



Александрo-Невская районная Дума
Рязанской области

Проект

РЕШЕНИЕ

от 27 сентября 2017 года

р.п. Александрo - Невский

№

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории Каширинского сельского поселения Александрo-Невского муниципального района Рязанской области, утвержденные решением Александрo-Невской районной Думы Рязанской области от 22.03.2017 г. № 195, с изменениями, утвержденными решением Александрo-Невской районной Думы Рязанской области от 28.06.2017 г. № 207

Руководствуясь статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 24 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Александрo-Невский муниципальный район, Александрo-Невская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Каширинского сельского поселения Александрo-Невского муниципального района Рязанской области, утверждённые решением Александрo-Невской районной Думы Рязанской области от 22.03.2017 г. № 195, с изменениями, утвержденными решением Александрo-Невской районной Думы Рязанской области от 28.06.2017 г. № 207, следующие изменения:

1.1. Изменить вид территориальной зоны в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 62:09:0030117:542 с зоны сельскохозяйственного использования (Сх-1) на зону производственных предприятий V класса вредности с санитарно-защитной зоной 50 м (П-4), согласно приложению к настоящему решению.

1.2. В п. 1.1. ч. 1 ст. 30 таблицу «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Пределный минимальный размер земельного участка	10 м	Минимальная ширина участков вдоль фронта улицы (для основных видов разрешенного использования)
Пределная минимальная площадь земельного участка	не подлежит установлению	(для основных видов разрешенного использования)
	30 кв.м.	(для условно разрешенных видов разрешенного использования)
Пределный максимальный размер земельного участка	не подлежит установлению	

Предельная максимальная площадь земельного участка	10 000 кв.м.	(для основных видов разрешенного использования)
	не подлежит установлению	(для условно разрешенных видов разрешенного использования)
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	3 м	Для объектов основного и условно разрешенного видов использования
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	3 этажа	Для объектов основного и условно разрешенного видов использования
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	40%	для жилых домов
	60%	для объектов обслуживания
<p>Расстояния по горизонтали (в свету) от зданий, строений и сооружений до ближайших подземных инженерных сетей следует принимать по СП 42.13330.2011</p> <p>Противопожарное минимальное расстояние между жилыми домами следует принимать в зависимости от материалов, из которых построены дома, в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>		

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит опубликованию в Информационном вестнике Александро-Невского муниципального района и на официальном сайте администрации Александро-Невского муниципального района.

Председатель районной Думы

Н.Ф.Шмелева

Глава муниципального района

В.Ф.Оводков