Александрo-Невского муниципального района

Заявление
об оказании муниципальной поддержки

В соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Александрo-Невского муниципального района, утвержденным постановлением Администрации Александрo-Невского муниципального района № ___ от _____ прошу оказать муниципальную поддержку в форме _____

Наименование организации _____

Ф. И.О. руководителя _____

Юридический адрес и реквизиты претендента на муниципальную поддержку _____

Фактический адрес претендента на муниципальную поддержку _____

Контактное лицо претендента на муниципальную поддержку (Ф. И.О., паспортные данные, тел., факс, e-mail) _____

Разрешение на строительство (№, дата выдачи) _____

Правоустанавливающие документы на земельный участок (свидетельство о регистрации прав на земельный участок) _____

Подпись _____ (Ф. И.О. _____)

Дата _____

Приложение № 2
к Положению о защите прав инвесторов и механизмах
поддержки инвестиционной деятельности на территории
Александро-Невского муниципального района

ДОГОВОР
об оказании муниципальной поддержки

№ _____

р.п. Александро-Невский

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Александро-Невского муниципального района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице _____, действующего на Устава с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Инвестор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор об оказании муниципальной поддержки (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация оказывает Инвестору, осуществляющему вложение инвестиций и реализующему инвестиционный проект, включенный в Инвестиционный паспорт Александро-Невского муниципального района, муниципальную поддержку в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Условия договора

2.1. Инвестор реализует на территории Александро-Невского муниципального района инвестиционный проект _____

Описание инвестиционного проекта: _____

Объект инвестиций находится по адресу: _____ Объем инвестиций составит: _____

Нормативные сроки строительства: _____

Основные технико-экономические показатели реализации инвестиционного проекта: _____

2.2. В соответствии с Положением о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории Александро-Невского муниципального района, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления в сфере инвестиционной деятельности и настоящим договором Администрация оказывает Инвестору муниципальную поддержку:

Формы муниципальной поддержки: _____

3. Обязанности инвестора

3.1. Инвестор принимает на себя следующие обязательства:

3.1.1. Реализовать инвестиционный проект в объеме и в сроки, предусмотренные п. 2.1. настоящего договора.

3.1.2. Соблюдать законодательство Российской Федерации, Рязанской области и требования нормативных правовых актов органов местного самоуправления Александро-Невского муниципального района.

3.1.3. Выполнять требования государственных стандартов, норм, правил и других нормативов, установленных федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Рязанской области и органами местного самоуправления Александро-Невского муниципального района.

3.1.4. Использовать средства, выделяемые на реализацию инвестиционного проекта из фонда поддержки малого предпринимательства Александрo-Невского муниципального района, по целевому назначению.

3.1.5. Вести на отдельном балансе бухгалтерский, а также оперативный и статистический учет, составлять и представлять отчетность в установленном действующими нормативными правовыми актами порядке, представлять акты о приемке объектов в эксплуатацию, другие первичные документы, подтверждающие вложение инвестиций.

3.1.6. Вести учет и анализ затрат по отдельным статьям расходов и видам работ и услуг. Обеспечивать контроль над расходованием денежных средств и списанием материальных ресурсов в соответствии со сметной документацией.

4. Обязанности администрации Александрo-Невского муниципального района

4.1. Администрация принимает на себя следующие обязательства:

4.1.1. Оказывать Инвестору муниципальную поддержку, предусмотренную настоящим договором, при условии выполнения им всех принятых на себя обязательств.

4.1.2. Обеспечить соблюдение принципа равенства прав на осуществление инвестиционной деятельности.

4.1.3. Гарантирует, что не будет применять к Инвестору действия, обязывающие его производить дополнительные финансовые вложения, не связанные с реализацией инвестиционного проекта.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Инвестором требований настоящего договора, а также непредставлении им отчетности в течение тридцати дней после истечения установленных сроков, Администрация вправе прекратить предоставление муниципальной поддержки, предусмотренной настоящим договором.

5.2. В случае расторжения настоящего договора ввиду невыполнения Инвестором обязанностей, определенных договором, Инвестор возмещает в бюджет Александрo-Невского муниципального района денежные средства в объеме полученной им муниципальной поддержки с выплатой процентов по ставке рефинансирования Центрального банка РФ за период действия настоящего договора.

5.3. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и расторжение договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен по соглашению сторон. Все изменения оформляются в письменном виде дополнительным соглашением, подписываемым сторонами и являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. Настоящий договор, может быть, расторгнут досрочно:

- по взаимному согласию сторон на основании дополнительного соглашения к настоящему договору;

- по инициативе одной из сторон при несогласии другой – в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ;

- по инициативе Администрации:

в случае увеличения нормативных сроков строительства;

в случае не выполнения заявленных условий по инвестиционному проекту;

в случае уменьшения объемов инвестиций.

6.3. Сторона, решившая досрочно расторгнуть настоящий договор, обязана направить другой стороне письменное предложение о расторжении договора по соглашению сторон с указанием оснований для расторжения.

6.4. При досрочном расторжении договора по соглашению сторон составляется акт о взаиморасчетах, подписываемый сторонами.

6.5. В случае изменений в законодательстве Российской Федерации, Рязанской области и муниципальных правовых актов Александровского муниципального района, определяющих экономическую и финансовую деятельность сторон, настоящий договор, а также изменения и дополнения к нему могут быть пересмотрены по взаимному согласию.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются обстоятельства, которые могут возникнуть после заключения договора в результате непредвиденных или непреодолимых сторонами событий.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать

Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняющая свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

7.4. В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более двух месяцев, то Стороны должны совместно обсудить меры, которые необходимо принять, при необходимости внести изменения в настоящий договор. Срок выполнения обязательств по договору продлевается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

8. Заключительные положения

8.1. Информация об инвестиционном проекте считается конфиденциальной и не подлежит разглашению без письменного согласия сторон. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из сторон.

8.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах стороны обязаны в течение 10 дней известить друг друга путем направления письменных уведомлений заказным письмом с уведомлением о вручении с момента наступления таких изменений.

8.3. Все спорные вопросы, связанные с исполнением либо расторжением договора, решаются сторонами путем переговоров, либо в суде в установленном законодательством порядке.

8.4. Вопросы, не оговоренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий договор составлен на _____ листах в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9. Срок действия договора

9.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания сторонами и действует до исполнения всех условий и обязательств по договору, в части расчетов – до их полного завершения, а в части оформления документов – до надлежащего оформления и утверждения сторонами в установленном порядке, до получения свидетельств государственной регистрации прав в необходимых случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. Реквизиты и адреса сторон