

Протокол № 4
публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Просеченского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории Просеченского сельского поселения»

Дата проведения – 11 декабря 2013 года

Начало в 14 ч 30 мин.

Место проведения – здание Михалковской библиотеки

д. Михалково, ул. Центральная д.19

Присутствовало – 18 человек (список прилагается).

Председательствовал: Митрохина М.Н. – глава Просеченского сельского поселения.

Секретарь публичных слушаний: Шитова Инна Федоровна – специалист администрации Просеченского сельского поселения.

Инициатор проведения слушаний – администрация Просеченского сельского поселения Александрово-Невского муниципального района Рязанской области.

Слушали: О проекте Правил землепользования и застройки территории Просеченского сельского поселения.

Митрохина М.Н. – глава Просеченского сельского поселения.

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава муниципального образования – Просеченское сельское поселение Александрово-Невского муниципального района Рязанской области, Положения о публичных слушаниях Просеченского сельского поселения.

Слушания организованы и проводятся согласно Постановления главы администрации Просеченского сельского поселения от 10.10.2013 г. № 19 «О назначении публичных слушаний», которое опубликовано в информационном бюллетене Просеченского сельского поселения от 17.10.2013г. № 99 (122).

Целью проведения публичных слушаний является обсуждение проекта **Правил землепользования и застройки территории Просеченского сельского поселения.**

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний основным докладчиком определила Митрохину М.Н. – главу Просеченского сельского поселения.

Докладчик: Митрохина М.Н. – глава Просеченского сельского поселения Александрово-Невского муниципального района

Правила землепользования и застройки территории Просеченского сельского поселения являются нормативным правовым актом органов местного самоуправления, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом "Об общих принципах местного самоуправления", Уставом Просеченского сельского поселения, Генеральным планом Просеченского сельского поселения, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Рязанской области, Александрово-Невского муниципального района.

Целью введения системы регулирования землепользования и застройки, основанной на градостроительном зонировании, является:

- обеспечение условий для реализации планов и программ развития территории, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;
- создание благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство и обустройство недвижимости посредством предоставления инвесторам и правообладателям недвижимости возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами и т.д.

Настоящие Правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории Просеченского сельского поселения и установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- разделению территории на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территории, ее дальнейшего освоения и преобразования.

Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами, требованиями строительных норм и правил, положениями законодательства Российской Федерации и Рязанской области в части обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды.
- нормативными правовыми актами муниципального образования – Александровский муниципальный район по вопросам регулирования землепользования и застройки.

Настоящие Правила обязательны для физических и юридических лиц, должностных лиц, осуществляющих и контролирующих градостроительную деятельность на территории Просеченского сельского поселения.

Настоящие Правила распространяются на все расположенные в границах Просеченского сельского поселения земельные участки и объекты капитального строительства, являются обязательными для всех правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Требования установленных Правилами градостроительных регламентов сохраняются при изменении формы собственности на земельный участок, объекта капитального строительства, при переходе права на земельный участок, объект капитального строительства другому правообладателю.

Настоящие Правила применяются при:

- 1) разработке, согласовании и утверждении документации по планировке территории,
- 2) формировании земельных участков, подготовке документов для государственной регистрации прав на земельные участки и объекты капитального строительства, подготовке сведений, подлежащих внесению в государственный кадастр объектов недвижимости;
- 3) осуществлении государственного контроля за использованием земель, объектов капитального строительства и т.д..

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав картографические и иные документы, являются открытыми для всех физических и юридических лиц.

Администрация муниципального образования – Александровский муниципальный район и Просеченского сельского поселения обеспечивают возможность ознакомления с настоящими Правилами всем желающим путем:

- публикации Правил в средствах массовой информации;
- размещения Правил в сети «Интернет»;

Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с настоящими Правилами.

Выступили:

1. Захарова Лидия Михайловна – депутат Совета Депутатов Просеченского сельского поселения

С проектом Правил землепользования и застройки территории согласна, предлагаю одобрить проект Правил землепользования и застройки территории Просеченского сельского поселения.

2. Шитова Инна Федоровна –специалист администрации Просеченского сельского поселения.

Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты муниципального образования Александрово-Невский муниципальный район и Просеченского сельского поселения по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством.

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут дисциплинарную, имущественную, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Рязанской области, иными нормативными правовыми актами Просеченского сельского поселения, Александрово-Невского муниципального района.

Карта градостроительного зонирования Просеченского сельского поселения Александрово-Невского муниципального района Рязанской области прилагается.

По результатам публичных слушаний по проекту Решения Совета депутатов Просеченского сельского поселения «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки территории Просеченского сельского поселения» подготовили заключение о результатах публичных слушаний (прилагается).

Председательствующий

М. Н. Митрохина

Секретарь

И.Ф. Шитова

СПИСОК
присутствующих на публичных слушаниях 11.12.2013 года:

1. Сергина Раиса Ивановна
2. Шишкина Раиса Александровна
3. Шишкин Игорь Сергеевич
4. Касьянов Сергей Владимирович
5. Бодрова Наталья Алексеевна
6. Картавцева Кыпмыз Ивановна
7. Панферов Валерий Алексеевич
8. Панферова Елена Петровна
9. Коноводов Сергей Анатольевич
10. Коноводова Ольга Владимировна
11. Манухина Светлана Николаевна
12. Семина Ирина Николаевна
13. Шабулина Светлана Ивановна
14. Шитов Игорь Александрович
15. Шитова Инна Федоровна
16. Ирхин Александр Григорьевич
17. Ирхина Наталья Леонтьевна
18. Касьянова Татьяна Сергеевна

Заключение № 4
о результатах публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов
Просеченского сельского поселения «Об утверждении проекта Правил
землепользования и застройки территории Просеченского сельского поселения»

д. Михалково

от «11» декабря 2013 года

Рассмотрев проект Решения Совета депутатов Просеченского сельского поселения «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки территории Просеченского сельского поселения» заслушав докладчика и выступавших по обсуждаемому вопросу, участники публичных слушаний

Р Е Ш И Л И :

1. Одобрить проект Решения Совета депутатов Просеченского сельского поселения «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки территории Просеченского сельского поселения».

2. Рекомендовать Совету депутатов Просеченского сельского поселения принять Решение Совета депутатов Просеченского сельского поселения «Об утверждении проекта Правил землепользования и застройки территории Просеченского сельского поселения ».

Председательствующий

М.Н. Митрохина

Секретарь

И.Ф. Шитова