



Администрация Александро-Невского муниципального района
Рязанской области

Глава муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Александро-Невский

от 05 декабря 2016 г.

№ 310

О подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Бурминского сельского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области

В соответствии со статьями 30 и 31 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», с целью выполнения задач градостроительного зонирования, создания условий для устойчивого развития территории, для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, администрация Александро-Невского муниципального района Рязанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект Правил землепользования и застройки территории Бурминского сельского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области.

2. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Бурминского сельского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области.

3. Утвердить:

3.1. Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Бурминского сельского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области и ее состав согласно приложениям № 1 и № 2.

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Бурминского сельского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области согласно приложению № 3.

3.2. Порядок направления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Бурминского сельского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области предложений заинтересованных лиц согласно приложению № 4.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в «Информационном вестнике Александро-Невского муниципального района Рязанской области» и на официальном сайте администрации Александро-Невского муниципального района Рязанской области.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы муниципального района по инвестиционной политике, сельскому хозяйству и строительству Асташину Е.Н.

Глава муниципального района

В.Ф. Оводков

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ БУРМИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ.**

1. Комиссия по разработке проекта правил землепользования и застройки территории Бурминского сельского поселения (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при администрации поселения и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил землепользования и застройки Бурминского сельского поселения (далее «Правил»).

Комиссия формируется на основании постановления главы администрации Александров-Невского муниципального района Рязанской области и осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Положением о Комиссии, иными документами, регламентирующими ее деятельность и утверждаемыми главой администрации Александров-Невского муниципального района Рязанской области.

2. Комиссия:

- проводит публичные слушания в установленных градостроительным законодательством случаях и порядке;

- подготавливает главе Александров-Невского муниципального района Рязанской области проект Правил землепользования и застройки Бурминского сельского поселения Александров-Невского муниципального района Рязанской области;

- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила, а также проектов нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.

3. Председателем Комиссии назначается заместитель главы Александров-Невского муниципального района Рязанской области по инвестиционной политике, сельскому хозяйству и строительству.

В состав Комиссии включаются:

- глава Бурминского сельского поселения Александров-Невского муниципального района Рязанской области;

- представитель администрации Бурминского сельского поселения;

- представитель отдела градостроительства и архитектуры администрации муниципального района;

- представитель отдела экономики и имущественных отношений администрации муниципального района;

- депутат Совета депутатов Бурминского сельского поселения - по рекомендации Совета депутатов;

4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов, при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

Заместитель председателя и секретарь Комиссии выбираются из числа членов Комиссии.

Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую финансовую заинтересованность, или находится в родственных отношениях с подателем заявки, по поводу которой рассматривается вопрос.

Заседания комиссии ведет председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии. Итоги каждого заседания Комиссии оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

Публичные слушания, проводимые Комиссией, могут назначаться на рабочие и выходные дни. В дни официальных праздников заседания Комиссии и публичные слушания не проводятся. В рабочие дни время начала публичных слушаний не может быть назначено ранее 18 часов местного времени.

**СОСТАВ КОМИССИИ ПО РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ БУРМИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАНДРО-НЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЯЗАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

| № п/п | Ф.И.О. | Занимаемая должность |
|--------------|--------------------------------|---|
| 1 | Асташина Елена Николаевна | заместитель главы Александро-Невского муниципального района Рязанской области по инвестиционной политике, сельскому хозяйству и строительству (председатель комиссии) |
| 2 | Новиков Виктор Васильевич | Глава Бурминского сельского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области (по согласованию) |
| 3 | Десятникова Татьяна Ивановна | Специалист сельского поселения (по согласованию) |
| 4 | Бородкина Татьяна Ивановна | Специалист сельского поселения (по согласованию) |
| 5 | Свиридов В.В. | Заместитель начальника отдела градостроительства и архитектуры администрации Александро-Невского муниципального района |
| 6 | Панкратов Ю.С. | Начальник отдела экономики и имущественных отношений администрации Александро-Невского муниципального района |
| 7 | Мещеряков Вячеслав Анатольевич | Генеральный директор ООО «Каширинское» |
| 9 | Селезнева Елена Алексеевна | Депутат Совета депутатов Бурминского сельского поселения Александро-Невского муниципального района Рязанской области (по согласованию) |

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки территории Бурминского сельского поселения
Александров-Невского муниципального района Рязанской области**

| № | Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
|---|--|--|
| 1 | Опубликование решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Бурминского сельского поселения в «Информационном вестнике Александров-Невского муниципального района Рязанской области» | В течение десяти дней со дня принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 2 | Разработка проекта Правил землепользования и застройки территории Бурминского сельского поселения | Не более 1 месяца со дня принятия решения о подготовке проекта Правил землепользования и застройки |
| 3 | Направление проекта Правил землепользования и застройки Бурминского сельского поселения на рассмотрение главе Александров-Невского муниципального района Рязанской области | В случае необходимости срок устанавливается отдельно |
| 4 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Бурминского сельского поселения | В течение десяти дней со дня получения проекта Правил землепользования и застройки |
| 5 | Организация проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки территории Бурминского сельского поселения | От 2-х до 4-х месяцев со дня принятия решения о проведении публичных слушаний |
| 6 | Принятие решения о направлении проекта Правил землепользования и застройки Бурминского сельского поселения на утверждение или об отклонении проекта Правил землепользования и застройки Бурминского сельского поселения и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления | В течение десяти дней после представления проекта Правил землепользования и застройки |
| 7 | Утверждение проекта Правил землепользования и застройки Бурминского сельского поселения | В соответствии с планом работы представительного органа местного самоуправления |
| 8 | Опубликование утвержденных Правил землепользования и застройки Бурминского сельского поселения | В сроки, установленные Уставом муниципального района для официального опубликования муниципальных правовых актов |

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Бурминского сельского поселения Александров-Невского муниципального района Рязанской области

1. С момента опубликования постановления администрации Александров-Невского муниципального района Рязанской области о подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Бурминского сельского поселения Александров-Невского муниципального района Рязанской области (далее - проект Правил) заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки территории Бурминского сельского поселения Александров-Невского муниципального района Рязанской области (далее - Комиссия) предложения по подготовке Правил.
2. Предложения могут быть направлены до момента принятия постановления администрации Александров-Невского муниципального района Рязанской области о представлении проекта Правил на утверждение Александров-Невской районной Думы Рязанской области или о направлении проекта на доработку. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: Рязанская область, Александров-Невский район, р.п. Александров-Невский, ул. Советская, д. 9, 22-5-53.
3. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил, комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта правил, не рассматриваются.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.