



Александрo-Невская районная Дума  
Рязанской области

Проект

## Р Е Ш Е Н И Е

от 21 марта 2018 года

р.п. Александрo-Невский

№

**О внесении изменений в решение Александрo-Невской районной Думы от 17.06.2015 г. № 93 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования - Александрo-Невский муниципальный район Рязанской области и права на которые не разграничены» (в ред. решения Александрo-Невской районной Думы Рязанской области от 22.03.2017 г. № 200)**

Рассмотрев проект решения Александрo-Невской районной Думы «О внесении изменений в решение Александрo-Невской районной Думы от 17.06.2015 г. № 93 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования - Александрo-Невский муниципальный район Рязанской области и права на которые не разграничены» (в ред. решения Александрo-Невской районной Думы от 22.03.2017 г. № 200), внесенный главой муниципального района, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования - Александрo-Невский муниципальный район Рязанской области, Александрo-Невская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Александрo-Невской районной Думы от 17.06.2015 г. № 93 «Об утверждении Правил определения размера арендной платы, порядка, условий и срока внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования - Александрo-Невский муниципальный район Рязанской области и права на которые не разграничены» (в ред. решения Александрo-Невской районной Думы от 22.03.2017 г. № 200) следующие изменения:

- п. 2 Приложения 1 к решению Александрo-Невской районной Думы от 17.06.2015 г. № 93 (в ред. Решения Александрo-Невской районной Думы от 22.03.2017 г. № 200) изложить в следующей редакции:

«2. Размер арендной платы за земельные участки определяется:

2.1. В случае заключения договора аренды земельного участка на торгах на право заключения договора аренды земельного участка ежегодный размер арендной платы за земельный участок или размер первого арендного платежа за земельный участок определяются по результатам торгов.

В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

В случае, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка предусматривается строительство зданий, сооружений, а также земельного участка для ведения сельского хозяйства, предоставление такого земельного участка осуществляется путем проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ.

Если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере:

- 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка для индивидуального жилищного строительства и земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства;

- 30 процентов кадастровой стоимости земельного участка для строительства гаражей;

- 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка для строительства объектов, связанных с сельскохозяйственным производством и для ведения сельского хозяйства.

2.2. При предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$$АП = Сб \times S \times K1,$$

где:

АП - размер годовой арендной платы (руб.);

Сб - базовая ставка арендной платы за один квадратный метр площади земельного участка в расчете на год, устанавливается в зависимости от территориальности и градостроительной ценности земельного участка, кадастровой стоимости (руб./кв. м) в том числе три десятых процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства, занятых жилищным фондом или предоставленных для жилищного строительства, полтора процента от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков;

(в ред. решения Александрово-Невской районной Думы Рязанской области от 22.03.2017 № 200)

S - площадь земельного участка;

K1 - коэффициент, устанавливается в зависимости от вида функционального использования и целевого назначения земельных участков по категориям арендаторов.

2.3. В случаях предоставления земельного участка для целей, связанных со строительством, при отсутствии завершеного объекта строительства по истечении пяти лет действия договора аренды размер арендной платы устанавливается в двукратном размере арендной платы, установленной по договору аренды. Данная норма сохраняется при переуступке арендатором прав по договору аренды земельного участка и передаче его в субаренду.

2. Опубликовать данное решение в Информационном вестнике муниципального образования - Александрo-Невский муниципальный район.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель районной Думы

Н.Ф.Шмелева

Глава муниципального района

В.Ф.Оводков